



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Area Politiche del Territorio

Ufficio Urbanistica

Responsabile del procedimento: Dott. Alessandro Casagrande

Eraclea, 25 GEN 2018

Prot. N° 2186
(Si prega di citare questo numero nell'oggetto della Vostra risposta)

AVVISO PUBBLICO

Richiesta di riclassificazione di aree edificabili (Varianti Verdi)

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015)

Vista la L.R. n. 4 del 16/03/2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20/03/2015 e la circolare del Presidente della Giunta Regionale nr. 01 del 11/02/2016;

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e quindi siano rese inedificabili;

SI INVITANO

gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta, entro il termine di 60 giorni dal 25/01/2018, data di pubblicazione del presente avviso (ovvero **entro il giorno 26/03/2018 compreso**).

I competenti uffici comunali valuteranno le istanze pervenute sulla base dei criteri oggettivi di seguito indicati e l'Amministrazione Comunale, qualora le istanze siano coerenti con tali criteri, procederà all'accoglimento delle stesse in sede della redigenda Variante generale al Piano degli Interventi:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

1.	la richiesta deve essere coerente con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo
2.	la riclassificazione delle aree non deve pregiudicare l'attuabilità delle previsioni di piano
3.	la riclassificazione delle aree non deve pregiudicare l'attuabilità di accordi di interesse pubblico
4.	la riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi
5.	la richiesta non può riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria/crediti edilizi) la propria capacità edificatoria
6.	le nuove classificazioni scelte non devono consentire la partecipazione delle aree interessate ad operazioni di trasformazione urbanistica , né direttamente, né indirettamente (es. localizzazione di standard urbanistici, attribuzione di diritti edificatori, di qualsiasi natura ed entità, compresi quelli indiretti a titolo compensativo o perequativo)

La richiesta potrà essere **accolta parzialmente**, nel rispetto dei criteri appena descritti.

Le istanze, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, esclusivamente secondo il modello predisposto (disponibile sul sito del Comune di Eraclea all'indirizzo www.comune.eraclia.ve.it e presso l'Ufficio Urbanistica), e presentate:

- all'Ufficio Protocollo del Comune (da Lun. a Ven. dalle 08:30 alle 12:30; Giovedì dalle 16:00 alle 17:30);
- a mezzo servizio postale a: Comune di Eraclea, Piazza Garibaldi 54, 30020 Eraclea VE (farà fede la data di ricevimento al protocollo).
- a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo.comune.eraclia.ve@pecveneto.it

Sono fatte salve le specifiche richieste già inoltrate ai sensi della suddetta normativa; pertanto coloro che abbiano prodotto l'istanza nei mesi di novembre e dicembre 2015 e/o nell'anno 2016 e 2017, qualora non siano stati modificati gli assetti proprietari, non sono tenuti a presentarla nuovamente.

Il Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio
Dott. Alessandro Casagrande



Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 - Giovedì 16.00/17.30

Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 - Codice Fiscale: 84002090276 - P.Iva: 00861310274

Email: urbanistica@comune.eraclia.ve.it - protocollo.comune.eraclia.ve@pecveneto.it

Sito internet: www.comune.eraclia.ve.it - Telefono : 0421/234180 - Fax : 0421/234150