



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Prot .n 89hh

Eraclea, li 19 APR. 2017

AVVISO

OGGETTO: CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE SITA IN ERACLEA MARE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI/DIVERTIMENTI PER BAMBINI.

1. ENTE CONCEDENTE:

Città di Eraclea – Ufficio Patrimonio – Piazza Garibaldi n. 54, 30020 Eraclea – Tel 0421/234122 – Fax 0421/234255 – sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Legge n.337/1968 e Regolamento per la concessione delle aree comunali alle attività di spettacolo viaggiante e parchi di divertimento.

3. OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE:

L'avviso ha per oggetto la concessione di un'area di proprietà comunale sita in Eraclea per la realizzazione e la gestione di un parco giochi/divertimenti per bambini. Si richiede un'attività in grado di valorizzare la struttura sia sotto l'aspetto ludico-ricreativo che sotto l'aspetto turistico.

La procedura di gara è regolata dal presente Avviso.

La struttura da realizzare sarà riconosciuta di esclusiva proprietà del concessionario per la durata della concessione e gestita sotto l'integrale responsabilità e rischio del concessionario.

4. DESCRIZIONE DELL'AREA E INDICAZIONI PROGETTUALI:

L'area di proprietà comunale su cui dovrà essere realizzato il parco giochi/divertimenti per bambini è sita in via Dancalia a Eraclea Mare e individuata catastalmente come porzione del fg. 58, mapp 1424 di ca. mq.2.160, vedi planimetria allegata (all. A).

All'interno del parco giochi/divertimenti per bambini è ammessa la collocazione delle seguenti attrazioni:

- piccole attrazioni a funzionamento semplice di cui all'elenco interministeriale vigente;
- giochi gonfiabili.

L'area è data in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

Eventuali lavori di regolarizzazione del fondo o recinzione dell'area, saranno a carico dell'Affidatario. Prima dell'esecuzione di qualsiasi opera l'Affidatario dovrà ottenere l'idoneo titolo abilitativo e l'autorizzazione dell'Ente proprietario.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è stabilita in anni 3 (TRE), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del provvedimento concessorio, rinnovabili per altri 3 anni previa richiesta scritta.

Alla scadenza del termine di concessione, l'area tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente. A tal fine verrà stipulata una specifica polizza come previsto all'art.15.

Il Concedente si riserva il diritto di revocare la concessione in qualsiasi momento per le seguenti ragioni:

- sopravvenuti motivi di pubblico interesse;
- mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento;
- nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

Si precisa che nell'ipotesi dell'esercizio del diritto di revoca il Concessionario non avrà diritto ad alcuno indennizzo, anche se per perdita di avviamento commerciale e senza necessità di congruo preavviso

In caso di inadempimento degli obblighi derivanti dalla concessione il competente ufficio del Comune dichiara la decadenza della concessione medesima. Il provvedimento di decadenza è adottato nel termine di 30 giorni dall'accertamento dell'inadempimento nel rispetto delle procedure di cui all'art. 8 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

6. ATTIVITÀ COMMERCIALI

Il Concessionario può svolgere l'attività di somministrazione di alimenti e bevande secondo la disciplina prevista dal D. Lgs. n.114/1998 Titolo X con attrezzatura mobile con i necessari requisiti igienico-sanitari.

7. CANONE CONCESSIONE:

Il corrispettivo richiesto per l'occupazione dell'area in argomento (TOSAP) verrà quantificato annualmente in base al periodo di permanenza sull'area.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla procedura i soggetti operanti nel settore degli spettacoli viaggianti

9. CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, la domanda compilando e sottoscrivendo l'apposito modulo predisposto dagli uffici, allegando ogni documentazione ritenuta utile a dimostrare requisiti soggettivi e qualità aziendali.

10. RICHIESTA DEI DOCUMENTI:

I documenti di gara (individuazione area e modulistica), incluso il presente avviso, sono disponibili sul sito del Comune di Eraclea - www.comune.eraclia.ve.it (percorso: [comune](#) / [atti comune](#) / [bandi di gara e appalti](#) – anno 2017).

11. INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE INViate LE DOMANDE E TERMINE ULTIMO DI RICEVIMENTO:

Le domande dovranno pervenire, in plico sigillato, presso l'Ufficio Protocollo, p.zza Garibaldi 54, 30020 Eraclea – VE, a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **04/05/2017**

12. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà i seguenti requisiti (punteggio max 100 punti):

- a. anzianità di presenza con la medesima attrazione nel medesimo parco divertimenti o area comunale (peso max 40 punti);
- b. novità e tipologia dell'attrazione con particolare riferimento alla spettacolarità o qualità

educativa e culturale della stessa (peso max 20 punti);

- c. in caso di ulteriore parità è data priorità all'istante che presenta la proposta progettuale che meglio integra la presenza dell'attrazione al contesto urbano in cui deve essere collocata, valorizzandolo sotto il profilo del decoro urbano e dei servizi offerti alla collettività (peso max 40 punti).

In caso di parità nella posizione in graduatoria, si procederà a sorteggio.

L'area verrà assegnata anche nel caso pervenga una sola domanda valida.

13. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipula dell'atto di concessione per l'area in argomento dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a pena di decadenza dell'assegnazione. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione, registrazione e quant'altro necessari all'atto, saranno a carico del Concessionario.

15. CAUZIONI E GARANZIE:

Al Concessionario è richiesta, prima della stipula dell'atto di concessione la presentazione di:

a) Polizza Assicurativa che tenga indenne il Comune di Eraclea, quale proprietario dell'area data in concessione contro i rischi dell'esecuzione e gestione dell'impianto, per tutto il periodo di esercizio previsto nell'atto di concessione. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di stipula dell'atto di concessione e cessare alla scadenza naturale dello stesso. La somma assicurata di cui al punto a) dovrà essere non inferiore ad € 3.000.000,00

b) Garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione di € 5.000,00. La garanzia fidejussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione. La garanzia copre:

- il mancato pagamento del corrispettivo dovuto o in difformità alle modalità previste;
- la mancata o difforme realizzazione dell'impianto;
- la messa in pristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto intestatario del titolo concessorio, a seguito della dismissione dell'impianto;

La garanzia viene svincolata alla scadenza dell'atto di concessione.

Per il ritardato rilascio del compendio si stabilisce fin da subito l'applicazione di una penale di € 500,00 al giorno per ogni giorno di ritardo.

16. DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

Il Concessionario non potrà in alcun modo sub-concedere a terzi né l'area, né la realizzazione e la conduzione dell'impianto.

17. DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA E DELL'IMPIANTO

Il Concessionario dovrà realizzare il posizionamento delle strutture e svolgere l'attività di parco giochi/divertimenti per bambini a regola d'arte e con continuità per tutte le stagioni balneari all'interno della durata della concessione, obbligandosi a non sospenderla o abbandonarla se non in caso di comprovata forza maggiore.

Nello specifico il Concessionario dovrà favorire un utilizzo esteso della struttura garantendo l'accesso e la fruibilità della stessa a tutte le categorie di utenti.

Il Concessionario, se richiesto dall'Amministrazione comunale, si impegna, altresì, a partecipare ad iniziative volte all'utilizzo dell'impianto a fini turistici.

18. CONSEGNA, CONSISTENZA E RICONSEGNA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO

La consegna dell'area oggetto della presente concessione al Concessionario che pertanto ne diventa custode a partire dalla data di presa in consegna della stessa avverrà all'atto della stipula della convenzione e comunque entro 30 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione.

La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza dell'area e del suo stato risulta da un apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti, nel momento in cui il Concessionario prende materialmente possesso dell'area stesso.

19. RICHIESTA SOPRALLUOGHI E CHIARIMENTI:

Per verificare lo stato di consistenza dell'area al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun concorrente è obbligatoria, pena l'esclusione, la presa visione dei luoghi oggetto della concessione che si effettuerà alla presenza di un funzionario dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Eraclea, previo appuntamento telefonico al n. 0421/234122. La presa visione, in caso di raggruppamento potrà essere effettuata da un componente del raggruppamento o da altro soggetto purché munito di delega da parte del soggetto mandatario del raggruppamento. All'atto della presa visione sarà rilasciata dall'amministrazione la relativa dichiarazione di attestazione di presa visione.

20. TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si informa che i dati forniti dalle concorrenti saranno dal Comune di Eraclea trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Eraclea.

21. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'arch. Paolino Ramon.



IL RESPONSABILE AREA AMBIENTE E LL.PP.
Arch. Paolino Ramon