



COMUNE DI ERACLEA	
PROTOCOLLO	ARCHIVIO
009235 21.04.10	
CAT. <i>A2</i>	CL. <i>M</i> FASC. <i>A</i>

Denuncia

Eraclea, 30 Marzo 2010

AL COMUNE DI ERACLEA
Provincia di VENEZIA
Area del Patrimonio e Risorse umane

Committente : **AZIENDA AGRICOLA FABIO PASTI**
ERACLEA, TORRE DI FINE VIA LUNGO REVEDOLI N° 2
di FABIO PASTI, San Polo 2281, 30125 Venezia

Oggetto : **Richiesta di concessione demaniale per rilascio di N.O. art. 55 Codice della Navigazione riguardante l'utilizzo di opere ricadenti sul demanio marittimo; perfezionamento della pratica trattata nella Conferenza dei Servizi decisoria del 12.05.2009, al prot. n° 13029/09 relativamente al Progetto di "Sistemazione di accesso alla spiaggia" concluso e autorizzato con relativo permesso di costruire**

**in località Eraclea Mare
Foglio 57, Mappale 51**

Riferimento : avviso del 08/02/2010 prot. n° 2340 ricevuto dal Comune di Eraclea - Area del Patrimonio e Risorse Umane; comunicazione al Comune di Eraclea della Capitaneria di Porto-Guardia Costiera di Venezia - Sezione Demanio e Ambiente del 27/01/2010 - prot. 2399.

Il sottoscritto Pasti Fabio nato a Eraclea (VE) l' 8/09/1932, residente a San Polo 2281 - Venezia 30125; CF: PST FBA 32P08 D415T,

chiede

il rilascio a titolo concessorio della autorizzazione d'uso di una superficie in area demaniale marittima, per ottenere il perfezionamento della pratica trattata nella Conferenza dei Servizi decisoria del 12.05.2009, al prot. n° 13029/09, indetta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Eraclea in merito al relativo progetto concluso e autorizzato con permesso di costruire. In merito

dichiara

ai sensi degli art. 46/47 del DPR 445/2000 nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, che vengono qui presentate in busta chiusa, come da allegato S/2 L.R. 33 - 04/11/2002, n. cinque copie della documentazione richiesta.

La superficie in oggetto, con dimensioni di ml 60x4.50 pari a mq 270, è caratterizzata da fondo sabbioso (vedi foto 1) ed è situata nella fascia litoranea in continuità dell'area boschiva marittima S.I.C. di proprietà della Ditta intestata; essa è attualmente delimitata da una muretta per la difesa a mare realizzata nel secolo scorso, protetta con una recinzione nei confronti del pubblico passaggio nell'arenile e individuata sia nella documentazione già presentata che in quella integrativa , anche fotografica, qui allegata.

La presente domanda rispetta le finalità espresse nel quadro generale dell'Istruttoria Preliminare alla Conferenza dei Servizi richiamata in oggetto; nella quale è accertato che l'area chiesta in concessione è parte contestuale della circostante macchia mediterranea al pari dell'adiacente agriturismo che offre attività turistica ricettiva di proprietà della medesima Ditta; la sistemazione qui richiesta è direttamente funzionale e connessa all'attività stagionale ivi svolta.

Questa domanda fa quindi riferimento alla relazione tecnica di presentazione del progetto approvato ed in modo particolare alla relazione S.I.C. già agli atti come il resto della documentazione, per la conoscenza, la valutazione e l'approvazione avvenute da parte di tutte le Amministrazioni interessate alla Conferenza decisoria stessa (compreso l'Ufficio del Demanio) con il rilascio del permesso di costruire.

Riguardo alla consistenza e allo scopo della sistemazione richiesta per questa superficie demaniale in Area S.I.C., evidenziata in colore giallo nella allegata planimetria 1 in scala 1:200, la Ditta in indirizzo conferma l'intenzione di voler salvaguardare, se possibile ancora con maggiore attenzione, il circostante habitat naturale con la flora e fauna esistenti, garantendone la manutenzione ed il decoro e offrendo inoltre la possibilità di sostare al riparo di ombrelloni in questa zona salubre in prossimità del mare, a beneficio esclusivo degli ospiti del complesso turistico.

La allegata planimetria 3 in scala 1:1000 riporta l'estensione completa dell'Azienda, con la identificazione di tutte le sue strutture, compreso il nucleo dei servizi alla spiaggia collocati nella radura erbosa fuori dalla macchia mediterranea, per la quale attraverso sentieri naturali si raggiunge la zona sabbiosa litoranea.

Proprio a questo fine il progetto di sistemazione del contesto ha ottenuto l'accesso diretto all'arenile attraverso l'area chiesta in concessione, utilizzando uno dei varchi presenti nella muretta di difesa a mare (vedi foto 2) in corrispondenza del cancello (approvato come da permesso di costruire prot. n° 23533 del 10/09/2009) posto nella recinzione esistente.

Tale recinzione dovrà continuare a mantenere la propria funzione conservativa nell'area demaniale S.I.C. in osservanza della funzione originaria per la quale fu predisposta (con il placet del Consorzio Bonifica Basso Piave); come protezione cioè anche da comportamenti incontrollabili ed eventuali accessi nella zona boschiva lungo l'arenile, dovuti alla grande frequenza dei bagnanti nel periodo estivo.

Con osservanza,



Allegati presentati in busta chiusa

Ad integrazione degli elaborati già agli atti delle Amministrazioni competenti, interessate all'avvenuto rilascio del permesso di costruire prot. n° 23533 - 10.09.2009, a perfezionamento della cui pratica si richiede il seguente rilascio di concessione in area demaniale, si presentano in cinque copie:

1. relazione tecnico illustrativa firmata da tecnico abilitato;
2. planimetria in scala 1:5000 del CTR;
3. ortofoto zenitale della zona in scala 1:5000 con identificata la zona interessata;
4. planimetria della zona con rappresentazione cartacea in scala 1:2000 e 1:5000 in formato vettoriale con descrizione dei poligoni dell'area in oggetto (con file allegato in supporto informatico);
5. planimetria in scala 1:2000 Sistema Informativo Demanio marittimo – stralcio cartografico Capitaneria di Porto, Rappresentazione attiva: demaniale, con Mappale e Foglio;
6. elaborati: tavola 1 con planimetria in scala 1:200 e rilievo dendrologico particolareggiato della zona, sezione del terreno con punti di livello quotati; tavola 2 con opere di dettaglio; tavola 3 con planimetria in scala 1:1000 del complesso turistico completo, con le aree aziendali dell'agriturismo, la zona boschiva e l'area demaniale in oggetto;
7. documentazione fotografica, con particolari della zona sabbiosa e del varco di accesso esistente;
8. computo metrico estimativo;
9. indicazione della durata e dello scopo della concessione sul demanio marittimo a finalità turistica;
10. cronoprogramma con termini di inizio e ultimazione dell'intervento, indicando le modalità di realizzazione e costi;
11. il piano finanziario con i costi di realizzazione delle opere.

