



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### AREA DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO Servizio Demanio

Responsabile del procedimento: Arch. Valeria Passariello

Tit. 04 Cl. 08

**OGGETTO:** Procedura per il rinnovo di una concessione demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare ai sensi dell'art. 54 e dell'Allegato S/3 lett. b) della L.R.V. n. 33/2002 e s.m.i.  
Località Eraclea Mare Fg. 57 mapp. 38 (parte) - Settore Sa. 2 del Piano Particolareggiato dell'Arenile – Aree per soggiorno all'ombra Ce.16, Cn11, Ce.17, Ce.18, Ce.19 .  
Richiedente A.T.I. Ceconato Andrea/Marangoni e Rossi di Zago Elisa e C. s.n.c..  
Avviso pubblico per la presentazione di domande concorrenti.

### LA RESPONSABILE DELL'AREA DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- la L.R. Veneto n° 33 del 04.11.2002 e ss.mm.ii. "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo" all'art. 46 comma 1 prevede che ai comuni, nel cui territorio sono comprese le aree demaniali marittime, è trasferita la funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente alle concessioni demaniali marittime, in conformità alle leggi dello Stato e della Regione ed ai contenuti del piano regionale di utilizzazione delle aree del demanio marittimo;

- l'art. 48 c. 1 della L.R. Veneto n° 33 del 04.11.2002 e ss.mm.ii. "Procedura per il rilascio, rinnovo e variazione del contenuto delle concessioni" dispone: "Le domande per il rilascio, il rinnovo e modificazioni delle concessioni di cui alla presente legge devono essere presentate presso i competenti uffici corredate dalla documentazione prevista dall'allegato S/2 e con le procedure di cui all'allegato S/3";

- l'art. 54 della L.R. Veneto n° 33 del 04.11.2002 e ss.mm.ii. "Procedura comparativa in materia di concessioni", prevede: "1. La durata delle concessioni è disciplinata dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494 e successive modifiche ed integrazioni. 2. Il comune rilascia, modifica e rinnova le concessioni, applicando le procedure ed i criteri di valutazione di cui all'allegato S/3, nel rispetto della direttiva 2006/123/CE subordinando il rilascio di nuove concessioni a seguito di procedura comparativa al pagamento dell'indennizzo di cui al comma 5. 3. Nel caso di rinnovo della concessione, il comune acquisisce dall'originario concessionario una perizia di stima asseverata di un professionista abilitato da cui risulti l'ammontare del valore aziendale dell'impresa insistente

Piazza Garibaldi n. 54, CAP: 30020 – Sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>  
CF: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 – PEC: [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Codice univoco ufficio: UFWB86 – Telefono : 0421/234111 – Fax : 0421/234150

U  
COMUNE DI ERACLEA  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0014159/2020 del 21/07/2020  
Firmatario: Valeria PASSARIELLO

*sull'area oggetto della concessione; il comune pubblica la perizia nei termini e secondo le modalità di cui all'allegato S/3. 4. Le domande di nuova concessione devono essere corredate a pena di esclusione dalla procedura comparativa, da atto unilaterale d'obbligo in ordine alla corresponsione, entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione della concessione, di indennizzo nella misura di cui al comma 5; decorso tale termine senza la corresponsione dell'indennizzo, si procede all'aggiudicazione della concessione, condizionata al pagamento dell'indennizzo, nei confronti del soggetto utilmente collocato in graduatoria e fino all'esaurimento della stessa. 5. Nell'ipotesi di concorso di domande, l'originario concessionario ha diritto ad un indennizzo pari al novanta per cento dell'ammontare del valore pubblicato ai sensi del comma 3 da parte dell'eventuale nuovo aggiudicatario”;*

- l'allegato S/3 lett. b) della L.R. Veneto n° 33 del 04.11.2002 e ss.mm.ii “*Procedura per il rinnovo di concessioni*”: “1) la domanda va presentata al comune 90 giorni prima della scadenza del titolo concessorio; 2) il comune valutata la relazione tecnica sugli interventi previsti, procede al rilascio dell'atto concessorio alla sua registrazione, e alla fissazione e riscossione del canone e della imposta regionale, secondo le normative vigenti”;

**Vista** l'istanza in data 07.02.2018 con prot. n. 3365 (e la successiva integrazione del 13.03.2018 prot. n. 6528) presentata dall'Associazione Temporanea d'Imprese tra:

- l'impresa individuale CECCONATO ANDREA, P.IVA 02663180277 (Mandatario)
- MARANGONI & ROSSI DI ZAGO ELISA & C. S.N.C. P.IVA 03090150271 (Mandante)

titolare della concessione demaniale marittima reg. n 1445 del 16.04.2010, modificata ed integrata con successivi atti rep. n. 3544 del 10.05.2012, reg. n. 1851 del 06.06.2014 e rep. 3608 del 12.04.2016 e scaduta il 09.05.2018. L'istanza è finalizzata al rinnovo della concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 54 della L.R.V. n. 33/2002 e secondo le modalità procedurali di cui all'Allegato S/3 lett. b) della citata legge.

Dati identificativi istanza:

Area demaniale marittima: - mq. 4320 - Foglio 57 mapp. 38 (parte) –

Settore Sa. 2 del Piano Particolareggiato dell'Arenile, Aree per soggiorno all'ombra Ce.16, Cn.11, Ce.17, Ce.18, Ce.19 -

Scopo: stabilimento balneare

Durata della concessione: 6 anni

**Vista** la relazione di stima asseverata del valore aziendale dell'impresa insistente sull'area oggetto della concessione depositata dal concessionario originario (in atti prot. n. 6528 del 13.03.2018).

**Considerato** che:

- in riferimento alla domanda di rinnovo della concessione, il Comune di Eraclea nel rispetto della direttiva 2006/123/CE ha dato avvio ad una procedura di evidenza pubblica, disponendo la pubblicazione dell'istanza e della perizia di cui all'art. 54 c. 3 della L.R.V. 33/2002 all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale, con avviso pubblico prot. n. 11819 del 08.05.2018, invitando i soggetti interessati presentare le osservazioni ritenute opportune a tutela dei propri interessi e diritti;

- con determinazione reg. gen. n. 690 del 21/12/2018 è stato conferito un incarico professionale per la validazione della suddetta relazione di stima. Detto incarico è stato concluso con il deposito da parte del perito della nota di validazione prot. n. 11060 in data 09/06/2020 dalla quale risulta una valutazione complessiva del valore aziendale dell'impresa insistente sull'area oggetto della concessione al 01.01.2018 pari a € 425.541,00 (diconsi quattrocentoventicinquemilacinquecento quarantuno/00);

**Dato atto** che il Tar Veneto, sez. I, con l'ordinanza 27 maggio 2019, n. 651 ha sollevato questione di legittimità costituzionale dell'art. 54 della legge regionale del Veneto 4 novembre 2002, n. 33, nella parte in cui prevede che il rilascio delle concessioni demaniali marittime in seguito a procedura comparativa sia subordinato alla corresponsione, a carico dell'aggiudicatario, di un indennizzo in favore del gestore uscente, nonché nella parte in cui stabilisce criteri e modalità di determinazione del predetto indennizzo. Il collegio, in particolare, ha ritenuto la legge regionale contrastante con l'art. 117, secondo comma, lett. e), tutela della concorrenza, e lett. l), ordinamento civile, della Costituzione.

**Ritenuto**, data la natura civilistica dell'indennizzo e in attesa della pronuncia della Corte Costituzionale sollevata ex officio sull'art. 54 della LR 33/2002, di non condizionare la partecipazione alla procedura comparativa e l'iter di assegnazione della concessione alla presentazione da parte dei concorrenti dell'atto unilaterale d'obbligo di cui al comma 4 del citato art. 54;

**Visto** il R.D. 30.03.1942, n. 327 – Codice della Navigazione ed in particolare gli art. 36 e 37;

**Visto** il D.P.R. 15.02.1952 n. 328 – Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione ed in particolare gli artt. 18 e 19;

**Visto** l'art. 35 del Regolamento dell'uso del Demanio Marittimo (RDM) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 07.05.2020;

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 31.05.2004 con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile;

- la relativa variante approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 08.01.2015;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20.12.2018 con la quale è stata adottata la Variante al Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile ai sensi dell'art. 18 LR 11/2004 (depositata agli atti dell'ufficio urbanistica con riferimento protocollo 31624/2018 del 12.12.2018);

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2007;

**Vista** la determinazione reg. n. 311 del 21/07/2020 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico.

## **INVITA**

(in applicazione dell'art. 37 cod. nav., dell'art. 54 L.R.V. n. 33/2002 e dell'art. 35 RDM)

tutti gli interessati ad ottenere in concessione i beni di cui trattasi a presentare istanza, a pena di esclusione entro le **h. 9:00 del giorno 21 settembre 2020**;

La procedura comparativa è normata dalle disposizioni seguenti

### **Soggetti legittimati a partecipare alla procedura comparativa**

Le istanze di partecipazione alla procedura comparativa possono essere presentate da persone fisiche, società, consorzi e imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti, purché in possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 8 del Regolamento dell'Uso del Demanio Marittimo.

È ammessa anche la domanda sottoscritta da più imprese che si impegnino a costituirsi in ATI qualora aggiudicatarie.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico anche in nome e per conto di una ATI ed in possesso dei necessari poteri.

Non possono partecipare alla gara i soggetti dichiarati decaduti ai sensi dell'art. 47 cod. nav e dell'art. 52 della L.R.V. n. 33/2002 per non aver adempiuto agli obblighi di cui agli art. 4 e 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dell'Arenile.

Si precisa che l'effettiva legittimazione sarà accertata in capo al soggetto aggiudicatario prima del rilascio della concessione (portando ad immediata esclusione e scorrimento della graduatoria nel caso si riscontrasse la sussistenza di posizioni viziate)

### **Modalità di presentazione della domanda**

La domanda, a cui deve essere apposta una marca da bollo del valore di € 16 (ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 642/72) e redatta secondo il modello allegato al presente avviso, deve contenere l'attestazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del Regolamento dell'uso del Demanio marittimo, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 (dichiarazione sostituita dell'atto di notorietà).

La domanda dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto/i firmatario/i della stessa in corso di validità.

A questa dovrà essere allegata la documentazione prevista dall'allegato S/2 della Legge Regionale del Veneto n. 33/2002 e cioè:

- Relazione tecnico illustrativa firmata da tecnico abilitato;
- Corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico, ove sia disponibile. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento della C.T.R. A tale fine può essere utilizzato il software specifico del Ministero delle Finanze, Agenzia del Territorio, Pregeo per realizzare i tipi di mappali. In questo caso la cartografia di riferimento sarà quella catastale;
- Planimetria della zona scala 1:2000;
- Elaborati in scala 1:200 e 1:50 per le opere di dettaglio;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
- Piano finanziario di investimento e di ammortamento;

- Computo metrico estimativo delle opere da realizzarsi;
- Indicazione della durata e dello scopo della concessione, degli standard minimi che si intendono assicurare e delle tipologia di insediamento con riferimento all'allegato S/4 della L.R. n. 33/2002.

La documentazione dovrà essere fornita anche su supporto informatico.

Si precisa che la documentazione di cui all'allegato S/2 della Legge Regionale del Veneto n. 33/2002, da utilizzare ai fini della comparazione delle domande concorrenti, dovrà essere, contenuta in un plico chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca), a pena di esclusione e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "*Avviso pubblico prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Procedura per il rinnovo di una concessione demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare in Eraclea Mare – Settore Sa.2 - Riservato - Non Aprire*".

Detta documentazione dovrà essere presentata anche dal concessionario originario ai fini della comparazione delle domande.

La domanda, inoltre, dovrà essere predisposta secondo quanto previsto dalla vigente normativa, collegandosi al sito del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti (<http://www.mit.gov.it>) sezione "Sistema Informativo Demanio Marittimo", utilizzando il modello D1.

Infine, dovrà essere allegata l'attestazione del versamento delle spese di istruttoria quantificati in € 500,00 ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 05.11.2009, da versare mediante una delle seguenti modalità:

- A. Bonifico bancario presso la Tesoreria comunale di Eraclea Intesa San Paolo SPS Agenzia di San Donà di Piave codice IBAN IT25 F030 6936 2831 0000 0046 226;
- B. Sistema PagoPA accessibile dalla pagina istituzionale del Comune di Eraclea, al percorso Home > Servizi al Cittadino > Servizi online > Pagamenti PAGOPA > EFFETTUA PAGAMENTO SPONTANEO e scegliendo successivamente la casella denominata DIRITTI VARI.

Si specifica la causale da inserire, qualunque sia la modalità di pagamento prescelta: "*Spese di Istruttoria per domanda di concessione demaniale marittima nel Settore Sa.2, riferimento avviso pubblico prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_*"

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'istanza e tutta la documentazione allegata all'ufficio protocollo del Comune di Eraclea - Piazza Garibaldi, 54 - entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 21 settembre 2020 in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale in cui è contenuto il numero e l'ora dell'avvenuta ricezione e protocollazione. Resta inteso che il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, essa non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non saranno valutate le istanze pervenute oltre il termine fissato, ancorché inviate a mezzo del servizio postale o di corriere, restando la responsabilità per il mancato o ritardato arrivo esclusivamente in capo al mittente.

### **Procedura di valutazione delle istanze concorrenti**

Le domande di concessione saranno esaminate da apposita commissione, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande.

La commissione valuterà le istanze secondo i seguenti criteri di valutazione (ai sensi dell'allegato S/3 della L.R.V. n. 33/2002 e dell'art. 30 del Regolamento dell'Uso del Demanio Marittimo):

Criteria di valutazione	Punti
1) Compatibilità generale con il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico, ambientale in regime dei vincoli vigenti	<b>5</b>
2) Compatibilità di dettaglio relativamente a:	<b>1-15</b>
- elementi strutturali (con riferimento alla precarietà o meno degli impianti e alla qualità dei manufatti);	0-2
- aspetti igienico-sanitari (collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico)	0-3
- accessibilità ai parcheggi;	0-3
- rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento sulla fruibilità e accessibilità, in particolare per i portatori di handicap;	0-5
- dinamica evolutiva del paesaggio;	0-2
valutazione degli standard dei servizi proposti:	<b>1-25</b>
- densità ombrelloni	0-2
- servizi igienici	0-3
- salvataggio e soccorso	0-5
- servizi medico sanitari	0-5
- strutture e servizi ricettivi	0-5
- giochi, sport	0-3
- altro	0-2
4) piano di investimenti da effettuare da parte del concessionario per l'area richiesta per la concessione (cronologia e importi);	<b>10</b>
5) garanzia di sviluppo dell'economia della località tramite preferibilmente l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate (numero degli addetti, mansioni)	<b>10</b>
6) soggetti imprenditoriali attivi nel settore turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale e regionale vigente;	<b>10</b>
7) gestione diretta della concessione demaniali da parte del concessionario	<b>10</b>
Punti complessivi	<b>85</b>

La compatibilità con i vincoli o gli standard minimi previsti dalla normativa o strumenti urbanistici e ambientali costituisce criterio di ammissibilità delle domande.

La valutazione delle domande considererà le voci contenute nel piano finanziario di investimento che il richiedente si obbliga a sostenere e che deve dimostrare annualmente di aver sostenuto.

In caso di parità del punteggio raggiunto verrà effettuata apposita gara relativa al prezzo del canone concessorio tra coloro che hanno raggiunto lo stesso punteggio.

La commissione redigerà, in base ai suddetti criteri una graduatoria che verrà approvata in via provvisoria con provvedimento del responsabile del procedimento. La graduatoria sarà pubblicata per trenta giorni all'Albo Pretorio on line. Entro il termine di scadenza della pubblicazione, gli interessati potranno presentare osservazioni scritte depositandole presso l'ufficio protocollo del Comune.

Previo esame delle osservazioni presentate, il responsabile del procedimento approverà in via definitiva la graduatoria.

Il responsabile dell'area comunica, nei successivi trenta giorni, l'esito della graduatoria a tutti i richiedenti, dando atto della chiusura del procedimento. Nei confronti del primo classificato, la comunicazione comprenderà la richiesta della dovuta documentazione per l'emanazione del provvedimento concessorio.

Successivamente, l'aggiudicatario dovrà presentare il progetto esecutivo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio per la realizzazione delle strutture e/o manufatti previsti.

In ogni caso il Comune provvederà ad acquisire in via preventiva il parere delle autorità statali competenti, della Regione Veneto e di ogni altra autorità titolare di interessi in relazione al bene e al territorio oggetto di concessione sulle domande di concessione.

### **Oneri del concessionario**

Il concessionario avrà i seguenti oneri per l'intera durata della concessione:

- Pagamento del canone determinato in base al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante *“Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime”* convertito con modificazioni ed integrazioni, dalla legge 4 dicembre 1993 n. 494, tenendo inoltre conto delle modificazioni prodotte dall'art. 1, commi 250-257, della L.27.12.2006 n. 296, nonché al versamento dell'imposta regionale (pari al 5% del canone) di cui all'art. 49 L.R.V. n. 33/2002 e ss.mm.ii. La prima rata del canone e dell'imposta regionale dovrà essere versata prima della stipula dell'atto di concessione, mentre le successive annualità dovranno essere corrisposte entro il 15 settembre dell'anno di riferimento ai sensi dell'art. 12-bis del d.l. 66/2014 legge conv. n. 89 del 23.06.2014).
- Obbligo di partecipare al Consorzio di Settore, costituito mediante atto sottoscritto dai concessionari in esso ricadenti, per la realizzazione e manutenzione di quanto previsto nella fascia *“servizi di spiaggia”*, nonché al riparto delle spese conseguenti, secondo quanto previsto dagli artt. 4 e 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dell'Arenile. In caso di mancato rispetto di detti obblighi entro 6 mesi dal rilascio della concessione dell'area

demaniale, il Comune avvierà il procedimento di decadenza dalla concessione demaniale di cui all'art. 47 cod. nav., art. 52 della L.R. n. 33/2002 e art. 38 del Regolamento comunale per l'uso del demanio, con la successiva assegnazione delle aree ad altri soggetti con le procedure della concorrenzialità;

- la prestazione di servizi ad uso comune nell'intero settore, anche quando devono essere svolti in aree libere (artt. 9 e 10 del RDM) secondo i criteri che saranno definiti dall'Amministrazione Comunale;
- l'attuazione delle prescrizioni minime per i servizi di salvataggio e di primo soccorso (art. 11 del RDM);
- l'attuazione delle prescrizioni minime per la sicurezza della balneazione (art. 12 del RDM);
- l'attuazione delle prescrizioni minime per la manutenzione dell'arenile (art. 13 del RDM);
- l'obbligo di consentire il libero e gratuito accesso e transito, per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione anche al fine di balneazione (art.1 comma 251 lett. e) L. 296/2006);
- l'obbligo di presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai sensi dell'articolo 19 della legge n. 241/1990 e s.m.i., così come previsto dall'art. 58 della L.R. n. 33/2002., dopo aver acquisito la concessione demaniale e prima dell'avvio dell'attività commerciale di stabilimento balneare.
- Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione ed ai sensi dell'art. 50 della L.R.V. n. 33/2002 a garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione il soggetto aggiudicatario e tenuto a presentare prima del rilascio dell'atto concessorio una polizza fidejussoria per un importo pari al doppio del canone.
- i sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, il concessionario è responsabile verso l'Amministrazione degli obblighi assunti e verso terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose o agli animali. Il concessionario con l'atto di concessione assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza della concessione.
- Il concessionario sarà tenuto al rispetto della normativa statale e regionale vigente in materia, nonché, all'osservanza degli obblighi che saranno previsti nell'atto concessorio e di tutte le disposizioni impartite dalle autorità in base alle rispettive competenze.

### **Disposizioni finali**

Ai fini dello svolgimento della presente procedura comparativa, per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento al Codice della Navigazione, alla L.R.V. n. 33/2002 e s.m.i., al decreto legislativo n. 50/2016, al codice civile, alle Norme Tecniche del PPIA del Comune di Eraclea e al Regolamento comunale per l'uso del Demanio Marittimo.

Il Comune si riserva la facoltà di interrompere la procedura comparativa ovvero di non perfezionarla con il rilascio della concessione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere,



qualora dovesse ritenere pregiudicato l'interesse pubblico di cui ha cura o si determinino fatti ad essa non imputabili che non consentano il rilascio dei titoli concessori. In questo caso verranno restituite ai partecipanti le somme versate a di titolo di spese istruttorie.

Il presente avviso è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Eraclea per 60 giorni a partire dal giorno 21 luglio 2020. Verrà reso disponibile anche negli albi pretori on line dei Comuni limitrofi.

### **INFORMA**

che tutti gli atti richiamati nel presente avviso sono consultabili dagli interessati presso l'Area delle Politiche del Territorio - Servizio Demanio del Comune di Eraclea.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990, il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio Arch. Valeria Passariello.

Allegati:

- 1) istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima prot. n. 3365 del 07.02.2018;
- 2) Relazione di stima asseverata prot. n. 6528 del 13.03.2018;
- 3) Planimetria della zona in concessione con sovrapposizione al piano dell'arenile;
- 4) Mod D2 allegato all'istanza prot. n. 3365 del 07.02.2018;
- 5) Modello di domanda di partecipazione alla procedura comparativa.

*Eraclea, data della firma digitale*

La Responsabile  
Area Politiche del Territorio  
*Arch. Valeria Passariello*

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

marca da bollo  
€ 16,00

## MODELLO DI DOMANDA

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA PER IL RINNOVO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ' DI STABILIMENTO BALNEARE AI SENSI DELL'ART. 54 E DELL'ALLEGATO S/3 LETT. B) DELLA L.R.V. N. 33/2002 E S.M.I. AVVISO PUBBLICO PROT. N. DEL

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, con domicilio a \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

in riferimento all'avviso pubblico prot. n. del \_\_\_\_\_ inerente la procedura di rinnovo di una concessione demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare ai sensi dell'art. 54 e dell'allegato S/3 lett. b ) della L.R.V. n. 33/2002 e s.m.i. in un'area sita nel Comune di Eraclea (VE) loc. Eraclea Mare nell'area così individuata: - Foglio 57 mapp. 38 (parte) – Settore Sa. 2 del Piano Particolareggiato dell'Arenile, Aree per soggiorno all'ombra Ce.16, Cn.11, Ce.17, Ce.18, Ce.19

#### DICHIARA

di volere concorrere al rilascio della concessione demaniale di cui all'avviso pubblico prot. n... del \_\_\_\_\_ approvato con determinazione del Servizio Demanio n. 311 del 21/07/2020.

Inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

#### DICHIARA

*(per le persone fisiche)*

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari;
- di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche.

*(per le società, consorzi e imprese in genere)*

- di essere il legale rappresentante, con la qualifica di \_\_\_\_\_  
(indicare la qualifica del legale rapp. all'interno dell'impresa)

della ditta \_\_\_\_\_  
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

oggetto sociale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_, iscritta al n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nel Registro Ditte presso la competente C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

n. tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

- di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con Enti Pubblici,
- di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) *(riportare solo una delle due scelte)*

*(solo per i consorzi o raggruppamenti);*

- che il consorzio è stato costituito con atto \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ *(solo se già costituiti)* e che i consorziati che lo costituiscono sono:
- a) Denominazione \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_,
- b) Denominazione \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_,
- c) Denominazione \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_,
- e di conferire mandato speciale di rappresentanza con funzioni di capogruppo alla ditta *(solo se non ancora costituiti)*
- a) Denominazione \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_,

*(per TUTTI)*

1. di impegnarsi a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 14 del Regolamento dell'Uso del Demanio Marittimo (RDM) approvato con DCC n. 11/2020;
2. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel bando di gara nonché nelle norme da esso richiamate con particolare riferimento al RDM e al Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile (P.P.I.A.);
3. di essere a conoscenza che la concessione richiesta appartiene a uno specifico settore dell'arenile di cui al P.P.I.A. e di accettare fin d'ora l'attuazione del Settore stesso, secondo quanto disciplinato dagli art. 4 e 5 delle NTA del PPIA;
4. di partecipare al consorzio per la realizzazione e la manutenzione di tutte le opere del settore di appartenenza nonché al riparto delle spese conseguenti secondo quanto previsto dagli art. 5 e 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.I.A.;
5. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nell'avviso pubblico prot. n. del \_\_\_\_\_ nonché nelle norme da esso richiamate con particolare riferimento al RDM e al Piano dell'Arenile.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

Allegati:

- Fotocopia documento di identità del/i firmatario/i;
- Ricevuta in originale del Tesoriere, comprovante il pagamento delle spese di istruttoria di \_\_\_\_\_ € 500,00;
- Plico contenente la documentazione di cui all'All. S/2 della L.R.V n. 33/2002 e s.m.i.

**MODELLO DI DOMANDA**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA PER IL RINNOVO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ' DI STABILIMENTO BALNEARE AI SENSI DELL'ART. 54 E DELL'ALLEGATO S/3 LETT. B) DELLA L.R.V. N. 33/2002 E S.M.I. AVVISO PUBBLICO PROT. N. DEL**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_, con domicilio a  
\_\_\_\_\_ e C.F. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di allegare alla presente n. 1 copia cartacea e n. 1 copia su supporto informatico della documentazione indicata all'allegato S/2 della L.R. 33/02 così come precisato nell'avviso pubblico prot. n. del .

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

**Nota esplicativa da non riportare nell'originale**

*Si ricorda che il presente modulo unitamente ai suoi allegati, deve essere sottoscritto, con firma leggibile per esteso, dal concorrente. Inoltre che lo stesso deve essere inserito in una busta, chiusa e sigillata sui lembi di chiusura (con timbro o firma o ceralacca), nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. La busta all'esterno dovrà riportare oltre al nominativo del concorrente, la seguente dicitura: " Avviso pubblico prot. n. del . Procedura per il rinnovo di una concessione demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare in Eraclea Mare – Settore Sa.2 - Riservato - Non Aprire"*