



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



*Area delle Politiche del Territorio
Servizio Demanio*

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Gara per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare a carattere stagionale – Settore Sa.2 del Piano Particolareggiato Comunale dell'Arenile di Eraclea - stagione balneare 2017 – Bando prot. n. 7512 del 05.04.2017, Seduta del giorno 3 maggio 2017.

Nell'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di maggio alle ore 9:25 presso la Sede Municipale sita in Eraclea, P.zza Garibaldi civico 54, nella Sala Giunta, premesso che:

- le competenze assegnate al Comune di Eraclea sono quelle relative alle funzioni amministrative delegate ai comuni per effetto della Legge della Regione Veneto 33/2002 e ss.mm.ii. (T.U. delle leggi regionali in materia di turismo);
- la Città di Eraclea è dotata del Piano Particolareggiato dell'Arenile approvato con D.C.C. n. 50 del 31.05.2004 e relativa variante parziale approvata con D.G.C. n. 2 del 08.01.2015;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 16.03.2017 è stata approvata la trasposizione di zona nel settore Sa.2 tra l'ambito "Cn.9" e una pari superficie posta nell'area "spiaggia libera" a confine con l'area "Ce.19", con carattere provvisorio per l'anno 2017 in corso;
- con determinazione del Servizio Demanio reg. gen. n. 170 del 04.04.2017 è stato approvato il bando di gara per l'assentimento di una concessione demaniale marittima, sull'area "Cn.9" così trasposta, con finalità di stabilimento balneare a carattere provvisorio, per la stagione balneare 2017, fino al 30.09.2017;
- il bando di gara con prot. n. 7512 del 05.04.2017 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 5 al 26 aprile 2017 ed è stato reso disponibile per lo stesso periodo nel sito internet del Comune di Eraclea;
- lo svolgimento della seduta pubblica per la valutazione delle domande di partecipazione, inizialmente previsto nel giorno 28.04.2017, è stato rinviato con determinazione reg. gen. n. 204 del 28.04.2017 e la nuova data è stata fissata per il giorno 03.05.2017 h. 9.00 con determinazione n. 208 del 02.05.2017;
- con quest'ultima determinazione è stata nominata la Commissione di valutazione della gara, costituita dai seguenti dipendenti del Comune di Eraclea:

PRESIDENTE: Arch. Paolino Ramon;

COMPONENTE ESPERTO: Dott.ssa Eleonora Sovran

COMPONENTE ESPERTO: Dott.ssa Giovanna Farenzana

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Alessandro Mazzon

La Commissione si insedia con la presenza del Presidente, dei Componenti esperti e del Segretario verbalizzante come sopra menzionati;

La commissione dà atto di quanto è previsto all'art. 7 del bando prot. n. 7512 del 05.04.2017 circa le modalità di aggiudicazione ed espletamento della gara. La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti, pronunciandosi sulla ritualità delle buste e del loro contenuto. Successivamente proseguirà in seduta riservata, nella quale valuterà le offerte tecniche con l'applicazione dei criteri stabiliti all'art. 3 del bando di gara. Provvederà, quindi, all'assegnazione dei punteggi per la formulazione della graduatoria tra i partecipanti e all'aggiudicazione in via provvisoria al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore.

Alle ore 09:30, previa apertura della porta di accesso alla sala, la Commissione procede in seduta pubblica. Accede alla sala il sig. Andrea Ceconato.

La Commissione dà atto di quanto è previsto all'art. 2 del bando di gara circa i termini e le modalità per la presentazione delle domande.

La Commissione verifica che entro il termine fissato nel bando di gara, cioè le ore 12.00 del giorno 26.04.2017, al Protocollo Generale è pervenuto un unico plico riferibile a:

1. CECCONATO ANDREA, dom. fisc. Via Rose 3G int 31, sede att. e cons. doc. fiscali via Lungomarina 30020 Eraclea (VE), C.F. CCC NDR. 69B24 F205D, P.I. 02663180277 – prot. n. 8311 del 12.04.2017 h. 09.20.

La Commissione dà atto che, ai sensi dell'art. 7 del bando di gara, l'assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

La Commissione esamina il suddetto plico e verifica che risulta conforme alle prescrizioni previste dal bando di gara. Dopo di che il plico viene aperto e si appura che contiene due buste sigillate contrassegnate dalle lettere "A" e "B"; viene quindi aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa in essa contenuta.

Si dà atto che la Busta "A" contiene tutti i documenti richiesti dal bando e precisamente:

- Domanda di partecipazione in bollo, redatta secondo il modello allegato al bando di gara, comprensiva di autocertificazione, sottoscritta dal sig. CECCONATO ANDREA, in qualità di Capogruppo Mandatario della Associazione Temporanea d'Imprese (ATI) tra Ceconato Andrea e Marangoni e Rossi di Zago Elisa e C. snc", con sede legale in Eraclea (VE) Via Lungomarina s.n., C.F. CCC NDR 69B24 F205D, P.I. 02663180277;
- Fotocopia documento di identità del firmatario in corso di validità.

La Commissione prosegue con l'apertura della busta "B" recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA" e verifica che contiene n. 2 relazioni tecnico-illustrative sui criteri generali indicati all'art. 3 del bando di gara, redatte secondo quanto prescritto all'art. 2.

La Commissione, siglati tutti i documenti esaminati e reinseriti nelle buste di provenienza, dichiara ammessa alla gara la domanda del concorrente.

Alle ore 9:40, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara ed invita i presenti ad uscire dalla sala.

La Commissione riprende i lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente partecipante alla gara.

La Commissione dà atto che per la valutazione dell'offerta tecnica devono essere esaminate le relazioni tecnico-illustrative sui due criteri generali indicati all'art. 3 del bando di gara assegnando i punteggi stabiliti nel medesimo articolo e cioè:

Valutazione standard servizi proposti:

1.1	Minore densità di ombrelloni rispetto alla maglia minima prevista	Punti da 0 a 2
-----	-------------------------------------------------------------------	----------------

	dal P.P.I.A. (m 3,30x3,50)	
1.2	Migliore organizzazione del servizio di salvataggio e soccorso (ad es. personale, mezzi e attrezzature da utilizzare, accessori per la sicurezza, orario di copertura del servizio)	Punti da 0 a 10
1.3	Migliore organizzazione del servizio medico-sanitario (ad es. personale, mezzi e attrezzature da utilizzare, orario di copertura del servizio)	Punti da 0 a 10
1.4	Migliore organizzazione dei servizi di uso comune (ad es. pulizia spiaggia libera e servizi igienici: personale, mezzi ed attrezzature da utilizzare, frequenza del servizio, aree servite; offerta di prodotti turistico ricreativi per la valorizzazione dell'area demaniale)	Punti da 0 a 10

2. Modalità di gestione:

2.1	Garanzia di sviluppo dell'economia della località tramite preferibilmente l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate	Punti 3 per ogni assunto residente a Eraclea
2.2	Soggetti imprenditoriali attivi nel settore turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente	Punti da 0 a 10
2.3	Gestione diretta	Punti da 0 a 10

La Commissione dà lettura delle relazioni tecnico-illustrative presentate dal concorrente e procede all'assegnazione dei punteggi sotto riportati, secondo i criteri stabiliti all'art. 3 del bando di gara:

Concorrente		ATI CECCONATO ANDREA E MARANGONI E ROSSI DI ZAGO ELISA E C. S.N.C.
1.	Valutazione standard servizi proposti	
1.1	Minore densità di ombrelloni rispetto alla maglia minima prevista dal P.P.I.A. (m 3,30x3,50)	1
1.2	Migliore organizzazione del servizio di salvataggio e soccorso (ad es. personale, mezzi e attrezzature da utilizzare, accessori per la sicurezza, orario di copertura del servizio)	8
1.3	Migliore organizzazione del servizio medico-sanitario (ad es. personale, mezzi e attrezzature da utilizzare, orario di copertura del servizio)	8
1.4	Migliore organizzazione dei servizi di uso comune (ad es. Pulizia spiaggia libera e servizi igienici: personale, mezzi ed attrezzature da utilizzare, frequenza del servizio, aree servite; offerta di prodotti turistico ricreativi per la valorizzazione dell'area demaniale)	8
2.	Modalità di gestione	
2.1	Garanzia di sviluppo dell'economia della località tramite preferibilmente l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree	12

	assegnate	
2.2	Soggetti imprenditoriali attivi nel settore turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente	10
2.3	Gestione diretta	10
	Totale punti	57

La Commissione, preso atto delle risultanze su indicate, aggiudica provvisoriamente la concessione demaniale marittima di cui all'oggetto a:

ATI CECCONATO ANDREA E MARANGONI E ROSSI DI ZAGO ELISA E C. S.N.C., con sede legale in via Lungomarina s.n. 30020 Eraclea (VE), C.F. CCCNDR69B24F205D, P.I. 02663180277, secondo l'offerta di cui al plico prot. n. 8311 del 12.04.2017.

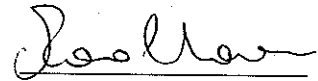
La Commissione trasmette tutta la documentazione di gara al Responsabile del procedimento per gli atti conseguenti.

La seduta termina alle ore 09:50.

Letto scritto e confermato

PRESIDENTE:

Arch. Paolino Ramon



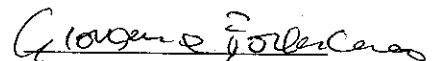
COMPONENTE ESPERTO

Dott.ssa Eleonora Sovran



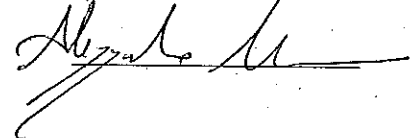
COMPONENTE ESPERTO :

Dott.ssa Giovanna Farenceña



SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Geom. Alessandro Mazzon





CITTA' DI ERACLEA

Città metropolitana di Venezia

DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 243 DEL 30/05/2017

OGGETTO: GARA PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ DI STABILIMENTO BALNEARE A CARATTERE STAGIONALE - SETTORE SA.2 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELL'ARENILE DI ERACLEA - STAGIONE BALNEARE 2017. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AD A.T.I. CECCONATO ANDREA - MARANGONI E ROSSI DI ZAGO ELISA E C. S.N.C.

IL RESPONSABILE AREA DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 16.03.2017 è stata approvata la trasposizione di zona nel settore Sa.2 del P.P.C.A. tra l'ambito "Cn.9" e una pari superficie posta nell'area "spiaggia libera" a confine con l'area "Ce.19", con carattere provvisorio per l'anno 2017 in corso;
- la zona demaniale marittima, così trasposta, è posta in aderenza all'area Ce.19 e si estende verso est, conservando la profondità dell'area Ce.19, sino a raggiungere la superficie territoriale di circa 1.050,00 mq;
- con determinazione del Servizio Demanio reg. gen. n. 170 del 04.04.2017, è stato approvato il bando di gara per l'assentimento di una concessione demaniale marittima sull'area suddetta, con finalità di stabilimento balneare a carattere provvisorio, per la stagione balneare 2017, fino al 30.09.2017;

Dato atto che:

- il bando di gara con prot. n. 7512 del 05.04.2017 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 5 al 26 aprile 2017 e reso disponibile sul sito internet del Comune di Eraclea;
- lo svolgimento della seduta pubblica per la valutazione delle domande di partecipazione, inizialmente previsto nel giorno 28.04.2017, è stato rinviato con determinazione reg. gen. n. 204 del 28.04.2017 e la nuova data è stata fissata per il giorno 03.05.2017 h. 9.00 con determinazione n. 208 del 02.05.2017;
- con quest'ultima determinazione è stata nominata la Commissione di valutazione della gara, costituita dai seguenti dipendenti del Comune di Eraclea:

PRESIDENTE: Arch. Paolino Ramon;

COMPONENTE ESPERTO: Dott.ssa Eleonora Sovran

COMPONENTE ESPERTO: Dott.ssa Giovanna Farencena

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Alessandro Mazzon

Reso noto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle domande, è pervenuto al protocollo generale del Comune n. 1 plico riferibile al sottoelencato soggetto:

ATI Ceconato Andrea e Marangoni e Rossi di Zago Elisa e C. s.n.c., con sede legale in via Lungomarina s.n. 30020 Eraclea (VE), C.F. CCC NDR 69B24 F205D, P.I. 02663180277 – prot. n. 8311 del 12.04.2017 h. 09.20;

Dato atto che:

- in data 03.05.2017 si è riunita la commissione di valutazione nominata con determinazione del Servizio Demanio reg. gen. n. 208 del 02.05.2017; nel corso della seduta, la commissione di valutazione ha proceduto in forma pubblica all'apertura del plico pervenuto, pronunciandosi sulla ritualità delle buste e sul loro contenuto; dopo di che, ha proseguito in seduta riservata, per valutare l'offerta tecnica con l'applicazione dei criteri stabiliti all'art. 3 del bando di gara ed ha provveduto all'assegnazione dei punteggi all'offerta e all'aggiudicazione in via provvisoria, come previsto all'art. 7 del bando di gara;

Visto il verbale di gara (All. 1), sottoscritto da tutti i componenti della Commissione, come sopra costituita, che ha assegnato il seguente punteggio complessivo all'offerta pervenuta:

Concorrente	Punteggio
ATI Ceconato Andrea e Marangoni e Rossi di Zago Elisa e C. s.n.c.	57

ed ha aggiudicato provvisoriamente la concessione demaniale marittima di cui all'oggetto al suddetto concorrente;

Considerato che, ai sensi dell'art. 7 del bando di gara, l'assentimento della concessione può aver luogo anche in presenza di una sola domanda valida;

Visti gli articoli 6 e 7 del bando di gara prot. n. 7512 del 05.04.2017;

Dato atto che il concessionario dovrà presentare la domanda della concessione aggiudicata, sulla base del modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio) e la generazione del modello di pagamento del canone demaniale.

Visto lo schema di concessione demaniale marittima allegato al presente provvedimento (All.2);

Visto l'art 107, comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare il verbale della seduta della commissione di valutazione della gara, indetta con il bando prot. com.le n. 7512 del 05.04.2017, redatto in data 03.05.2017 ed allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All.1);

2. di aggiudicare definitivamente a:

ATI Ceconato Andrea e Marangoni e Rossi di Zago Elisa e C. s.n.c., con sede legale in via Lungomarina s.n. 30020 Eraclea (VE), C.F. CCC NDR 69B24 F205D, P.I. 02663180277

la concessione demaniale marittima di cui al bando prot. com.le n. 7512 del 05.04.2017, secondo l'offerta di cui al plico prot. n. 8311 del 12.04.2017;

3. di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara nel sito internet comunale e a darne comunicazione all'aggiudicatario;

4. di provvedere al rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario definitivo, come da schema allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 2), previa acquisizione della documentazione di cui all'art. 6 del bando di gara, imposta regionale, diritti di istruttoria e spese di stipula della concessione.

5. di dare atto che il concessionario dovrà presentare la domanda della concessione aggiudicata, sulla base del modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio) e la generazione del modello di pagamento del canone demaniale.

IL RESPONSABILE
AREA DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO
Eleonora Sovran / INFOCERT SPA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Eraclea ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.