

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

Al fine di una corretta presentazione delle istanze di rilascio dei Permessi di Costruire, si ricorda che le stesse dovranno essere presentate con allegata la seguente documentazione obbligatoria :

- **PRESENTAZIONE DEL MODELLO NAZIONALE, IN MARCA DA BOLLO, COMPITATO IN TUTTE LE SUE PARTI;**

- **ALLEGATI OBBLIGATORI DA PRESENTARE CON L'ISTANZA :**
 - CARTELLINA EDILIZIA DA ACQUISTARE **PREVENTIVAMENTE** PRESSO L'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA;
 - CARTA D'IDENTITÀ DELLA DITTA E DEL TECNICO PROGETTISTA;
 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI;
 - RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL PROGETTO, SIA PER INTERVENTI INTERNI CHE ESTERNI, ALL'AREA S.I.C. (SITI DI INTERESSE COMUNITARIO – SITI NATURA 2000), A FIRMA DEL TECNICO INCARICATO;
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA COMPLETA DI PLANIMETRIA CON CONI DI RIPRESA;
 - N. 3 COPIE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI DEBITAMENTE QUOTATI, CHE DOVRANNO CONTENERE :
 - a) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE ED ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI CON L'INDIVIDUAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE;
 - b) PLANIMETRIA DELLA SISTEMAZIONE DELL'AREA SCOPERTA IN SCALA 1:200 / 1:500, CON RILIEVO QUOTATO DEL FABBRICATO RISPETTO AI CONFINI, STRADE E FABBRICATI VICINI, ESATTA RAPPRESENTAZIONE DELLO SCHEMA FOGNARIO E DELL'ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA PUBBLICA OVE ESISTENTE, L'INDICAZIONI DI OGNI ALTRA RETE TECNOLOGICA A SERVIZIO DEL LOTTO;
 - c) PIANTE DEL FABBRICATO E DELLA COPERTURA, CON INDICAZIONE DEI VOLUMI TECNICI, PROSPETTI E ADEGUATE SEZIONI IN SCALA 1:100 DELLO STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARAZIONE SU TRE TAVOLE DISTINTE CON L'INDICAZIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI E DELLE DEMOLIZIONI, INDIVIDUATE RISPETTIVAMENTE CON COLORI ROSSO E GIALLO;
 - d) INDICAZIONE DEI VANI PRINCIPALI DESTINATI AD ABITAZIONE, IL RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DESTINATA AD AREAZIONE ED ILLUMINAZIONE NATURALE E LA SUPERFICIE DEL VANO STESSO;
 - e) DIMOSTRAZIONE DEL CALCOLO DELLA S.N.P., DELLA SUPERFICIA COPERTA E DEL VOLUME DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO CON ALLEGATO SCHEMA GRAFICO;
 - f) PARTICOLARI COSTRUTTIVI IN SCALA 1:20 CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI E DEI COLORI PER LE NUOVE COSTRUZIONI E PER GLI INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARSI SU AREE O IMMOBILI SOGGETTI AL VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO;
 - DICHIARAZIONE PARAMETRI IGIENICO SANITARI;
 - RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI SEGRETERIA PER LA PRATICA E PER IL CARTELLONE;

- **ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARSI SOLO NEL CASO L'INTERVENTO EDILIZIO IN PROGETTO LO RICHIEDA :**
 - EVENTUALE PROGETTO DEGLI IMPIANTI OGGETTO D'INTERVENTO AI SENSI DEL D.M. N. 37/08 e s.m.i.;
 - EVENTUALE ACQUISIZIONE DELLA V.I.A. (VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE);
 - PERIZIA STATICA ASSEVERATA SULLA NECESSITÀ DI REALIZZARE GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO;
 - DICHIARAZIONE, RELAZIONE ED ELABORATI GRAFICI ESPLICATIVI IN MATERIA DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;

- DOCUMENTAZIONE VALUTAZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO;
- EVENTUALE FASCICOLO ATTESTANTE I REQUISITI DETTATI DALL'ART. 79/BIS DELLA L.R. 61/1985, DGRV N. 2774 DEL 22.09.2009, ALLEGATO XVI DEL D.LGS. N. 81/2008 IN MATERIA DI MANUTENZIONI IN QUOTA DI SICUREZZA.
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEGLI INTERVENTI IN OGGETTO;
- DICHIARAZIONE MODELLO 1 – CIRCOLARE 23/09/2013;
- DICHIARAZIONE MODELLO 2 – CIRCOLARE 23/09/2013;
- SCHEDA ISTAT PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI RIGUARDANTI NUOVI FABBRICATI O AD AMPLIAMENTI. LA SCHEDA DEVE ESSERE TRASMESSA IN FORMATO DIGITALE A MEZZO SISTEMA ON LINE NEL SITO DELL' ISTAT INDATA <https://indata.istat.it/pdc/> ;
- EVENTUALE RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER INTERVENTI RICADENTI SU AREE INTERESSATI DALLE VARIANTI URBANISTICHE COMUNALI RESIDENZIALI;
- EVENTUALE RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER INTERVENTI RICADENTI ALLE ZONE SOGGETTE AL RISPETTO DELLA NORMATIVA PREVISTA DAI P.A.I. (PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO);
- ASSENSO SCRITTO DEL PROPRIETARIO DELL'ABITAZIONE O DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO NEL CASO L'INTERVENTO SIA RICHIESTO DA UN SOGGETTO AFFITTUARIO, CONCESSIONARIO ECC...;
- EVENTUALE PIANO DI LAVORO APPROVATO DALLO S.P.I.S.A.L. INERENTE AI LAVORI DI SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI CEMENTO – AMIANTO (A FINE LAVORI DOVRANNO INOLTRE ESSERE PRODOTTI I FORMULARI DI IDENTIFICAZIONE DEL RIFIUTO, RILASCIATI DAL TRASPORTATORE A GARANZIA DELL'AVVENUTO SMALTIMENTO PRESSO UNA DISCARICA AUTORIZZATA);
- PARERE A.U.L.S.S. O ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DEI DIRITTI SANITARI PER GLI EDIFICI NON RESIDENZIALI. SONO NECESSARI ANCHE GLI ELABORATI GRAFICI TIMBRATI DALL'UFFICIO DELL'AULSS;
- NULLA OSTA CONDOMINIALE, NEL CASO DI INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI;
- CONVENZIONE TRASCRITTA E REGISTRATA CON LA DITTA CONFINANTE NEI CASI DI DEROGA ALLE DISTANZE;
- NULLA OSTA DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO AI SENSI DEL D.P.R. N. 151/2011 e s.m.i.;
- NULLA OSTA DELL'AUTORITA' COMPETENTE PER INTERVENTI SOGGETTI AL D. LGS. N° 285/1992 e s.m.i. (CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA O UFFICIO LAVORI PUBBLICI);
- NULLA OSTA CONSORZIO DI BONIFICA;
- NULLA OSTA GENIO CIVILE (SEZIONE DIFESA IDROGEOLOGICA DI VENEZIA);
- NULLA OSTA A.R.P.A.V.;
- NULLA OSTA ALISEA;
- NULLA OSTA A.T.E.R.;
- NULLA OSTA A.S.I.;
- NULLA OSTA ENEL;
- NULLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA (EMISSIONI IN ATMOSFERA, SCARICHI FOGNARI, TAGLIO ALBERI, MOVIMENTO TERRA);
- NULLA OSTA COMANDO POLIZIA LOCALE;
- NULLA OSTA CAPITANERIA DI PORTO;
- NULLA OSTA AGENZIA DEL DEMANIO;
- NULLA OSTA GENIO CIVILE PER LA PORTUALITA';
- NULLA OSTA AUTORITA' DI BACINO;
- NULLA OSTA UFFICIO LICENZE E COMMERCIO (RILASCIO NUMERO MATRICOLA ASCENSORI, MONTACARICHI O SIMILI, AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI).