

Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di Permesso di Costruire o in totale difformità

Ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

ACCERTAMENTO DELL'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IN ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O IN TOTALE DIFFORMITA'

IMMOBILI NON VINCOLATI

IMMOBILI NON VINCOLATI MA IN ZONA OMOGENEA "A"

IMMOBILI VINCOLATI

ORDINANZA DI RIMOZIONE, DEMOLIZIONE, RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI, RESA IN CONFORMITA' SECONDO GLI STRUMENTI URBANISTICO - EDILIZI

IL COMUNE **RICHIESTE** ALL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE PER LA TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI **APPOSITO PARERE VINCOLANTE** CIRCA LA RESTITUZIONE IN RIPRISTINO O L'IRROGAZIONE DELLE SANZIONI PECUNIARIE

L'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE DELLA VIGILANZA SULL'OSSERVANZA DEL VINCOLO **EMETTE UN'ORDINANZA PER LA RESTITUZIONE IN RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** A CURA E SPESE DEL RESPONSABILE DELL'ABUSO ED IRROGA UNA **SANZIONE PECUNIARIA DA € 516,00 A € 5.164,00**

SE DAL SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO TECNICO SI RISCONTRA L'**IMPOSSIBILITA' DEL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**, SI APPLICA UNA **SANZIONE PECUNIARIA** :

- 1) PER IMMOBILE AD **USO RESIDENZIALE** DEL VALORE PARI AL **DOPIOO** DELL'AUMENTO DEL VALORE DELL'IMMOBILE CONSEGUENTE ALLE OPERE REALIZZATE, CON RIFERIMENTO ALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ALL'ULTIMO COSTO DI PRODUZIONE E SULLA BASE DELL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE;
- 2) PER IMMOBILE AD **USO DIVERSO** DEL VALORE PARI AL **DOPIOO** DEL VALORE **VENALE** DETERMINATO A CURA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.

TRASCORSI 90 GG, IL COMUNE PROVEDE AUTONOMAMENTE

SE, DOPO **90 GG** DALLA DATA DI NOTIFICA DELL'ORDINANZA, IL RESPONSABILE DELL'ABUSO NON HA OTTEMPERATO AI SUOI DOVERI, **IL COMUNE PROVEDE ALLA RIMOZIONE O ALLA DEMOLIZIONE** A SPESA DEL RESPONSABILE DELL'IMMOBILE

FINE PROCEDIMENTO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IN ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O IN TOTALE DIFFORMITA'