



**CITTA' DI ERACLEA**  
 Provincia di Venezia

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**DELIBERAZIONE N. 150 DEL 23/12/2014**

**OGGETTO: LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL PIANO CASA - L.R. 14/2009 E S.M.I. - IN LOCALITA' ERACLEA MARE.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **16:00**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

cognome e nome	carica	presente
TALON GIORGIO	SINDACO	SI
TREVISIOL ITALO	VICE-SINDACO	SI
BATTISTEL GIULIANO	ASSESSORE	SI
BOSO STEFANO	ASSESSORE	SI
FILIPPI RENATA	ASSESSORE	SI
STEFANETTO STEFANO	ASSESSORE	SI

**Totale Presenti 6**

**Totale Assenti 0**

Presiede la seduta **Il Sindaco Giorgio TALON.**

Partecipa alla seduta **Il Vice Segretario della convenzione di segreteria Dr.ssa Antonella ANGILERI.**

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara valida l'adunanza per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL PIANO CASA - L.R. 14/2009 E S.M.I. - IN LOCALITA' ERACLEA MARE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la L.R. 32 del 29/11/2013 "Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia";

Premesso che nell'attuazione delle due precedenti edizioni del "Piano Casa Regionale" degli anni 2009 e 2011, la Città di Eraclea con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 58 del 26/10/2009 e nr. 44 del 30/09/2011 ha escluso dall'ambito di applicazione della normativa del Piano Casa:

- gli edifici ricadenti all'interno dell'area sottoposta ad obbligo di Piano di Recupero della Pineta di cui alla D.C.C. nr. 52 del 28/09/2008;
- gli edifici ricadenti all'interno dell'ambito di cui al Piano Particolareggiato di Eraclea Mare approvato con D.C.C. nr. 54 del 15/09/2010, le zone di Eraclea Mare ricadenti all'interno dell'ambito oggetto di attuazione tramite Piano di Recupero della Pineta, incluse nella scheda della Portualità;
- gli edifici e le aree soggetti a strumento urbanistico attuativo di cui alla Scheda della Portualità;
- gli edifici ricadenti in aree aventi destinazione urbanistica "Parco Territoriale" e "Tutela Ambientale - Golene - T2";
- gli edifici ricadenti all'interno dell'area denominata "complesso Marina di Santa Croce" , sottoposta ad obbligo di Piano di Recupero;

Considerato che la normativa vigente denominata "Piano Casa", di cui alla L.R. 32 del 29/11/2013, non prevede la facoltà dei Comuni di determinare gli ambiti di applicazione dello stesso "Piano Casa" e quindi non consente di escludere le zone di particolare pregio come la Pineta o altre zone di Tutela Ambientale come classificate dagli strumenti urbanistici vigenti, o definite dai vincoli idrogeologico-forestale, BB.AA., e SIC;

Ritenuto necessario:

- approvare un atto di indirizzo per definire delle misure di mitigazione e compensazione ambientale per gli interventi, in aree di pregio ambientale, che comportino una maggiore pressione edilizia ed un maggior carico insediativo, conseguenti ad ampliamenti degli edifici esistenti;

Visto l'allegato A "Linee guida per l'applicazione del Piano Casa - L.R. 14/2009 e s.m.i. - in località Eraclea Mare" (*parte integrante della presente deliberazione*) e ritenuto meritevole di approvazione;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita dei pareri di regolarità tecnica e contabile in quanto trattasi di atto di mero indirizzo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare quale atto di indirizzo l'allegato "Linee guida per l'applicazione del Piano Casa - L.R. 14/2009 e s.m.i. - in località Eraclea Mare";
2. di dare mandato agli uffici di redigere un prontuario degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.

## **LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL PIANO CASA - L.R. 14/2009 E S.M.I. – IN LOCALITA' ERACLEA MARE.**

*Allegato A*

### **Ambito di applicazione delle linee guida**

Le presenti linee guida trovano applicazione, nella località di Eraclea Mare (a sud del canale Revedoli), per gli interventi edilizi che interessano:

- edifici/aree ricadenti all'interno dell'area sottoposta ad obbligo di Piano di Recupero della Pineta di Eraclea Mare;
- edifici/aree soggetti a strumento urbanistico attuativo di cui alla Scheda della Portualità;
- gli edifici ricadenti all'interno dell'area denominata "complesso Marina di Santa Croce", sottoposta ad obbligo di Piano di Recupero, avente destinazione urbanistica "D3.4/1";
- gli edifici ricadenti in aree aventi la seguente destinazione urbanistica: "Parco Territoriale", "Tutela Ambientale: T1 – verde privato vincolato", "Tutela Ambientale: T3 – corsi d'acqua fluviali, canali arginati e navigabili", "Tutela Ambientale: T4 – aree boschive o destinate al rimboschimento", "Tutela Ambientale: T5 – parco naturale", "Tutela Ambientale: T7 – arenili ed aree di vegetazione dei litorali marini", "Area di riforestazione";

### **Misure di mitigazione e compensazione ambientale**

Nelle aree di cui sopra, per gli interventi edilizi realizzati in attuazione della normativa regionale "Piano Casa", è obbligatoria la realizzazione di una o più tra le seguenti azioni, quale misura di mitigazione e compensazione ambientale, per il maggior carico insediativo:

- posizionamento di nuove alberature in rapporto agli ampliamenti da realizzare, sulle aree di compensazione presso "bosco di Eraclea Mare";
- ripiantumazione in caso di abbattimento di alberature esistenti;
- rifacimento recinzioni con steccati in materiale ligneo secondo le tipologie già presenti in Pineta;
- sostituzione dell'attuale pavimentazione in conglomerato bituminoso con pavimentazione in drenante in stabilizzato, compreso il lievo delle radici e posizionamento di caditoie stradali ove necessario;

- rifacimento di tratti di pavimentazione sconnessa (marciapiedi), compreso il lievo delle radici ove necessario, con sostituzione della pavimentazione autobloccante e con l'applicazione di griglie e/o materiali drenanti in corrispondenza delle alberature esistenti;
- posa in opera di panchine ed elementi di arredo urbano (es. cestini rifiuti etc.);
- sostituzione di pali di illuminazione esistenti con corpi illuminanti a LED.

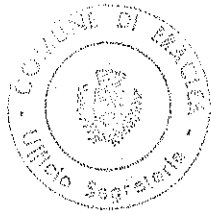
In sede di presentazione del progetto edilizio "Piano Casa", la ditta richiedente dovrà già prevedere l'applicazione di una o più opere di mitigazione e compensazione tra quelle sopradescritte. Qualora le dimensioni dell'intervento non consentano la realizzazione di opere di mitigazione e compensazione significative e funzionali, può essere valutata l'ipotesi di integrare dette opere, con la quota (totale o parziale) di oneri di urbanizzazione primaria a carico dell'intervento e relativo scomputo.

Qualora il progetto delle opere di compensazione ambientale per ragioni funzionali superi l'ambito dell'intervento proposto è ammesso lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per i costi relativi alle opere fuori ambito

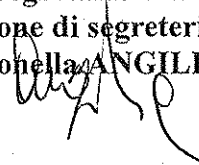
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Giorgio TALON  

Il Vice Segretario della  
convenzione di segreteria  
Dr.ssa Antonella ANGILERI



---

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa attesta che la presente deliberazione:

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000
- pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal **2-2-2015**
- comunicata in pari data ai capigruppo consiliari

è divenuta **ESECUTIVA**

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000,  
in data \_\_\_\_\_

Delibera di Giunta n. 150 del 23/12/2014

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dr.ssa Laura BONDONI