



CITTA' DI ERACLEA
 Provincia di Venezia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 2 DEL 08/01/2015

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERCOMUNALE DELL'ARENILE ERACLEA-JESOLO. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI COMUNALE ED INTERCOMUNALE DEL PIANO. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **otto** del mese di **gennaio** alle ore **15:00**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

cognome e nome	carica	presente
TALON GIORGIO	SINDACO	SI
TREVISIOL ITALO	VICE-SINDACO	SI
BATTISTEL GIULIANO	ASSESSORE	SI
BOSO STEFANO	ASSESSORE	SI
FILIPPI RENATA	ASSESSORE	SI
STEFANETTO STEFANO	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Presiede la seduta **Il Sindaco Giorgio TALON.**

Partecipa alla seduta **Il Vice Segretario della convenzione di segreteria Dr.ssa Antonella ANGILERI.**

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara valida l'adunanza per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERCOMUNALE DELL'ARENILE ERACLEA-JESOLO. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI COMUNALE ED INTERCOMUNALE DEL PIANO. APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 17/01/2014, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 10 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/02/2014;
- il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in via definitiva dalla Giunta Regionale Veneta con provvedimento nr. 441 del 08/02/1993, così come successivamente integrato e variato;

Preso atto che per effetto dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale (approvato dalla Giunta Regionale del Veneto in data 08/02/1993 con decreto n. 441, e successive varianti) per le parti compatibili con il PAT, "è diventato Piano degli Interventi (PI)", ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004;

Atteso che con le rispettive Deliberazioni di Consiglio Comunale, la Città di Eraclea al n. 50/2004 del 31/05/2004 e la Città di Jesolo al n. 132/2004 del 20/09/2004 è stato approvato il Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile (PPIA), ai sensi dell'art. 47 comma 3 della L.R. 33/2002, così come previsto dai commi da 10 a 14 dell'art. 50 della L.R. 61/85;

Preso atto che il PPIA individua quattro settori e di questi solo il primo "Sa1" ricade in entrambi i Comuni, mentre i rimanenti tre settori ricadono interamente nel territorio del Comune di Eraclea.

Precisato che al fine di gestire la pianificazione dell'area di cui sopra in una logica di omogeneità con la restante area demaniale di Eraclea e per valorizzare e promuovere il bene demaniale stesso, i due comuni confinanti avevano ritenuto necessario adottare per tutto l'arenile un unico piano urbanistico, ai sensi dell'art. 46 L.R. 33/2002, procedendo all'approvazione del Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile;

Rilevato che la maggior parte del territorio oggetto del Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile riguarda il territorio del Comune di Eraclea, assieme ad una porzione di arenile, geograficamente e funzionalmente attigua all'arenile del Comune di Eraclea, ma facente parte del territorio e delle competenze amministrative del Comune di Jesolo;

Rilevata l'esigenza di operare degli adeguamenti al Piano, nei settori "Sa2" e "Sa3", ricadenti interamente nel territorio comunale di Eraclea, in relazione alla morfologia delle aree e della variazione della linea di costa; il Piano stesso necessita di periodiche modifiche e aggiustamenti, in ragione delle diverse condizioni ambientali che si vengono a creare;

Preso atto che la presenza dell'area marginale appartenente ad altro Comune, che inizialmente aveva giustificato l'intercomunalità dell'intero Piano, sottopone, oggi, ogni scelta o decisione riguardante esclusivamente il territorio di Eraclea ad un procedimento particolarmente lungo e complesso e a valutazione ed approvazione anche da parte del Comune di Jesolo;

Ritenuto pertanto più efficace e produttivo:

- mantenere l'intercomunalità esclusivamente per la parte del territorio corrispondente al settore d'intervento "Sa1", così come individuato nel PPIA vigente, con la finalità di gestire l'area in una logica di omogeneità tra i due comuni confinanti;
- stabilire che nell'ambito comunale che comprende quindi i settori d'intervento "Sa2, Sa3 e Sa4", così come individuati nel PPIA vigente, ha competenza esclusiva il Comune di Eraclea;

Vista la Variante Parziale al Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile vigente, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Tav. 9P/11 - "Individuazione settori di intervento", con l'indicazione degli ambiti di competenza pianificatoria intercomunale/comunale;

Dato atto che tale suddivisione non va a modificare né i contenuti normativi, né grafici del Piano Particolareggiato ad oggi vigente;

Richiamata la nota della Provincia di Venezia del 23/12/2013 prot. 110906 (ns. prot. 25256 del 24/12/2013), *agli atti dell'ufficio urbanistica*, con la quale si precisa che il Piano dell'Arenile, secondo quanto indicato dall'art. 47 comma 1 della L.R. 33/2002, deve essere considerato a tutti gli effetti un piano particolareggiato e quindi un piano urbanistico attuativo;

Atteso che la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti, è stata innovata con l'art. 5 comma 13 lett. b) della Legge 106/2011, prevedendo la competenza della sola Giunta Comunale sia per l'adozione che per l'approvazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 02.09.2014, con la quale è stata adottata la Variante Parziale al Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile vigente di cui all'oggetto;

Vista la pubblicazione della Variante in argomento all'Albo Pretorio comunale dal 8 ottobre 2014 al 23 ottobre 2014;

Preso atto che anche il Comune di Jesolo ha adottato la medesima Variante Parziale al Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile vigente, con Deliberazione di Giunta n. 301 del 28 Ottobre 2014;

Preso atto che a seguito della pubblicazione della Variante in argomento all'Albo Pretorio del Comune di Jesolo non sono pervenute osservazioni, pertanto la Variante è stata approvata con Deliberazione di Giunta n. 357 del 9 Dicembre 2014;

Accertato che non è pervenuta alcuna osservazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come da allegato foglio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e con la procedura di cui alla L. 106/2011, la Variante parziale al Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile, composta dai seguenti elaborati (*parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*):
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Tav. 9P/11 – “Individuazione settori di intervento”, con l'indicazione degli ambiti di competenza pianificatoria intercomunale/comunale, da assoggettare il primo a Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile e il secondo a Piano Particolareggiato Comunale dell'Arenile;
2. di dare atto che per effetto della presente Variante, il P.P.I.A. approvato nel 2004 dà origine al Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile relativo al Settore SA1 e al Piano Particolareggiato Comunale dell'Arenile relativo ai Settori SA2, SA3 e SA4 di esclusiva competenza del Comune di Eraclea;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio affinché provveda alla trasmissione del presente atto al Comune di Jesolo, per gli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che il Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio, a seguito dell'approvazione della presente Variante, provvederà nel più breve tempo possibile all'aggiornamento delle cartografie di Piano.

Con successiva e separata votazione, ad unanimità di voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- comma 4° - del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

*Allegati: - relazione tecnico-illustrativa
- tav. 9P/11
- foglio parere tecnico art. 49 D. Lgs. n. 237/2000*

VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERCOMUNALE DELL'ARENILE ERACLEA-JESOLO. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI COMUNALE ED INTERCOMUNALE DEL PIANO.

Relazione tecnico-illustrativa

Il territorio oggetto del Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile Eraclea-Jesolo riguarda principalmente il territorio del Comune di Eraclea, assieme ad una porzione di arenile, geograficamente e funzionalmente attigua all'arenile del Comune di Eraclea, ma facente parte del territorio e delle competenze amministrative del Comune di Jesolo.

La presenza di quest'ultima area e l'intercomunalità del Piano Particolareggiato ha determinato che ogni scelta afferente al territorio di Eraclea, sia sottoposta a valutazione ed approvazione anche del Comune di Jesolo, ne consegue un procedimento lungo e complesso.

Il PPIA individua quattro settori e di questi solo il primo "Sa1" ricade in entrambi i Comuni, mentre i rimanenti tre settori ricadono interamente nel territorio del Comune di Eraclea. Poiché si è manifestata l'esigenza di operare degli adeguamenti al Piano, nei settori "Sa2" e "Sa3", ricadenti interamente nel territorio comunale di Eraclea, in relazione alla morfologia delle aree e della variazione della linea di costa e che il Piano stesso necessita di periodiche modifiche e aggiustamenti, in ragione delle diverse condizioni ambientali che si vengono a creare, la Variante in questione, prevede il mantenimento dell'intercomunalità esclusivamente per la parte del territorio corrispondente al settore "Sa1", dove il confine comunale interseca l'arenile parallelamente alla linea di costa, non consentendo l'autonoma organizzazione dell'area secondo le fasce funzionali indispensabili individuate dalla L.R. 33/2002, per una programmazione omogenea tra i due comuni confinanti, e l'individuazione dell'ambito "comunale", che comprende i settori "Sa2-Sa3-Sa4", dove il Comune di Eraclea ha competenza pianificatoria esclusiva.

Tale Variante non modifica i contenuti, le disposizioni e il dimensionamento del Piano Particolareggiato vigente.

Il Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile è considerato a tutti gli effetti un piano urbanistico attuativo e pertanto si applica il procedimento di Variante di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004 s.m.i..

Per Il Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio
Dott. Gianni Favaretto



Arch. Pacifico Ramon
[Handwritten signature]



CITTA' DI ERACLEA

Provincia di Venezia

ALLEGATO parte integrante ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 2 DEL 08/01/2015

Proposta di deliberazione Servizio Urbanistica n. 3 del 08/01/2015

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
INTERCOMUNALE DELL'ARENILE ERACLEA-JESOLO. INDIVIDUAZIONE DEGLI
AMBITI COMUNALE ED INTERCOMUNALE DEL PIANO. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a RAMON arch. Paolino, Responsabile f.f. dell' AREA DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO , ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000,

Dando atto che l'atto non è soggetto a parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

Esprime **PARERE TECNICO:**

FAVOREVOLE

Eraclea, 08-01-2015
(data di sicraweb)

per **IL RESPONSABILE DELL'AREA
POLITICHE DEL TERRITORIO**
Gianni dott. FAVARETTO
**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMBIENTE E LL.PP.**
Paolino arch. RAMON

Oppure, in alternativa:

Eraclea, _____
(data di sicraweb)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
POLITICHE DEL TERRITORIO**
Gianni dott. FAVARETTO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Giorgio TALON



Il Vice Segretario della
convenzione di segreteria
Dr.ssa Antonella ANGILERI



Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa attesta che la presente deliberazione:

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000
- pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal 13 -01- 2015
- comunicata in pari data ai capigruppo consiliari

è divenuta **ESECUTIVA**

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000,
in data _____

Delibera di Giunta n. 2 del 08/01/2015

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dr.ssa Laura BONDONI