



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Area Politiche del Territorio
Ufficio Urbanistica

Responsabile del procedimento: Arch. Valeria PASSARIELLO

Eraclea, 29 GEN. 2022

AVVISO PUBBLICO

Prot. N° 002121
Si prega di citare questo numero nell'oggetto della Vostra risposta)

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015)

Con l'approvazione della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 è possibile, per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 7, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

La richiesta, sottoscritta da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, dovrà essere presentata in bollo entro 60 giorni dalla data dell'avviso pubblicato all'albo pretorio, e quindi **entro e non oltre il 01/04/2022**, utilizzando il modulo fac-simile predisposto dall'Ufficio, disponibile anche presso il Settore Urbanistica, oppure scaricabile dal sito www.comune.eraclea.ve.it, Ufficio Urbanistica.

La richiesta può essere presentata con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso il Protocollo (Palazzo Municipale, Piazza Garibaldi 54, Eraclea) in orario da concordare telefonicamente con l'ufficio (0421,234131) a causa dell'emergenza epidemiologica in corso.
- posta elettronica certificata (PEC) all' indirizzo: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it

Successivamente, l'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate e accoglierà quelle coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con le scelte urbanistiche a livello operativo derivanti dal Piano degli Interventi.

La variazione della destinazione urbanistica delle aree per le quali verranno accolte le richieste, non saranno valutate nel procedimento del Secondo Piano degli Interventi adottato con D.C.C. nr. 52 del 19/08/2021, ma saranno oggetto di specifica variante al PI secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11/2004.

Per qualsiasi informazione rivolgersi direttamente all'Ufficio Urbanistica - Area Politiche del Territorio, al nr. 0421-234180, mail: urbanistica@comune.eraclea.ve.it

Coloro che abbiano prodotto l'istanza per la riclassificazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 nel corso degli anni 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 e 2021, non sono tenuti a presentare nuova istanza.

La Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio
Arch. Valeria PASSARIELLO



Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 - Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 - Codice Fiscale: 84002090276 - P.Iva: 00861310274 -
Email: urbanistica@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it - Telefono : 0421/234180 - Fax : 0421/234150