



# Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 13/05/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VALLE OSSI" IN ERACLEA MARE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **tredecim** del mese di **Maggio** alle ore **15:50**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

cognome e nome	carica	presente
ZANCHIN NADIA	Sindaco	SI
ZERBINI LUCA	Vice Sindaco	SI
BORGHILLI ILARIA	Assessore	SI
ONGARO ROBERTO	Assessore	SI
VETTORE MICHELA	Assessore	SI
RIDOLFI ERNESTO	Assessore	SI

**Totale Presenti 6 Totale Assenti 0**

Presiede la seduta il **Sindaco Nadia Zanchin**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Reggente a Scavalco Dr.ssa Ilaria Piattelli**.

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara valida l'adunanza per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VALLE OSSI" IN ERACLEA MARE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RILEVATO che:**

- il Comune di Eraclea è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 17/01/2014, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 10 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/02/2014;
- per effetto dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale (approvato dalla Giunta Regionale del Veneto in data 08/02/1993 con decreto n. 441, e successive varianti) per le parti compatibili con il PAT, "è diventato Piano degli Interventi (PI)", ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004;
- l'Amministrazione Comunale in carica al momento dell'approvazione del PAT, dopo l'illustrazione di un documento preliminare (D.C.C. 30 del 08/07/2014) ai sensi della L.R. 11/2004, art. 18, ha approntato nr. 08 varianti puntuali al Piano degli Interventi;
- In seguito, l'Amministrazione Comunale insediatasi nel 2016 ha provveduto all'illustrazione di un ulteriore documento preliminare (D.C.C. 08 del 02/03/2017) ed ha approntato nr. 02 varianti puntuali al Piano degli Interventi (per un totale di 10 varianti totali successive all'approvazione del PAT);
- in data 10 marzo 2021 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento preliminare per il primo Piano degli Interventi" (o documento del Sindaco), dando avvio alla redazione di una Variante Generale al Piano degli Interventi in funzione del recepimento dei nuovi contenuti ai sensi della L.R. 11/2004 e in adeguamento alle previsioni di PAT, ad oggi in corso;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione n. 01 del 10 gennaio 2011 della Giunta Comunale di Eraclea è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo "*Valle Ossi*" di iniziativa privata in Eraclea Mare, promosso dalla società "Numeria SGR spa – Fondo Copernico";
- con deliberazione n. 05 del 24 febbraio 2011 il Consiglio Comunale di Eraclea ha successivamente approvato il PUA;
- con atto di data 21 agosto 2012 n. 28844 di repertorio Notaio Michielan registrato a Portogruaro il 22 agosto 2012 al n. 1710, successivamente integrato con atto del medesimo Notaio di data 22 agosto 2012 n. 28849 di repertorio e registrato al n. 1712, la società "Numeria SGR – Fondo Copernico" ha sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo, con il quale la stessa si impegna ad apportare alcune modifiche al PUA approvato;
- in data 14 settembre 2012 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica generale di PUA giusto atto Notaio Pasqualis di Portogruaro, rep. 24532, racc. 9834, registrato a Portogruaro il 19 settembre 2012 al nr. 1821 e trascritto a Venezia il 20 settembre 2012 ai n.ri 26353 RG e 18803 RP;
- in data 14 settembre 2012 è stata altresì sottoscritta una convenzione urbanistica generale di PUA con valenza ricognitiva ed interpretativa, giusto atto Notaio Pasqualis di Portogruaro, rep. 24533, racc. 9835, registrato a Portogruaro il 19 settembre 2012 al nr. 1822 e trascritto a Venezia il 20 settembre 2012 ai n.ri 26354 RG e 18804 RP;
- il progetto relativo al PUA approvato nel corso dell'anno 2011, successivamente denominato "*Laguna del Doge*", nell'ambito della procedura regionale integrata di V.I.A., ha ottenuto giudizio non favorevole di compatibilità ambientale con decreto del Direttore di

- Direzione Commissioni e Valutazioni – Regione Veneto nr. 33 del 21/12/2016, motivato dal parere negativo della Direzione Regione per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto;
- la Proponente “*Numeria SGR spa – Fondo Copernico*” in attuazione delle convenzioni predette (art. 7) e della successiva D.G.C. nr. 41 del 05 aprile 2017 ha dato avvio alla realizzazione di alcuni interventi esterni all’ambito di PUA su Viale dei Fiori e via Pioppi, quantificabili in base alla documentazione agli atti in € 129.401,51 (centoventinovemilaquattrocentouno/51) - importo già decurtato dei costi da rimborsare al Comune per le opere di sistemazione eseguite sulla via Pioppi - consistenti nella realizzazione di un tratto del percorso ciclo-pedonale su Viale dei Fiori con predisposizione dei punti luce per illuminazione stradale, pavimentazione di un tratto di via Olivi, adeguamento di Viale dei Fiori per la realizzazione di una rotatoria tra il predetto viale e la via Olivi, oltre in interventi con carattere di urgenza sulla via Pioppi per la sicurezza stradale;

**ATTESO che:**

- al fine di superare le criticità emerse dal punto di vista autorizzativo ed in considerazione delle mutate condizioni di mercato del settore residenziale turistico e del settore della nautica, oltre a sopravvenute nuove esigenze di interesse pubblico per il Comune, “*Numeria SGR spa – Fondo Copernico*”, ha presentato in data 11/05/2017 al prot. n. 10890/2017, una istanza di variante al PUA denominato “*Valle Ossi*” proponendo una diversa forma dell’occupazione insediativa volta a conservare ampi spazi agricoli della bonifica e allo sviluppo di servizi turistici all’aria aperta anche con funzioni relative alla nautica;
- “*Numeria SGR spa – Fondo Copernico*” è proprietaria della quota del 99% circa dell’area interessata dall’ambito della Variante al PUA, censita al catasto terreni fg. 59 mappali 35-37-45-46-47-50-55-56-57-59-63-64-66-130-132-134-135-154-155-156-175-176-177-179-180-181-305-306-410-411-412-415-416-427-428-429-443-446-447-448-460-461-462-463-464-465-466-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494 per una superficie di 247.58.30 ha e censita al catasto fabbricati al fg. 59 mapp. 297-298-299-300-301-302-303-304 per una superficie di 4.58.30 ha; il rimanente 1% circa dell’ambito oggetto del PUA è di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato (fg. 59 mapp. 496-495-266-267-60-119 per una superficie di 4.07.55 ha), al quale si aggiungono le aree di proprietà Comunale di cui al fg. 59 mapp. 207 (parte) ed ai mappali interessati dalle infrastrutture esterne all’ambito di PUA, meglio individuati nell’elaborato E.14.1;
- il perimetro del P.U.A. era stato rideterminato ed adeguato ai limiti fisici mediante l’approvazione di una variante puntuale al PRG, redatta ai sensi dell’art. 50 comma 4 della L.R. 61/1985 e che tali modifiche, confermate dal presente progetto di variante, risultavano contenute nel limite del 10% previsto dalla norma;

**RILEVATO che:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale nr. 13 del 15/02/2018 è stata adottata la variante al P.U.A. denominato “*Valle Ossi*”, depositata in data 11/05/2017 prot. 10890/2017 e ss.mm.ii., da “*Numeria SGR spa – Fondo Copernico*”, come successivamente rettificata e riadottata con D.G.C. 23 del 08/03/2018;
- A seguito dell’adozione la variante al Piano è stata depositata in libera visione al pubblico per dieci giorni, con avviso che nei successivi venti giorni, ovvero fino al 26/04/2018, chiunque avrebbe potuto formulare osservazioni;
- Nel periodo indicato per la presentazione delle osservazioni è pervenuta al protocollo comunale in data 26/04/2018 un’unica osservazione acquisita al nr. 10906/2018 in data 27/04/2021 da parte dell’On. Arianna Spessotto – Parlamentare del Movimento 5 stelle alla Camera dei Deputati;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 76 del 12/07/2018 si è provveduto all’esame dell’unica osservazione giunta al protocollo comunale con nr. 10906/2018 del 27/04/2018 e della controdeduzione/ parere di coerenza prodotta dal valutatore;

- Con medesima Deliberazione nr. 76/2018, sono stati sottoposti a votazione i ventitrè punti dell'osservazione presentata in data 27/04/2018, respingendo ciascun contenuto;

**RICHIAMATI** i pareri/nulla osta positivi, acquisiti antecedentemente all'adozione della variante al PUA:

- Parere del Responsabile dell'Area Ambiente e LL.PP. (prot. 27620 del 05/12/2017);
- Parere tecnico del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. 9224/02 del 09/10/2017 (ns. prot. 22334 del 10/10/2017);
- Parere ASI prot. 7091 del 26/04/2017 (ns. prot. 24623 del 02/11/2017);
- Nulla osta della Regione Veneto – U.O. Genio Civile Litorale Veneto prot. 531100 del 19/12/2017 (ns. prot. 28990 del 20/12/2017);

**ATTESO che:**

- Con parere motivato nr. 113 del 08/08/2018 la Commissione Regionale VAS ha ritenuto assoggettare il Piano Urbanistico Attuativo alla procedura di VAS secondo i contenuti dell'art. 11 e sgg. del D.lgs.vo 152/2006;
- L'Amministrazione Comunale di Eraclea è individuata quale autorità procedente secondo quanto disposto dall'art. 5 comma 1, lett q) del D. lgs.vo 152/2006;
- Con avviso del 24/08/2018 prot. n. 21549/2018 l'autorità procedente ha dato avvio alla fase di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale secondo quanto previsto dall'allegato C) della DGRV 791/2009;
- L'autorità procedente successivamente ha trasmesso con nota del 17/10/2018 prot. n. 26479/2018, il Rapporto Ambientale e la documentazione prevista dall'art. 13 del citato Testo Unico Ambiente, unitamente alla deliberazione della Giunta Comunale nr. 105 del 04/10/2018, con la quale si è preso atto della conclusione della fase di scoping e si è adottato il Rapporto Ambientale (in seguito denominato anche RA);
- Con successive integrazioni prodotte nel corso degli anni 2019 e 2020, l'Amministrazione procedente, come risulta dagli atti depositati presso il servizio Urbanistica, ha provveduto ad inoltrare alla Commissione Regionale VAS la documentazione ed i chiarimenti necessari alla conclusione del procedimento e alla formulazione del parere motivato;
- Con parere nr. 61 del 01/07/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, la Commissione Regionale VAS ha espresso parere favorevole con nr. 17 (diciasette) prescrizioni;

**CONSIDERATO che:**

- A seguito della conclusione del procedimento di valutazione ambientale strategica con nota del 21/10/2020, prot. n. 21362/2020 l'Amministrazione Comunale ha richiesto alla società proponente l'adeguamento degli elaborati di piano al parere VAS del 01/07/2020;
- Le prescrizioni contenute nel parere VAS nr. 61 del 01/07/2020 (*allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto*) ed identificate con i nr. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11, 12 sono state recepite all'interno degli elaborati integrativi prodotti in data 30 e 31 dicembre 2020, rispettivamente ai numeri 26611/2020 e 26648/2020;
- Le prescrizioni contenute nel parere VAS nr. 61 del 01/07/2020 (*allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto*) ed identificate con i nr. 3, 4, 5, 8, 13, 14, 15, 16 e 17 costituiscono indicazioni progettuali per i futuri livelli di progettazione definitiva ed esecutiva, e pertanto dovranno essere recepite nelle successive fasi di attuazione del Piano;
- con successiva nota del 10/02/2021 prot. n. 2968/2021 sono state richieste integrazioni e modifiche alla documentazione prodotta in data 30 e 31 dicembre 2020, rispettivamente ai numeri 26611/2020 e 26648/2020, ciò al fine di coordinare i contenuti dello strumento attuativo ai pareri acquisiti;

**CONSIDERATO che:**

- L'art. 27 bis del D. Lgs.vo 152/2006 ha introdotto il provvedimento autorizzativo unico regionale da attuare nel caso di procedimenti di VIA;
- La regione del Veneto, in diretta attuazione della norma sopra richiamata, ha emanato la DGR 568/2018 con la quale ha disciplinato le procedure in materia di valutazione di impatto ambientale e di autorizzazione integrata ambientale;
- che la novellazione normativa introdotta nel 2018 ha imposto la revisioni di alcuni termini contenuti nella convenzione urbanistica adottata con D.G.C. nr. 13 del 15/02/2018, i quali erano riferiti a procedimenti distinti e consequenziali (VIA, permesso di costruire opere di urbanizzazione, permesso di costruire edilizio per le opere interne all'UMI), ora trasfusi in un unico procedimento autorizzativo in virtù di quanto previsto al punto precedente;

**ATTESO che:**

- l'Amministrazione Comunale ha valutato l'opportunità di introdurre alcune modifiche qualitative al beneficio pubblico come disciplinato dall'art. 5 della convenzione urbanistica adottata con D.G.C. 13 del 15/02/2018, fermo restando la quantificazione ivi prevista;
- che gli indirizzi di cui al punto precedente sono stati formalizzati con nota del 10/02/2021, al prot. n. 2968/2021;

**VISTA** la Variante al P.U.A. denominato "*Valle Ossi*", depositata in data 11/05/2017 prot. 10890/2017, come successivamente modificata ed integrata, presentata dalla società "*Numeria SGR spa – Fondo Copernico*" e composta dalla seguente documentazione (*depositata agli atti dell'ufficio urbanistica*):

- *E01 – Relazione illustrativa (prot. 4147 del 15/02/2018);*
- *E01A – Parere degli enti competenti riferiti al PUA vigente (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E01B – Rilievo manufatti principali e edifici esistenti (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E02 – Norme Tecniche di Attuazione (prot. 7497 del 07/04/2021);*
- *E03 – Convenzione urbanistica (prot. 10550 del 13/05/2021);*
- *Allegato A alla Convenzione (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E04A – Estratto di Piano di Assetto del Territorio (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E04B – Estratto di Piano degli Interventi e del Piano Urbanistico Attuativo vigente (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E05 – Cartografia dello stato di fatto e perimetro di piano (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E06 – Planimetria delle infrastrutture a reti esistenti (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E07 – Vincoli gravanti sull'area (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E07.1 – Manufatti esistenti (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E08 – Estratto catastale ed elenco delle proprietà (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E09 – Zonizzazione e individuazione delle Unità Minime di Intervento (prot. 3980 del 14/02/2018);*
- *E10 – Ricomposizione e trasposizioni di zona (prot. 4133 del 15/02/2018);*
- *E11 – Progetto planivolumetrico (prot. 4134 del 15/02/2018);*
- *E11.1 – Planivolumetrico – Individuazione delle funzioni e dei sistemi (prot. 3980 del 14/02/2018);*
- *E12 – Dotazioni territoriali standard, aree da cedere e convenzionare (prot. 3980 del 14/02/2018);*
- *E13 – Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E13.1 – Schema viabilità e parcheggi – particolari e sezioni, opere di urbanizzazione primaria e secondaria (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E13.2 – Schema delle infrastrutture a rete (prot. 3223 del 06/02/2018);*
- *E14 – Piano Particellare (prot. 3980 del 14/02/2018);*
- *E14.1 – Piano particellare opere extra ambito P.U.A. (prot. 3980 del 14/02/2018);*
- *E15 – Capitolato e Preventivo Sommario di Spesa (prot. 3223 del 06/02/2018);*

- *E16 – Prontuario per la mitigazione ambientale (prot. 4135 del 15/02/2018);*
- *E17 – Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica (prot. 3980 del 14/02/2018);*
- *E18 – Relazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009 (prot. 4151 del 15/02/2018);*
- *E20 - Studio per la Valutazione di Incidenza (prot. 5827 del 06/03/2018);*
- *VAS, Rapporto Ambientale (prot. 7497 del 07/04/2021);*
- *VAS, S.N.T. - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale (prot. 24862 del 01/10/2018);*
- *Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.vo 152/2006 (prot. 26648 del 31/12/2020);*

**RILEVATO che:**

- che l'art. 5, comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione – Tempi di attuazione, come integrato in data 07/04/2021, prot. n. 7497/2021, deve essere adeguato ai contenuti della nota comunale del 10/02/2021, prot. n. 2968/2021;
- che la variante del PUA debba riferirsi ai tempi di attuazione del Piano Urbanistico originario, approvato con D.C.C. 5 del 24/02/2011 e successivamente convenzionato in data 14/09/2012, ferme restando le proroghe ex lege previste dalle norme vigenti (proroga ai sensi del c.d Decreto del Fare e proroghe dettate dall'emergenza Covid);

DATO ATTO che gli elaborati del presente progetto di Variante al Piano Urbanistico Attuativo di cui all'oggetto sono quelli coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della L.R. 11/2004;

**ATTESO che la Variante in questione:**

- prevede una complessiva rimodulazione dei comparti (ora denominati UMI) in cui viene suddiviso l'ambito di intervento del PUA, oltre alla revisione dei contenuti delle opere di urbanizzazione e del beneficio pubblico, e ad interventi migliorativi della viabilità territoriale extra ambito utili all'ottimale attuazione urbanistica dell'ambito;
- consente lo sviluppo di una capacità edificatoria potenziale pari a mq 100.000 (centomila) di s.n.p. e mc 350.000 (trecentocinquantamila) comprensivi dell'esistente; tali capacità edificatorie risultano inferiori rispetto alle previsioni del PUA approvato con D.C.C. nr. 05 del 24/02/2011;
- mantiene i livelli di beneficio pubblico già convenzionati, pur se a/ticolati in maniera differente, così come meglio precisato negli elaborati sopracitati ed in particolare nell'elaborato E03, consistenti in: € 4 (quattro) milioni a titolo di beneficio pubblico quale valore in contributi monetari; € 900.686,67 (novecentomilaseicentottantasei/67) per l'esecuzione di opere extra ambito (importo comprensivo delle opere/lavorazioni già eseguite), oltre alla cessione a favore del Comune di un'area avente una estensione di mq 80.000 (ottantamila) destinata a "Parco Turistico Rurale";
- prevede la cessione a favore del Comune di un'area di mq 6.055 con destinazione "FD95 – parcheggio" e di un'area di mq 3.708 con destinazione "FB", oltre alle aree a standard ed alle aree riferite alla viabilità, assoggettate a cessione e/o vincolo di destinazione ad uso pubblico come disciplinato nella documentazione di Variante;
- prevede che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree ed opere oggetto di cessione saranno a perpetuo carico della parte proponente, confermando gli impegni già previsti tra le parti nelle convenzioni urbanistiche sottoscritte nel corso dell'anno 2012;
- mantiene invariate nell'importo, le garanzie fideiussorie già previste a tutela della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione e della erogazione del contributo a titolo di beneficio pubblico.

**ACQUISITO** il parere dello Studio Legale Pavan & Girotto, all'uopo incaricato con Det. Reg. Gen. nr. 219/2021, in merito al testo della convenzione urbanistica di cui all'elaborato E03 soprarrichiamato e delle Norme Tecniche di Attuazione, depositato agli atti dell'ufficio urbanistica;

**PRESO ATTO** che la Variante al P.U.A. non contiene precise disposizioni di dettaglio planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini delle applicazioni delle disposizioni di cui all'art. 22 comma 3 lettera b) del DPR 380/2001;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e dell'art. 5 comma 13 lett. b) della Legge 106/2011, è di competenza della Giunta Comunale l'approvazione della presente Variante al P.U.A.;

**DATO ATTO** che l'adozione della presente Variante comporta rilevanti risvolti dal punto di vista patrimoniale ed economico per il Comune, come meglio riportati nell'elaborato E03 sopraccitato;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 e art 147-bis del d. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come da allegati fogli che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visto** l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 20 della L.R. 11/2004;

**Visti** gli artt. 15 e 16 del D.Lgs.vo 152/2006;

**Vista** la DGRV 791 del 31 marzo 2009;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

<b>DELIBERA</b>
-----------------

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004 la Variante al P.U.A. di iniziativa privata, denominato "*Valle Ossi*", presentata da *Numeria SGR spa – Fondo Copernico*, composta dalla seguente documentazione (*depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica*):
  - *E01 – Relazione illustrativa (prot. 4147 del 15/02/2018);*
  - *E01A – Parere degli enti competenti riferiti al PUA vigente (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E01B – Rilievo manufatti principali e edifici esistenti (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E02 – Norme Tecniche di Attuazione (prot. 7497 del 07/04/2021);*
  - *E03 – Convenzione urbanistica (prot. 10552 del 13/05/2021);*
  - *Allegato A alla Convenzione (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E04A – Estratto di Piano di Assetto del Territorio (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E04B – Estratto di Piano degli Interventi e del Piano Urbanistico Attuativo vigente (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E05 – Cartografia dello stato di fatto e perimetro di piano (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E06 – Planimetria delle infrastrutture a reti esistenti (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E07 – Vincoli gravanti sull'area (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E07.1 – Manufatti esistenti (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E08 – Estratto catastale ed elenco delle proprietà (prot. 3223 del 06/02/2018);*

- *E09 – Zonizzazione e individuazione delle Unità Minime di Intervento (prot. 3980 del 14/02/2018);*
  - *E10 – Ricomposizione e trasposizioni di zona (prot. 4133 del 15/02/2018);*
  - *E11 – Progetto planivolumetrico (prot. 4134 del 15/02/2018);*
  - *E11.1 – Planivolumetrico – Individuazione delle funzioni e dei sistemi (prot. 3980 del 14/02/2018);*
  - *E12 – Dotazioni territoriali standard, aree da cedere e convenzionare (prot. 3980 del 14/02/2018);*
  - *E13 – Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E13.1 – Schema viabilità e parcheggi – particolari e sezioni, opere di urbanizzazione primaria e secondaria (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E13.2 – Schema delle infrastrutture a rete (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E14 – Piano Particellare (prot. 3980 del 14/02/2018);*
  - *E14.1 – Piano particellare opere extra ambito P.U.A. (prot. 3980 del 14/02/2018);*
  - *E15 – Capitolato e Preventivo Sommario di Spesa (prot. 3223 del 06/02/2018);*
  - *E16 – Prontuario per la mitigazione ambientale (prot. 4135 del 15/02/2018);*
  - *E17 – Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica (prot. 3980 del 14/02/2018);*
  - *E18 – Relazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009 (prot. 4151 del 15/02/2018);*
  - *E20 - Studio per la Valutazione di Incidenza (prot. 5827 del 06/03/2018);*
  - *VAS, Rapporto Ambientale (prot. 7497 del 07/04/2021);*
  - *VAS, S.N.T. - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale (prot. 24862 del 01/10/2018);*
  - *Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.vo 152/2006 (prot. 26648 del 31/12/2020);*
3. **DI DARE ATTO** che le prescrizioni contenute nel parere VAS nr. 61 del 01/07/2020 (*allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto*) ed identificate con i numeri 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11, 12, sono state recepite all'interno degli elaborati integrativi prodotti in data 30 e 31 dicembre 2020, rispettivamente ai numeri 26611/2020 e 26648/2020;
  4. **DI DISPORRE** che le prescrizioni contenute nel parere VAS nr. 61 del 01/07/2020 (*allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto*) ed identificate con i numeri 3, 4, 5, 8, 13, 14, 15, 16 e 17, costituiscono indicazioni progettuali per i futuri livelli di progettazione definitiva ed esecutiva e dovranno essere recepite nelle successive fasi di attuazione del Piano;
  5. **DI DISPORRE** che in sede di “Progetto di UMI” dovranno essere recepite tutte le prescrizioni di cui ai pareri/nulla osta espressi nel procedimento di Variante ed acquisti tutti i pareri degli Enti/Soggetti competenti;
  6. **DI DISPORRE** che l'art. 5, comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione – Tempi di attuazione (*prot. 7497 del 07/04/2021*), dovrà essere modificato secondo i contenuti della nota del 10/02/2021, prot. n. 2968/2021, depositata agli atti presso l'ufficio urbanistica;
  7. **DI DARE MANDATO** alla Responsabile dell'Area Tecnica, affinché provveda ad ogni adempimento tecnico conseguente all'approvazione della Variante al PUA “Valle Ossi”, compresa la sottoscrizione della convenzione urbanistica approvata con la presente deliberazione.



**Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla necessità di consentire la successiva presentazione del progetto di UMI da sottoporre a VIA , con successiva e separata votazione, ad unanimità di voti,**

--

<b>DELIBERA</b>
-----------------

**di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs.vo n° 267 del 18.08.2000.**

*Allegati:*

- *Parere Commissione VAS nr. 61 del 01/07/2020;*
- *Parere tecnico digitale;*
- *Parere contabile digitale.*

*Rif, Proposta 74 del 11/05/2021*

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

**Nadia Zanchin**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**REGGENTE A SCAVALCO**

**Dr.ssa Ilaria Piattelli**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documenti ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Eraclea ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*