

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo	Spazio riservato all'ufficio urbanistica PROGRESSIVO ISTANZA PI- 2020/ N. _____	CITTA' DI ERACLEA UFFICIO URBANISTICA Piazza Garibaldi, 54 30020 Eraclea VE
---	--	--

**BANDO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE
AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

(L.R. 11/2004 – A seguito dell'approvazione del PAT, il PRG è diventato Piano degli Interventi)

Identificativi del proponente:

Quando il proponente è persona fisica

Il/la sottoscritto/a _____

residente in _____ via/piazza _____

Tel _____ Fax _____ Mail PEC _____

in qualità di: proprietario comproprietario altro diritto reale _____

altro _____

Nel caso di ulteriori richiedenti utilizzare l'allegato all'istanza pag. 4

Quando il proponente è una società (ente, associazione, ordine professionale, altro etc.)

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di

legale rappresentante della società _____

con sede legale in _____

via/piazza _____

Tel. _____ Fax _____ Mail PEC _____

in qualità di: proprietario comproprietario altro diritto reale _____

altro _____

Localizzazione e identificazione catastale dell'area oggetto dell'istanza:

Via/Piazza _____

Località: Capoluogo Ponte Crepaldo Stretti Torre di Fine Cà Turcata Brian

altro _____

censita catastalmente al Fg. _____ Mapp. _____

e al Fg. _____ Mapp. _____

U
 COMUNE DI ERACLEA
 Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0022582/2020 del 05/11/2020
 Firmatari: Veneri, PASARIELLO

PRESENTA

la seguente istanza per :

1	<input type="checkbox"/> RICLASSIFICAZIONE AREE DI ESPANSIONE “C3 “SOGGETTE AD OBBLIGO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA), ed in particolare:													
	<table border="1"><thead><tr><th>PIANIFICAZIONE VIGENTE</th><th>OGGETTO DI ISTANZA</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4">Area C3</td><td><input type="checkbox"/> Ridefinizione comparto C3</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Individuazione UMI*</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Revisione attuale scheda C3. __</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Individuazione scheda norma</td></tr><tr><td>Intervento con PUA</td><td><input type="checkbox"/> Riclassificazione dell'area</td></tr><tr><td>Intervento diretto</td><td><input type="checkbox"/> Riclassificazione dell'area</td></tr><tr><td>Variante verde</td><td><input type="checkbox"/> Riclassificazione dell'area</td></tr></tbody></table>	PIANIFICAZIONE VIGENTE	OGGETTO DI ISTANZA	Area C3	<input type="checkbox"/> Ridefinizione comparto C3	<input type="checkbox"/> Individuazione UMI*	<input type="checkbox"/> Revisione attuale scheda C3. __	<input type="checkbox"/> Individuazione scheda norma	Intervento con PUA	<input type="checkbox"/> Riclassificazione dell'area	Intervento diretto	<input type="checkbox"/> Riclassificazione dell'area	Variante verde	<input type="checkbox"/> Riclassificazione dell'area
PIANIFICAZIONE VIGENTE	OGGETTO DI ISTANZA													
Area C3	<input type="checkbox"/> Ridefinizione comparto C3													
	<input type="checkbox"/> Individuazione UMI*													
	<input type="checkbox"/> Revisione attuale scheda C3. __													
	<input type="checkbox"/> Individuazione scheda norma													
Intervento con PUA	<input type="checkbox"/> Riclassificazione dell'area													
Intervento diretto	<input type="checkbox"/> Riclassificazione dell'area													
Variante verde	<input type="checkbox"/> Riclassificazione dell'area													
2	<input type="checkbox"/> ACCORDI PUBBLICO/PRIVATI , individuazione di ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.													
3	<input type="checkbox"/> AMBITI PER INTERVENTI DI RIUSO TEMPORANEO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE , ai sensi dell'art. 8, della L.R. 14/2017 al fine di favorire ed incentivare la riqualificazione, il recupero ed il riuso di costruzioni esistenti.													
4	<input type="checkbox"/> FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO , ai sensi dell'art. 48, comma 7 Bis della L.R. 11/2004 al fine di individuare proposte per nuove destinazioni d'uso riguardanti costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole.													
5	<input type="checkbox"/> CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI , ai sensi della lettera a), secondo comma dell'articolo 4 della L.R. 14/2019 “ <i>Veneto 2050</i> ” <i>al fine di pervenire al riconoscimento di elemento detrattore con la conseguente attribuzione crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER).</i>													
6	<input type="checkbox"/> ISTANZA GENERICA DI MODIFICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTI , non ricompresa nelle tipologie sopra richiamate.													

Relazione descrittiva (oggetto e contenuti dell'istanza):

Elenco allegati obbligatori:

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., concernente il diritto reale posseduto sull'area oggetto della richiesta;*
- Copia di un documento di identità in corso di validità;*
- Estratto della cartografia del Piano degli Interventi (PI) vigente, con evidenziata l'area oggetto dell'istanza estesa a tutto l'ambito o il comparto in cui l'area ricade (la cartografia è disponibile alla sezione “Piano degli Interventi” del sito www.comune.eraclea.ve.it).*
- Estratto di mappa con evidenziata l'area oggetto dell'istanza;*

- Estratto della “Tav. 4.1 o 4.2 - Carta delle Trasformabilità del Piano di Assetto del Territorio (PAT)” con evidenziata l’area o le aree oggetto dell’istanza (la cartografia è disponibile alla sezione “PAT” del sito www.comune.eraclea.ve.it);
- Eventuale proposta grafica;

Ulteriore documentazione di dettaglio relativa alla richiesta (tipologie da 2 a 5), come prevista nell’avviso pubblico del 05/11/2020:

2	<p>ACCORDI PUBBLICO/PRIVATI ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004.</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Relazione tecnica dettagliata circa la trasformazione urbanistica proposta. □ Planimetria con dati stereometrici di progetto (scala di maggior dettaglio 1:1.000). □ Eventuale Piano economico finanziario e stima del contributo straordinario (c.d. perequazione) ai sensi della lettera d) ter del comma 4, art. 16 del D.P.R. 380/2001, “<i>Testo Unico Edilizia</i>”.
3	<p>AMBITI PER INTERVENTI DI RIUSO TEMPORANEO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Relazione tecnica dettagliata circa il riutilizzo proposto ed la durata dello stesso. □ Bozza di convenzione urbanistica per la regolamentazione del riuso temporaneo.
4	<p>FABBRICATI NON PIU’ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Analisi agronomica redatta da un tecnico abilitato (ancorchè non approvata dall’ispettorato regionale dell’agricoltura) a supporto dell’inesistenza di un legame funzionale tra il fabbricato ed il fondo agricolo aziendale.
5	<p>CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Relazione tecnica dettagliata con esatta quantificazione del volume e/o della superficie esistente; □ Eventuali studi di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all’utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

□ Altro _____

□ anagrafica altri richiedenti (pag. 3)

Firma/e

ALLEGATO ALL'ISTANZA, DA PRESENTARE SOLO NEL CASO DI PIÙ RICHIEDENTI:

Il/la sottoscritto/a _____
residente in _____ via/piazza _____
Tel _____ Fax _____ Mail PEC _____
in qualità di: proprietario comproprietario altro diritto reale _____
 altro _____

Il/la sottoscritto/a _____
residente in _____ via/piazza _____
Tel _____ Fax _____ Mail PEC _____
in qualità di: proprietario comproprietario altro diritto reale _____
 altro _____

Il/la sottoscritto/a _____
residente in _____ via/piazza _____
Tel _____ Fax _____ Mail PEC _____
in qualità di: proprietario comproprietario altro diritto reale _____
 altro _____

Il/la sottoscritto/a _____
residente in _____ via/piazza _____
Tel _____ Fax _____ Mail PEC _____
in qualità di: proprietario comproprietario altro diritto reale _____
 altro _____

Il/la sottoscritto/a _____
residente in _____ via/piazza _____
Tel _____ Fax _____ Mail PEC _____
in qualità di: proprietario comproprietario altro diritto reale _____
 altro _____