

**All’Ufficio Edilizia Privata
Città di Eraclea
S E D E**

RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Il sottoscritto nato a
....., il....., Prov. (.....),
C.I. n ° **(DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE)**,
C.F. P.I. residente
a Prov. (.....) in via n.
tel/....., indirizzo PEC:
indirizzo e-mail:
in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)
ruolo
Denominazione/Ragione sociale
con sede a Prov. (.....) in via n.
C.F. P.I.
tel/....., indirizzo PEC:
indirizzo e-mail:
ai sensi della legge 241/1990 e smi, che riconosce a tutti i soggetti privati, che vantino un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento richiesto, il diritto di prendere visione e di estrarre copia di documenti amministrativi e **sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,**

DICHIARA

di avere titolo in qualità di :

- Proprietario;
- Comproprietario;
- Affittuario (Pertanto allega copia del contratto d'affitto);
- Vicinante:
- Legale Rap.te della ditta
- Consigliere;
- C.T.U. (Pertanto allega copia dell'incarico da parte del tribunale);
- Amministratore del incaricato con Verbale n. del
- Professionista incaricato dal proprietario (Pertanto allega delega del proprietario e relativa carta d'identità)
- Altro

In relazione all’ immobile denominato

identificato catastalmente al Foglio Mappale Subalterno
sito in Comune di Eraclea, Indirizzo....., n., piano

CON PROCEDURA

- ordinaria (entro 30 gg. dalla data di deposito dell'istanza);
 - urgenza (entro 15 gg. dalla data di deposito dell'istanza);

CHIEDE

- di prendere visione;
 - il rilascio di copia/e non autenticata/e, priva di valore legale;
 - il rilascio di copia/e autenticata/e (l'istanza deve essere presentata in marca da bollo);
 - Altro

DELLE SEGUENTI PRATICHE EDILIZIE:

ai sensi dell'art. 25 comma 2 della legge 241/1990 e smi,

DICHIARA

di avere interesse personale e concreto ovvero pubblico o diffuso all'accesso per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti per il seguente motivo:

- atto notarile;
 - controversia;
 - documentazione personale;
 - mutuo;
 - presentazione progetto edilizio;
 - presunta lesione di interessi;
 - verifica conformità edilizia;
 - altro (Specificare)

descrizione dettagliata dell'interesse personale e concreto ovvero pubblico o diffuso all'accesso per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti

Non si accetteranno motivazioni generiche

Infine, il sottoscritto dichiara di:

1- essere a conoscenza del contenuto dell'art. 3 del DPR 184/2006: "l'amministrazione cui è indirizzata la richiesta di accesso, se individua soggetti controinteressati, è tenuta a dare comunicazione agli stessi, mediante invio di copia con raccomandata con avviso di ricevimento, o per via telematica per coloro che abbiano consentito tale forma di comunicazione. Entro dieci giorni dalla ricezione della comunicazione, i controinteressati possono presentare una motivata opposizione, anche per via telematica, alla richiesta di accesso".

2- essere a conoscenza che a norma dell'art. 25 della legge 241/1990 e smi, l'esame dei documenti è gratuito, mentre il rilascio di copie è subordinato al rimborso del costo di riproduzione, salve le disposizioni vigenti in materia di bollo, nonché dei diritti di ricerca e di visura (vedi tabella allegata);

3- di aver letto l'informativa, di seguito riportata, sul trattamento dei dati personali forniti con questa istanza.

Elenco degli allegati:

- Copia del regolare contratto d'affitto
- Copia del conferimento dell'incarico da parte del Tribunale
- Copia del conferimento dell'incarico da parte del proprietario
- Copia del documento d'identità del richiedente ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00
- Altri allegati

....., li

(Firma del Richiedente)

Parte riservata all'ente:

Richiesta di accesso agli atti del prot. n.

Il Responsabile dell'Area Tecnica autorizza l'accesso agli atti.

Note:

Il sottoscritto dichiara di aver effettuato
l'accesso agli atti il e di aver:

- preso visione;
- ricevuto copia/e non autenticata/e, priva di valore legale;
- ricevuto copia/e autenticata/e (l'istanza deve essere presentata in marca da bollo);
- altro

Note:

(Il ricevente)

(L'incaricato)

Si comunica che ai sensi della Determinazione n. 289 del 15/05/2025, la procedura di accesso consiste nella scansione e nell'invio d'ufficio, se presenti all'interno delle pratiche, dei seguenti atti:

A. Permesso di Costruire (PdC)

- Copia del provvedimento rilasciato (permesso di costruire, concessione, nulla osta);
- Elaborati grafici allegati al provvedimento (planimetrie, sezioni, prospetti);
- Relazione tecnica o relazione illustrativa;
- Certificato di abitabilità/agibilità e Modello di richiesta (se presente).

B. SCIA edilizia

- Modulo di presentazione firmato;
- Relazione tecnica asseverata e Relazione tecnica;
- Elaborati progettuali allegati alla SCIA (planimetrie, prospetti, sezioni);
- Comunicazione di fine lavori (se presente);
- Certificato di abitabilità/agibilità e Modello di richiesta (se presente).

C. CILA edilizia

- Modulo di presentazione firmato;
- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici di progetto;
- Eventuali comunicazioni di fine lavori.

D. Condono edilizio (ex L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003)

- Istanza di condono;
- Elaborati allegati alla domanda;
- Ricevute di pagamento oblazioni;
- Certificato di abitabilità/agibilità e Modello di richiesta (se presente).

E. DIA (ante 2010)

- Dichiarazione di inizio attività firmata;
- Relazione tecnica;
- Elaborati progettuali;
- Comunicazione di fine lavori;
- Certificato di abitabilità/agibilità.

F. Autorizzazioni paesaggistiche

- Istanza di richiesta e provvedimento autorizzativo;
- Relazione paesaggistica;
- Elaborati grafici (stato di fatto e stato di progetto).

I costi di ricerca e visura per i documenti di cui sopra sono i seguenti:

€ 50,00	Procedura ordinaria - fino a 5 pratiche (entro 30 gg.)
€ 100,00	Procedura ordinaria - oltre le 5 e fino a 10 pratiche (entro 30 gg.)
€ 150,00	Procedura ordinaria - oltre le 10 pratiche (entro 30 gg.)
+ € 10,00	Maggiorazione nel caso la richiesta di accesso agli atti necessiti di attivare la comunicazioni a soggetti controinteressati (<i>diritto fisso da aggiungere al costo dell'accesso agli atti di cui sopra</i>)
+ € 20,00	Maggiorazione per procedura d'urgenza (entro 15 gg dalla data di deposito dell'istanza) (<i>diritto fisso da aggiungere al costo dell'accesso agli atti di cui sopra</i>)

L'accesso pertanto non verrà più effettuato in presenza.

Qualora comunque fosse ravvisata la necessità di visionare fisicamente le pratiche richieste mediante accesso in presenza, ed emergesse l'esigenza di acquisire ulteriori documenti oltre a quelli standard sopra richiamati, verranno applicati in aggiunta il costo copia per singolo foglio indicato nella Tabella (B) – Rimborso stampati.

TABELLA (B) - RIMBORSO STAMPATI	
€ 10,00	Cartellone edilizio da esporre in cantiere - Diritto fisso
€ 0,35	Fotocopia formato A/4 – Bianco e nero Costo per foglio
€ 0,65	Fotocopia formato A/3 – Bianco e nero Costo per foglio
€ 0,70	Fotocopia formato A/4 – Colori - Costo per foglio
€ 1,30	Fotocopia formato A/3 - Colori Costo per foglio
€ 0,50	Scansione pagina formato A/4 e/o A/3 in file .pdf - Costo per foglio
€ 4,00 €/ml	Scansione di elaborati progettuali fino al formato A/0.
€ 30,00	Trasporto e ritiro elaborati originali in copisteria esterna al Comune. Il servizio non comprende il costo del servizio copia, da versare direttamente alla copisteria da parte del soggetto richiedente.
€ 30,00	Estrazione completa pratica edilizia CILA presentata tramite SUE/SUAP .
€ 50,00	Estrazione completa pratica edilizia SCIA presentata tramite SUE/SUAP .
€ 100,00	Estrazione completa pratica edilizia PERMESSO presentata tramite SUE/SUAP .

MODALITA' DI VERSAMENTO:

- sistema PagoPA, segui le istruzioni attraverso il seguente link [Istruzioni PagoPA](#);
- bonifico bancario con le seguenti coordinate bancarie: COMUNE DI ERACLEA, PIAZZA GARIBALDI 54, 30020 ERACLEA (VE) - P.IVA 00861310274 - COD. FISC. 84002090276 Banca di Appoggio: CREDIT AGRICOLE S.P.A - Agenzia di Appoggio: Filiale di Eraclea, Via Roma nr. 17- 30020 Eraclea (VE) - Codice IBAN: **IT23H0623036090000015278627** - Codice SWIFT (BIC) per bonifici dall'estero: CRPPIT2PXXX;
- presso la Tesoreria Comunale - CREDIT AGRICOLE Agenzia di Eraclea.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Articoli 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - RGPD)

Intendiamo fornirLe informazioni sul trattamento dei Suoi dati personali, in base al Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – RGPD) e al D.lgs. 196/2003 (Codice della privacy).

Per trattamento di dati personali si intende qualunque operazione o complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modifica, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, la minimizzazione, la pseudonimizzazione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distribuzione di dati.

Titolare del trattamento

Comune di Eraclea, P.zza Garibaldi n. 54, 30030, (VE), P.IVA 00861310274, e-mail protocollo@comune.eraclea.ve.it, PEC protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it, tel. 0421.234111.

Finalità del trattamento

Il Comune di Eraclea tratta i Suoi dati personali in conformità alla normativa europea e nazionale, e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza.

Trattiamo i Suoi dati perché ciò è **necessario**:

- per obbligo legale;
- per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- per l'esecuzione di un contratto di cui Lei è parte ovvero per la prestazione di un servizio da Lei richiesto;
- per la sicurezza e la protezione del patrimonio dell'Ente (videosorveglianza).

Quali dati trattiamo e come

Il Comune di Eraclea tratta:

- i dati identificativi della Sua persona ed eventualmente dei Suoi familiari (dati anagrafici);
- ove ciò sia richiesto o necessario, dati bancari da Lei volontariamente forniti (IBAN per ottenere l'accreditto di pagamento, contributi, rimborsi a carico dell'Ente);
- ove ciò sia richiesto o necessario, dati di contatto da Lei volontariamente forniti per accedere a servizi od informazioni richieste (numero di telefono o di cellulare, indirizzo e-mail o PEC);
- dati relativi a beni immobili o patrimoniali di intestazione Sua e/o dei familiari (identificativi catastali);
- ove ciò sia richiesto o necessario, dati relativi alla Sua situazione fiscale o reddituale Sua e/o dei familiari (indiretta per l'applicazione di agevolazioni o esclusioni tributarie).

Il Comune di Eraclea potrebbe trattare anche **dati sensibili** (segnatamente, dati relativi allo stato di salute) Suoi o dei Suoi familiari, ove ciò sia indispensabile per l'adempimento di obblighi legali o contrattuali ovvero per la concessione di agevolazioni anche fiscali o prestazioni a carico dell'Ente.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività prevista o prestare il servizio richiesto.

Dati di navigazione

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento del sito internet istituzionale dell'Ente acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali la cui trasmissione è implicita nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet.

Si tratta di informazioni che non sono raccolte per essere associate a interessati identificati, ma che per loro stessa natura potrebbero, attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi, permettere di identificare gli utenti.

In questa categoria di dati rientrano gli indirizzi IP o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi in notazione URI (Uniform Resource Identifier) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, ecc.) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente.

Questi dati possono essere utilizzati al solo fine di ricavare informazioni statistiche anonime sull'uso del sito e per controllarne il corretto funzionamento.

I dati di navigazione potrebbero essere utilizzati per l'accertamento di responsabilità in caso di eventuali reati informatici ai danni dell'Ente.

Come trattiamo i Suoi dati

Il trattamento sarà effettuato con strumenti manuali e/o informatici e telematici con procedure e logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

I dati potranno essere esclusivamente conosciuti da dipendenti e/o collaboratori dell'Ente, specificatamente autorizzati a trattarli come incaricati al trattamento ed anche, ove necessario, da altri titolari e contitolari come sopra descritto. Gli incaricati sono tenuti al segreto e alla riservatezza.

L'Ente non utilizzerà i Suoi dati per un processo decisionale automatizzato.

Comunicazione e/o diffusione dei dati

I dati personali degli utenti che si rivolgono all'Ente, con lettere, messaggi di posta elettronica (certificata o non) o telefonicamente, per ottenere informazioni, sono utilizzati unicamente al fine di eseguire il servizio o la prestazione richiesta e sono comunicati a terzi nei soli casi in cui ciò sia necessario per l'adempimento delle richieste o per obbligo di legge o di regolamento o nel contesto del procedimento amministrativo.

I Suoi dati potrebbero essere comunicati ad altri enti locali, Aziende Sanitarie, pubbliche amministrazioni, enti pubblici di diritto privato e società pubbliche, anche nell'ambito di conferenze di Servizi, ove la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, anche al fine della gestione di un procedimento amministrativo o della prestazione di un servizio pubblico.

Inoltre, i Suoi dati potrebbero essere trattati da imprese private quali società informatiche, fornitori di reti, servizi di comunicazione elettronica e servizi informatici e telematici di archiviazione e gestione informatica dei dati, per finalità di gestione, manutenzione, aggiornamento dei Sistemi e software usati dall'Ente; servizi di archiviazione e conservazione digitale dei documenti elettronici ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale dei documenti elettronici ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale (D.lgs. 82/2005 e s.m.i.); servizi di Hosting, (housing), Cloud, (SaaS) ed altri servizi informatici remoti ove ciò sia indispensabile per l'attività dell'Ente. I Suoi dati potrebbero essere altresì comunicati a società di servizi, imprese assicurative ed istituti di credito, professionisti, consulenti, avvocati, arbitri, collaboratori esterni, per la prestazione di servizi a favore dell'Ente o degli interessati. Tali soggetti, al fine di prestare i servizi indicati, potrebbero effettuare operazioni di trattamento dei Suoi dati per conto dell'Ente, sotto il controllo dell'Ente medesimo e nel contesto di contratti che stabiliscono obblighi di riservatezza e misure di sicurezza adeguate (art. 28 RGPD).

In alcuni casi previsti dalla legge nazionale ed europea, alcuni Suoi dati potrebbero essere inseriti dall'Ente in pubblici registri (come l'Albo Pretorio), e le relative informazioni potrebbero essere oggetto di comunicazione agli aventi titolo o di diffusione.

Al di fuori di specifici casi previsti dalla legge (quali, ad esempio, le pubblicazioni di matrimonio), non è prevista la diffusione dei Suoi dati personali.

Raccolta di dati presso altri enti

La informiamo che il Comune di Eraclea potrebbe ottenere i Suoi dati personali presso altri enti, attraverso banche dati pubbliche o altre fonti, come di seguito specificato.

Ciò potrebbe accadere per lo svolgimento della fase istruttoria del procedimento amministrativo e al fine di verificare la sussistenza dei presupposti di legge per l'adozione di specifici provvedimenti di competenza dell'Ente, in particolare quando il procedimento è gestito unitamente ad altre PP.AA. (conferenza di servizi, convenzioni, associazioni, unioni ecc.), o per la verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio ai sensi del DPR 445/00 (autocertificazioni) da Lei prodotte.

Conservazione dei dati

Alcuni Suoi dati personali, successivamente alla raccolta ed elaborazione nell'ambito dei procedimenti amministrativi, potrebbero essere archiviati e conservati per obbligo di legge (Dati, atti anche istruttori endoprocedimentali, documenti, analogici o informatici, contenuti nei fascicoli del procedimento; dati e documenti informatici presenti nei sistemi informativi dell'Ente).

In alcuni casi, la conservazione per obbligo legale non prevede una scadenza, perché i dati devono essere conservati in pubblici registri (es. documenti relativi all'anagrafe o al catasto o relativi a procedimenti in materia edilizia).

Laddove sia prevista una scadenza, l'Ente provvederà alla cancellazione dei Suoi dati dopo la scadenza del termine di conservazione: a titolo di esempio, i dati personali contenuti nei contratti stipulati con l'Ente potranno essere cancellati dopo dieci anni dalla scadenza o cessazione del contratto, a meno che la conservazione dei dati non sia obbligatoria per altro motivo (es. pendenza di una vertenza giudiziaria relativa al contratto).

Diritti dell'interessato

Ai sensi degli articoli 15 e seguenti del RGPD, Lei ha diritto in qualsiasi momento di:

- 1) accedere ai dati trattati ed ottenerne copia;
- 2) rettificare i Suoi dati;
- 3) chiedere la cancellazione dei dati;
- 4) chiedere la limitazione del trattamento;
- 5) opporsi al trattamento;
- 6) revocare il consenso.

Per l'esercizio dei Suoi diritti può rivolgersi al Responsabile della Protezione dei Dati, i cui contatti sono riportati di seguito. Lei ha altresì diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali; per maggiori informazioni, La invitiamo a visitare il sito www.garanteprivacy.it

Responsabile della Protezione Dati (RPD o DPO)

Prof. Avv. Fabio BALDUCCI ROMANO, Via Savorgnana, 20 – 33100 Udine (UD); Telefono: 0432.229080; e-mail: fabio.balducci@gmail.com; PEC fabio.balducciromano@avvocatiudine.it