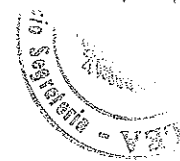


Tabella A) - Allegato alla D.C.C. n. _____ del _____



**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA STABILE**

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Indice Nazionale – Indice Generale
Variazione da Aprile 2009 a Agosto 2011 (ultimo dato disponibile) = **+ 5,7 %**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE D.C.C. n. 3 del 03/03/2008 01/04/2009			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE 2012		
Elencazione	lf (1)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro
A – Centro Storico								
B - Completamento	0,5	5,52	3,82	9,34	+ 5,7 %	5,83	4,04	9,87
	1 – 2,5	2,62	3,82	6,44	+ 5,7 %	2,77	4,04	6,81
C – Espansione	$1 \leq i \leq 3$	5,76	8,40	14,16	+ 5,7 %	6,09	8,88	14,97
	3	4,05	8,40	12,45	+ 5,7 %	4,28	8,88	13,16
D – Insediamenti produttivi	$1 \leq i \leq 3$	5,76	8,40	14,16	+ 5,7 %	6,09	8,88	14,97
	3	4,05	8,40	12,45	+ 5,7 %	4,28	8,88	13,16
E - Agricola	< 1,00	12,15	8,40	20,55	+ 5,7 %	12,84	8,88	21,72
	(2)	6,08	4,21	10,29	+ 5,7 %	6,43	4,45	10,88

- (1) Dati da reperire dallo strumento urbanistico vigente, derivante dal prodotto della S.N.P. per l'indice di 3,5.
 (2) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione I.R.A., ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

Allegato A alla
 Delibera di C.C. n° 06 del 29.02.2012



**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA STABILE
IN AREE P.E.E.P. - P.I.P. - EDILIZIA CONVENZIONATA - 1° CASA - INTERVENTI I.A.C.P.**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE D.C.C. n. 3 del 03/03/2008 01/04/2009			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE 2012		
Elencazione	lf (1)	Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro		Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro
A - Centro Storico								
B - Completamento	0,5	4,73	3,27	8,00	+ 5,7 %	5,00	3,46	8,46
	1 - 2,5	2,25	3,27	5,52	+ 5,7 %	2,38	3,46	5,84
C - Espansione	$1 \leq i \leq 3$	4,94	7,20	12,14	+ 5,7 %	5,22	7,61	12,83
	2	3,47	7,20	10,67	+ 5,7 %	3,67	7,61	11,28
D - Insediamenti produttivi	$1 \leq i \leq 3$	4,94	7,20	12,14	+ 5,7 %	5,22	7,61	12,83
	3	3,47	7,20	10,67	+ 5,7 %	3,67	7,61	11,28
E - Agricola	< 1,00	10,41	7,20	17,61	+ 5,7 %	11,00	7,61	18,61
	(2)	5,21	3,61	8,82	+ 5,7 %	5,51	3,82	9,33

- (1) Dati da reperire dallo strumento urbanistico vigente, derivante dal prodotto della S.N.P. per l'indice di 3,5.
 (2) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione I.R.A., ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.



**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA TURISTICA IN ERACLEA MARE**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE D.C.C. n. 3 del 03/03/2008 01/04/2009			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE 2012		
		Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro		Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro
Elencazione	If (1)							
A – Centro Storico								
B – Completamento	0.5	7,89	5,46	13,35	+ 5,7 %	8,34	5,77	14,11
	1 – 2.5	3,75	5,46	9,21	+ 5,7 %	3,96	5,77	9,73
C – Espansione	1 ≤ i ≤ 3	9,89	14,41	24,30	+ 5,7 %	10,45	15,23	25,68
	3	6,94	14,41	21,35	+ 5,7 %	7,34	15,23	22,57
D – Insediamenti produttivi	1 ≤ i ≤ 3	9,89	14,41	24,30	+ 5,7 %	10,45	15,23	25,68
	3	6,94	14,41	21,35	+ 5,7 %	7,34	15,23	22,57
E – Agricola	< 1,00	20,83	14,41	35,24	+ 5,7 %	22,02	15,23	37,25
	(2)	10,42	7,2	17,62	+ 5,7 %	11,01	7,61	18,62

- (1) Dati da reperire dallo strumento urbanistico vigente, derivante dal prodotto della S.N.P. per l'indice di 3,5.
 (2) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione I.R.A., ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.



**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA PER ATTIVITA' : TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE D.C.C. n. 3 del 03/03/2008 01/04/2009			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE 2012			
		Elencazione	If (1)	Primaria Euro		Secondaria Euro	TOTALE Euro	Primaria Euro	Secondaria Euro
TURISMO	A - Centro Storico								
	B - Completamento	< 1,5	9,39	6,76	16,15	+ 5,7 %	9,93	7,15	17,08
		1,5 ≤ i ≤ 3	5,36	6,76	12,12	+ 5,7 %	5,67	7,15	12,82
	C - Espansione	< 1,5	11,27	8,12	19,39	+ 5,7 %	11,91	8,58	20,49
		1,5 ≤ i ≤ 3	6,43	8,12	14,55	+ 5,7 %	6,80	8,58	15,38
	D - Insedimenti produttivi	≥ 3,00	4,00	8,12	12,12	+ 5,7 %	4,23	8,58	12,81
		1,5 ≤ i ≤ 3	6,43	8,12	14,55	+ 5,7 %	6,80	8,58	15,38
E - Agricola	< 1,5	7,51	5,41	12,92	+ 5,7 %	7,94	5,72	13,66	
F - Attrezzature	< 1,5	9,39	5,76	16,15	+ 5,7 %	9,93	6,09	16,02	
COMMERCIO	A - Centro Storico								
	B - Completamento	< 1,5	27,91	11,55	39,46	+ 5,7 %	29,50	12,21	41,71
		1,5 ≤ i ≤ 3	16,99	11,55	28,54	+ 5,7 %	17,96	12,21	30,17
	C - Espansione	< 1,5	27,91	11,55	39,46	+ 5,7 %	29,50	12,21	41,71
		1,5 ≤ i ≤ 3	16,99	11,55	28,54	+ 5,7 %	17,96	12,21	30,17
	D - Insedimenti produttivi	≥ 3,00	8,46	11,55	20,01	+ 5,7 %	8,94	12,21	21,15
		1,5 ≤ i ≤ 3	20,92	14,21	35,13	+ 5,7 %	22,11	15,02	37,13
E - Agricola	< 1,5	40,32	16,68	57,00	+ 5,7 %	42,62	17,63	60,25	
F - Attrezzature	< 1,5	31,01	12,83	43,84	+ 5,7 %	32,78	13,56	46,34	
DIREZIONALE	A - Centro Storico								
	B - Completamento	< 1,5	34,11	14,11	48,22	+ 5,7 %	36,05	14,91	50,96
		1,5 ≤ i ≤ 3	20,78	14,11	34,89	+ 5,7 %	21,96	14,91	36,87
	C - Espansione	< 1,5	37,21	15,40	52,61	+ 5,7 %	39,33	16,28	55,61
		1,5 ≤ i ≤ 3	22,66	15,40	38,06	+ 5,7 %	23,95	16,28	40,23
	D - Insedimenti produttivi	≥ 3,00	11,27	15,40	26,67	+ 5,7 %	11,91	16,28	28,19
		1,5 ≤ i ≤ 3	22,66	15,40	38,06	+ 5,7 %	23,95	16,28	40,23
E - Agricola	< 1,5	40,32	16,68	57,00	+ 5,7 %	42,62	17,63	60,25	
F - Attrezzature	< 1,5	31,01	12,83	43,84	+ 5,7 %	32,78	13,56	46,34	

(1) Dati da reperire dallo strumento urbanistico vigente, derivante dal prodotto della S.N.P. per l'indice di 3,5.

Allegato A Alla
 Delibera di C.C. n° 066 del 29.01.2012



CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD INTERVENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE.

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE D.C.C. n. 3 del 03/03/2008 01/04/2009			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE 2012			
				Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	
				Euro	Euro	Euro		Euro	Euro	Euro	
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Nota (2a1)	Impren. Agricolo a titolo principale	In funzione fondo							
		* (2a2)		Non funzione fondo							
		* (2b1)	Impren. Agricolo diverso	In funzione fondo							
		* (2b2)		Non funzione fondo							
	ARTIGIANATO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	INDUSTRIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Nota (3)	Artigianato artistico e di servizio								
COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	8,91	1,11	10,02	+ 5,7 %	9,42	1,17	10,59	
		Nota (2a1)	Impren. Agricolo a titolo principale	In funzione fondo							
		* (2a2)		Non funzione fondo	2,67	0,34	3,01	+ 5,7 %	2,82	0,36	3,18
		* (2b1)	Impren. Agricolo diverso	In funzione fondo	5,34	0,67	6,01	+ 5,7 %	5,64	0,71	6,35
		* (2b2)		Non funzione fondo	8,91	1,11	10,02	+ 5,7 %	9,42	1,17	10,59
	ARTIGIANATO	-	-	5,67	2,12	7,79	+ 5,7 %	5,99	2,24	8,23	
	INDUSTRIA	-	-	2,83	1,06	3,89	+ 5,7 %	2,99	1,12	4,11	
		Nota (3)	Artigianato artistico e di servizio	11,14	8,91	20,05	+ 5,7 %	11,77	9,42	21,19	
		-	-	8,91	1,11	10,02	+ 5,7 %	9,42	1,17	10,59	
ESPANSIONE	AGRICOLTURA	Nota (1a1)	Impren. Agricolo a titolo principale	In funzione fondo							
		* (1a2)		Non funzione fondo	2,67	0,34	3,01	+ 5,7 %	2,82	0,36	3,18
		* (1b1)	Impren. Agricolo diverso	In funzione fondo	5,34	0,67	6,01	+ 5,7 %	5,64	0,71	6,35
		* (1b2)		Non funzione fondo	8,91	1,11	10,02	+ 5,7 %	9,42	1,17	10,59
	ARTIGIANATO	-	-	8,10	3,03	11,13	+ 5,7 %	8,56	3,20	11,76	
	INDUSTRIA	-	-	4,05	1,52	5,57	+ 5,7 %	4,28	1,61	5,89	
		Nota (3)	Artigianato artistico e di servizio	11,14	8,91	20,05	+ 5,7 %	11,77	9,42	21,19	
		-	-	8,91	1,11	10,02	+ 5,7 %	9,42	1,17	10,59	
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	Nota (1a1)	Impren. Agricolo a titolo principale	In funzione fondo							
		* (1a2)		Non funzione fondo	2,67	0,34	3,01	+ 5,7 %	2,82	0,36	3,18
		* (1b1)	Impren. Agricolo diverso	In funzione fondo	5,34	0,67	6,01	+ 5,7 %	5,64	0,71	6,35
		* (1b2)		Non funzione fondo	8,91	1,11	10,02	+ 5,7 %	9,42	1,17	10,59
		-	-	4,46	0,56	5,02	+ 5,7 %	4,71	0,59	5,30	
		-	-	7,48	2,81	10,29	+ 5,7 %	7,91	2,97	10,88	
	ARTIGIANATO	-	-	3,73	1,40	5,13	+ 5,7 %	3,94	1,48	5,42	
	INDUSTRIA	-	-	3,73	1,40	5,13	+ 5,7 %	3,94	1,48	5,42	
		Nota (3)	Artigianato artistico e di servizio	9,34	7,48	16,82	+ 5,7 %	9,87	7,91	17,78	
		-	-	4,67	3,73	8,40	+ 5,7 %	4,94	3,94	8,88	
		-	-	7,48	2,80	10,28	+ 5,7 %	7,91	2,96	10,87	
AGRICOLA	AGRICOLTURA	Nota (1a1)	Impren. Agricolo a titolo principale	In funzione fondo							
		* (1a2)		Non funzione fondo	2,25	0,27	2,52	+ 5,7 %	2,38	0,29	2,67
		* (1b1)	Impren. Agricolo diverso	In funzione fondo	4,48	0,56	5,04	+ 5,7 %	4,74	0,59	5,33
		* (1b2)		Non funzione fondo	7,48	2,81	10,29	+ 5,7 %	7,91	2,97	10,88
	ARTIGIANATO	-	-	8,10	3,03	11,13	+ 5,7 %	8,56	3,20	11,76	
	INDUSTRIA	-	-	3,96	1,52	5,48	+ 5,7 %	4,19	1,61	5,80	
		Nota (3)	Artigianato artistico e di servizio	10,13	8,13	18,26	+ 5,7 %	10,71	8,59	19,30	

- (1) Il parametro "destinazione di zona" da applicarsi al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti :
- a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo principale :
 - 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0;
 - 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3;
 - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale :
 - 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6;
 - 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1;
- La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.
- (2) il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.
- (3) il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2. allegata alla Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Allegato A alla
 Delibera di C.C. n. 06 del 29.02.2012

Tabella B - Allegato alla Determina n. _____ del _____

COSTO DI COSTRUZIONE PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE
(art. 16 DPR n.°380/2001 e s.m.i.)

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Indice Nazionale – Indice Generale
Variazione da Novembre 2017 a Novembre 2018 = + 1,77%

Costo di costruzione per edifici residenziali aggiornato con l'ultimo indice ISTAT disponibile – Novembre 2018:
(261,01 + 1,77%) = **265,63 €/mq**

ALLEGATO ALLA L.R. 27.06.1985 N. 61.

TABELLA A.4 L. 28.01.1977, N. 10; art. 6. D.L. 23/01/1982, n. 9, convertito nella L. 25.03.1982, n. 94; art. 9.
Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione. RESIDENZA.

Caratteristiche dell'edificio (1)	D.C.C. n. 06/2012	Tipologia dell'edificio	D.C.C. n. 06/2012	Ubicazione Zona territoriale omogenea	D.C.C. n. 06/2012
Di lusso	4%	A blocco con più di due alloggi	2%	A e b	2%
Medie	2%	A schiera con più di due alloggi	2%	C	4%
Economiche	1%	Fino a due alloggi (2)	4%	Altre zone (2)	8%

- (1) ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di :
- lusso : quelli compresi nelle classi IX, X e XI;
 - tipo medio : quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie della lettera f) dell'art. 9 della L. 28.01.1977, n. 10);
 - tipo economico : quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.
- (2) sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario); per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale C.

Tabella C - Allegato alla Determina n. _____ del _____

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PARI ALL'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL
TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI**

**E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI
EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE
DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI – ARTIGIANALI – AGRICOLE.**

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Indice Nazionale – Indice Generale
Variazione da Novembre 2017 a Novembre 2018 = + **1,77%**

Valori aggiornati con l'ultimo indice ISTAT disponibile – Novembre 2018:

- Valore base **2,23 €/mq** (2,19 €/mq + 1,77%);
- Valore massimo **3,43 €/mq** (3,37 €/mq + 1,77%) (applicabile con D.G.C. in relazione al tipo di attività produttiva ed alla sistemazione del luogo).

Tabella B - Allegato alla Determina n. _____ del _____

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI DESTINATI
AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI**

L'importo del contributo sul costo di costruzione per gli edifici destinati ad attività TURISTICHE, COMMERCIALI, E DIREZIONALI è fissato in una percentuale del 10%.

Tale percentuale va applicata al costo di costruzione dell'immobile dedotto da un compito metrico estimativo dell'opera.

Il computo metrico estimativo dovrà essere presentato dalla ditta prima del ritiro del permesso di costruire e dovrà tener conto dei prezzi attuali e di mercato.

Si ricorda inoltre che come base di riferimento per la verifica ed il controllo degli elaborati prodotti dalla ditta, l'Ufficio Tecnico utilizzerà il prezzario della Regione Veneto.

Per costruzioni destinate a SOGGIORNO TURISTICO, diverse da quelle dell'INDUSTRIA ALBERGHIERA, si applicano i parametri relativi alla residenza.

Tabella D - Allegato alla D.C.C. n. _____ del _____

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SULL'ESISTENTE

RESIDENZA

Il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi. L'importo finale non dovrà superare i valori determinati per le nuove costruzioni.

SOGGIORNO TURISTICO

Per costruzioni destinate a SOGGIORNO TURISTICO, diverse da quelle dell'INDUSTRIA ALBERGHIERA, si applicano i parametri relativi alla residenza.

ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

L'importo del contributo sul costo di costruzione per edifici destinati ad attività TURISTICHE, COMMERCIALI e DIREZIONALI è fissato in una percentuale del 10 %.

Tale percentuale va applicata al costo di costruzione dell'immobile dedotto da un computo metrico estimativo dell'opera.

Il computo metrico estimativo dovrà essere presentato dalla ditta prima del ritiro del permesso di costruire e dovrà tener conto dei prezzi attuali e di mercato.

Si ricorda inoltre che come base di riferimento per la verifica ed il controllo degli elaborati prodotti dalla ditta, l'Ufficio Tecnico utilizzerà il prezzario della Regione Veneto.

TABELLA E) - Allegato alla D.C.C. n. _____ del _____



DETERMINAZIONE IMPORTI MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD

Zona Territoriale Omogenea	Parcheggio	Verde
B	120,00 €/mq.	70,00 €/mq.
C	120,00 €/mq.	70,00 €/mq.
D (produttivo)	120,00 €/mq.	70,00 €/mq.
D (turistico – Eraclea Mare)	150,00 €/mq.	100,00 €/mq.
Altre zone	100,00 €/mq.	50,00 €/mq.

Gli interventi di Monetizzazione saranno autorizzati dall'Amministrazione Comunale mediante atto deliberativo preventivo.

Allegato **E** Alla
Delibera di C.C. n° **06** del **29-02-2012**