

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA STABILE**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE D.C.C. n. 06/2012			Aumento ISTAT	ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020 D.Comm. Straord. del /02/2020		
Elencazione	If (1)	Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro		Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro
A – Centro Storico								
B – Completamento	0,5	5,83	4,04	9,87	5,86 %	6,17	4,28	10,45
	1 – 2,5	2,77	4,04	6,81	5,86 %	2,93	4,28	7,21
C – Espansione	$1 \leq i \leq 3$	6,09	8,88	14,97	5,86 %	6,45	9,4	15,85
	3	4,28	8,88	13,16	5,86 %	4,53	9,4	13,93
D – Insediamenti produttivi	$1 \leq i \leq 3$	6,09	8,88	14,97	5,86 %	6,45	9,4	15,85
	3	4,28	8,88	13,16	5,86 %	4,53	9,4	13,93
E – Agricola	< 1,00	12,84	8,88	21,72	5,86 %	13,59	9,4	22,99
	(2)	6,43	4,45	10,88	5,86 %	6,81	4,71	11,52

(1) Da reperire dallo strumento urbanistico, derivante dal prodotto della S.N.P. per l'indice di 3,5

(2) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali dall'I.R.A., ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA STABILE
IN AREE P.E.E.P. – P.I.P. – EDILIZIA CONVENZIONATA – 1° CASA - INTERVENTI I.A.C.P.**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE D.C.C. n. 06/2012			Aumento ISTAT	ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020 D.Comm. Straord. del /02/2020		
Elencazione	If (1)	Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro		Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro
A – Centro Storico								
B – Completamento	0,5	5,0	3,46	8,46	5,86 %	5,29	3,66	8,96
	1 – 2,5	2,38	3,46	5,84	5,86 %	2,52	3,66	6,18
C – Espansione	$1 \leq i \leq 3$	5,22	7,61	12,83	5,86 %	5,53	8,06	13,58
	3	3,67	7,61	11,28	5,86 %	3,89	8,06	11,94
D – Insediamenti produttivi	$1 \leq i \leq 3$	5,22	7,61	12,83	5,86 %	5,53	8,06	13,58
	3	3,67	7,61	11,28	5,86 %	3,89	8,06	11,94
E – Agricola	< 1,00	11,00	7,61	18,61	5,86 %	11,64	8,06	19,7
	(2)	5,51	3,82	9,33	5,86 %	5,83	4,04	9,88

(1) Da reperire dallo strumento urbanistico, derivante dal prodotto della S.N.P. per l'indice di 3,5

(2) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali dall'I.R.A., ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA TURISTICA IN ERACLEA MARE**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE D.C.C. n. 06/2012			Aumento ISTAT	ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020 D.Comm. Straord. del /02/2020		
Elencazione	If (1)	Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro		Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro
A – Centro Storico								
B – Completamento	0,5	8,34	5,77	14,11	5,86 %	8,83	6,11	14,94
	1 – 2,5	3,96	5,77	9,73	5,86 %	4,19	6,11	10,3
C – Espansione	$1 \leq i \leq 3$	10,45	15,23	25,68	5,86 %	11,06	16,12	27,18
	3	7,34	15,23	22,57	5,86 %	7,77	16,12	23,89
D – Insediamenti produttivi	$1 \leq i \leq 3$	10,45	15,23	25,68	5,86 %	11,06	16,12	27,18
	3	7,34	15,23	22,57	5,86 %	7,77	16,12	23,89
E – Agricola	< 1,00	22,02	15,23	37,25	5,86 %	23,31	16,12	19,7
	(2)	11,01	7,61	18,62	5,86 %	11,66	8,06	19,71

(1) Da reperire dallo strumento urbanistico, derivante dal prodotto della S.N.P. per l'indice di 3,5

(2) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali dall'I.R.A., ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

TABELLA A - Allegato alla Delibera del Commissario Straordinario n. 05 del 05/03/2020

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA PER ATTIVITA' : TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE D.C.C. n. 06/2012			Aument o ISTAT	ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020 D.Comm. Straord. ___ del __/02/2020			
Elencazione	If (1)	Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro		Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro	
TURISMO	A – Centro Storico								
	B - Completamento	< 1,5	9,93	7,15	17,08	5,86 %	10,51	7,57	18,08
		$1,5 \leq i \leq 3$	5,67	7,15	12,82	5,86 %	6	7,57	13,57
	C - Espansione	< 1,5	11,91	8,58	20,49	5,86 %	12,61	9,08	21,69
		$1,5 \leq i \leq 3$	6,80	8,58	15,38	5,86 %	7,2	9,08	16,28
		$\geq 3,00$	4,23	8,58	12,81	5,86 %	4,48	9,08	13,56
	D – Insedimenti produttivi	$1,5 \leq i \leq 3$	6,80	8,58	15,38	5,86 %	7,2	9,08	16,28
E - Agricola	< 1,5	7,94	5,72	13,66	5,86 %	8,41	6,06	14,46	
F - Attrezzature	< 1,5	9,93	6,09	16,02	5,86 %	10,51	6,45	16,96	
COMMERCIO	A – Centro Storico								
	B - Completamento	< 1,5	29,50	12,21	41,71	5,86 %	31,23	12,93	44,15
		$1,5 \leq i \leq 3$	17,96	12,21	30,17	5,86 %	19,01	12,93	31,94
	C - Espansione	< 1,5	29,50	12,21	41,71	5,86 %	31,23	12,93	44,15
		$1,5 \leq i \leq 3$	17,96	12,21	30,17	5,86 %	19,01	12,93	31,94
		$\geq 3,00$	8,94	12,21	21,15	5,86 %	9,46	12,93	22,39
	D – Insedimenti produttivi	$1,5 \leq i \leq 3$	22,11	15,02	37,13	5,86 %	23,41	15,9	39,31
E - Agricola	< 1,5	42,62	17,63	60,25	5,86 %	45,12	18,66	63,78	
F - Attrezzature	< 1,5	32,78	13,56	46,34	5,86 %	34,7	14,72	49,42	
DIREZIONALE	A – Centro Storico								
	B - Completamento	< 1,5	36,05	14,91	50,96	5,86 %	38,16	15,78	53,95
		$1,5 \leq i \leq 3$	21,96	14,91	36,87	5,86 %	23,25	15,78	39,03
	C - Espansione	< 1,5	39,33	16,28	55,61	5,86 %	41,63	17,23	58,87
		$1,5 \leq i \leq 3$	23,95	16,28	40,23	5,86 %	25,35	17,23	42,59
		$\geq 3,00$	11,91	16,28	28,19	5,86 %	12,61	17,23	29,84
	D – Insedimenti produttivi	$1,5 \leq i \leq 3$	23,95	16,28	40,23	5,86 %	25,35	17,23	42,59
E - Agricola	< 1,5	42,62	17,63	60,25	5,86 %	45,12	18,66	63,78	
F - Attrezzature	< 1,5	32,78	13,56	46,34	5,86 %	34,7	14,35	49,06	

l'incidenza è riferita a MC.

l'incidenza è riferita a MQ. di superficie di pavimento.

(1) Dati da reperire dallo strumento urbanistico vigente, derivante dal prodotto della S.N.P. per l'indice di 3,5.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD INTERVENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE.

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE D.C.C. n. 06/2012			Aumento ISTAT	ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020 D.Comm. Straord. del /02/2020			
				Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro		Primaria Euro	Secondaria Euro	TOTALE Euro	
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-								
		Nota (1a1)	Impren. Agricolo a titolo principale	In funzione fondo							
		" (1a2)		Non funzione fondo							
		" (1b1)	Impren. Agricolo diverso	In funzione fondo							
	" (1b2)	Non funzione fondo									
ARTIGIANATO	-	-									
INDUSTRIA	-	-									
COMPLETAM.	AGRICOLTURA	-	-	9,42	1,17	10,59	5,86 %	9,97	1,24	11,21	
		Nota (1a1)	Impren. Agricolo a titolo principale	In funzione fondo							
		" (1a2)		Non funzione fondo	2,82	0,36	3,18	5,86 %	2,99	0,38	3,37
		" (1b1)	Impren. Agricolo diverso	In funzione fondo	5,64	0,71	6,35	5,86 %	5,97	0,75	6,72
	" (1b2)	Non funzione fondo		9,42	1,17	10,59	5,86 %	9,97	1,24	11,21	
ARTIGIANATO	-	-	5,99	2,24	8,23	5,86 %	6,34	2,37	8,71		
INDUSTRIA	-	-	2,99	1,12	4,11	5,86 %	3,17	1,19	4,35		
ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	9,42	1,17	10,59	5,86 %	9,97	1,24	11,21	
		Nota (1a1)	Impren. Agricolo a titolo principale	In funzione fondo							
		" (1a2)		Non funzione fondo	2,82	0,36	3,18	5,86 %	2,99	0,38	3,37
		" (1b1)	Impren. Agricolo diverso	In funzione fondo	5,64	0,71	6,35	5,86 %	5,97	0,75	6,72
	" (1b2)	Non funzione fondo		9,42	1,17	10,59	5,86 %	9,97	1,24	11,21	
ARTIGIANATO	-	-	8,56	3,20	11,76	5,86 %	9,06	3,39	12,45		
INDUSTRIA	-	-	4,28	1,61	5,89	5,86 %	4,53	1,7	6,24		
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	9,42	1,17	10,59	5,86 %	9,97	1,24	11,21	
		Nota (1a1)	Impren. Agricolo a titolo principale	In funzione fondo							
		" (1a2)		Non funzione fondo	2,82	0,36	3,18	5,86 %	2,99	0,38	3,37
		" (1b1)	Impren. Agricolo diverso	In funzione fondo	5,64	0,71	6,35	5,86 %	5,97	0,75	6,72
	" (1b2)	Non funzione fondo		9,42	1,17	10,59	5,86 %	9,97	1,24	11,21	
ARTIGIANATO	-	-	4,71	0,59	5,3	5,86 %	4,99	0,62	5,61		
INDUSTRIA	-	-	7,91	2,97	10,88	5,86 %	8,37	3,14	11,52		
AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	3,94	1,48	5,42	5,86 %	4,17	1,57	5,74	
		Nota (2)	Artigianato artistico e di servizio		3,94	1,48	5,42	5,86 %	4,17	1,57	5,74
		Nota (3)	Interventi artig. - zona completamento		3,94	1,48	5,42	5,86 %	4,17	1,57	5,74
		-	-	9,87	7,91	17,78	5,86 %	10,45	8,37	18,82	
	INDUSTRIA	-	-	4,94	3,94	8,88	5,86 %	5,23	4,17	9,4	
AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	7,91	2,96	10,87	5,86 %	8,37	3,13	11,51	
		Nota (1a1)	Impren. Agricolo a titolo principale	In funzione fondo							
		" (1a2)		Non funzione fondo	2,38	0,29	2,67	5,86 %	2,52	0,31	2,83
		" (1b1)	Impren. Agricolo diverso	In funzione fondo	4,74	0,59	5,33	5,86 %	5,02	0,62	5,64
	" (1b2)	Non funzione fondo		7,91	2,97	10,88	5,86 %	8,37	3,14	11,52	
ARTIGIANATO	-	-	8,56	3,20	11,76	5,86 %	9,06	3,39	12,45		
INDUSTRIA	-	-	4,19	1,61	5,8	5,86 %	4,44	1,7	6,14		
INDUSTRIA	-	-	10,71	8,59	19,3	5,86 %	11,34	9,09	20,43		

- (1) Il parametro "destinazione di zona" da applicarsi al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti :
- per interventi richiesti da imprenditore agricolo principale :
 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0;
 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3;
 - per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale :
 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6;
 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1;

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.

- (2) il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigiano artistico e di servizio.
- (3) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2.allegata alla Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

COSTO DI COSTRUZIONE
(art. 16 DPR n.°380/2001 e s.m.i.)

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale. Indice Nazionale – Indice Generale
Variazione da Novembre 2021 a Novembre 2022 = **+13,50 %**

Costo di costruzione aggiornato con l'ultimo indice ISTAT disponibile – Novembre 2022:
(280,33 x 1,135 %) = **318,17 €/mq**

ALLEGATO ALLA L.R. 27.06.1985 N. 61.

TABELLA A.4 D.P.R. 380/2001, ART. 16, comma 9 e Art. 2, comma 1 della L.R. 4/2015
Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione.

Caratteristiche dell'edificio (1)	D.C.C. n. 06/2012	Tipologia dell'edificio	D.C.C. n. 06/2012	Ubicazione Zona territoriale omogenea	D.C.C. n. 06/2012
Di lusso	4%	A blocco con più di due alloggi	2%	A e b	2%
Medie	2,5%	A schiera con più di due alloggi	2%	C	4%
Economiche	1%	Fino a due alloggi (2)	4%	Altre zone (2)	8%

- ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di :
 - lusso : quelli compresi nelle classi IX, X e XI;
 - tipo medio : quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie della lettera f) dell'art. 9 della L. 28.01.1977, n. 10);
 - tipo economico : quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.
- sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario); per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale C.

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI DESTINATI
AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI**

L'importo del contributo sul costo di costruzione per gli edifici destinati ad
attività COMMERCIALI, DIREZIONALI e TURISTICHE (comprese quelle dell'INDUSTRIA ALBERGHIERA)
è fissato in una percentuale del 10% (dieci per cento) del costo documentato di costruzione.

Tale percentuale va applicata al costo di costruzione dell'immobile dedotto da un computo metrico estimativo dell'opera, che dovrà essere presentato dalla ditta intestataria dell'istanza edilizia prima del ritiro del permesso di costruire, ovvero prima che la Segnalazione Certificata di inizio attività sia resa ammissibile.

Il computo metrico dell'opera dovrà tener conto dei prezzi attuali e di mercato e sarà verificato dall'Ufficio Tecnico con riferimento al prezzario della Regione Veneto vigente al momento della determinazione del costo.

Ai sensi dell'art. 83 della L.R. 61/1985, nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti o di costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, il costo di costruzione, calcolato sulla base di una stima analitica, non potrà superare quello stabilito periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata. (ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L. 10/1977, come integrata dall'art. 7 della L. 537/1993 e dell'art. 136 del D.P.R. 380/2001).

Per gli edifici destinati a residenza turistica e non qualificabili come attività ricettiva ai sensi della L.R. 11/2013, si applicano i parametri relativi alla residenza.

RIDUZIONE O ESONERO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
Art. 17 (L) del D.P.R. 380/2001, comma 4-bis

Nel caso di interventi realizzati su fabbricati esistenti, come definiti alle lettere d) ed e6) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001, **il contributo di costruzione è ridotto del 20% rispetto al conteggio determinato in via ordinaria** dall'applicazione delle Tabelle A e B approvate dal Consiglio Comunale di Eraclea. Tale riduzione è applicabile a tutti i fabbricati, indipendentemente dalla loro destinazione d'uso.

Ulteriori riduzioni potranno essere applicate **al solo costo di costruzione** nel caso in cui gli interventi da realizzare siano riconducibili a quelli previsti dalle lettere d) ed e6) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001, ed essi introducano dettagli compositivi ed architettonici volti alla sostenibilità edilizia, ambientale ed urbana, solo qualora essi non siano già obbligatori in diretta attuazione di norme nazionali, regionali o locali, secondo i principi contenuti nella tabella che segue:

Cod.	Intervento	Riduzione costo di costruzione
01	Messa in sicurezza sismica dell'edificio, qualora essa non sia espressamente prevista dal D.M. 17 gennaio 2018	-10%
02	Interventi realizzati su fabbricati esistenti ricompresi alle lettere d) ed e6) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001, tali da ricondurre l'edificio di progetto ad una classe energetica pari o superiore alla classe A3	-10%
03	Interventi realizzati su fabbricati esistenti interni agli ambiti delle ATO, come individuate nelle tavole del PAT	-5%
04	Interventi realizzati su edifici di valore storico – ambientale (qualsiasi grado di protezione)	-15%
05	Interventi realizzati in ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale, come definiti nelle Tavole della trasformabilità del PAT	-15%
06	Interventi che prevedano lo stoccaggio ed il riutilizzo delle acque piovane, finalizzato al loro riutilizzo per usi compatibili	-8%
07	Realizzazione di bacini di laminazione in zona PAI P1, dimensionati secondo gli indirizzi operativi del Piano delle Acque del Comune di Eraclea	-8%
08	Permeabilità del lotto maggiorata di almeno il 20% dell'area minima prevista nelle NTO per la specifica sottozona	-8%
09	Realizzazione di Pareti di Trombe, pareti ventilate e/o pareti verdi, su una quota superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'involucro edilizio	-5%
10	Realizzazione di coperture fredde o di coperture verdi	-5%

- Per l'utilizzo dei parametri di riduzione presenti nella tabella, le caratteristiche di devono essere dimostrate sia per il fabbricato principale che per le sue eventuali pertinenze.

- Tali riduzioni aggiuntive sono applicabili a tutti i fabbricati, indipendentemente dalla loro destinazione d'uso.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RATEIZZO

La quota del contributo di costruzione relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è corrisposta prima del rilascio del titolo abilitativo, con la possibilità di rateizzare l'intero importo in quattro rate semestrali, uguali ed anticipate, di cui la prima da corrispondere prima del rilascio del provvedimento ovvero prima che gli interventi siano ritenuti ammissibili.

La data del permesso di costruire o la data di ammissibilità degli interventi, determinano la scadenza semestrale delle rate successive, che dovranno comunque essere corrisposte all'Amministrazione prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità o della dichiarazione di fine lavori.

GARANZIE

A garanzia delle somme dovute, contestualmente alla documentazione comprovante il versamento della prima rata, dovrà essere presentata opportuna fidejussione assicurativa e/o bancaria valida per l'intero periodo di rateizzazione, emessa da intermediari finanziari autorizzati ed iscritti in un apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia.

L'importo garantito dalla fidejussione è pari alla somma delle tre rate semestrali non ancora versate all'Amministrazione al momento del rilascio del provvedimento, o alla data di ammissibilità degli interventi.

COSTO DI COSTRUZIONE

RATEIZZO

La quota del contributo di costruzione relativa al costo di costruzione è corrisposta prima del rilascio del titolo abilitativo, con la possibilità di rateizzare l'intero importo in due rate, la prima pari al 30% (trenta per cento) e l'ultima pari al 70% (settanta per cento) della somma dovuta.

La prima rata dovrà essere corrisposta prima del rilascio del titolo edilizio, mentre la seconda potrà essere corrisposta entro 60 giorni dalla fine lavori, e comunque prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità o della dichiarazione di fine lavori.

GARANZIE

A garanzia delle somme dovute, contestualmente alla documentazione comprovante il versamento della prima rata, dovrà essere presentata fidejussione assicurativa e/o bancaria valida per l'intero periodo di rateizzazione, emessa da intermediari finanziari autorizzati ed iscritti in un apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia.

L'importo garantito dalla fidejussione è pari alla seconda rata non ancora versata all'Amministrazione al momento del rilascio del provvedimento, o alla data di ammissibilità degli interventi.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PARI ALL'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI – ARTIGIANALI – AGRICOLE.

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Indice nazionale – Indice generale
Variazione da Novembre 2018 a Novembre 2019 = -0,10%

Valori aggiornati con l'ultimo indice ISTAT disponibile – Novembre 2019

Valore base Da Euro/mq 2,21 a Euro/mq 3,40

Detta quota di 2,21 Euro/mq. potrà essere aumentata sino ad un massimo di 3,40 Euro/mq, previo apposito atto deliberatorio della Giunta Comunale, in relazione al tipo di attività produttiva ed alla sistemazione del luogo.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SULL'ESISTENTE

1. RESIDENZA

Il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi; l'importo finale non dovrà superare i valori determinati per le nuove costruzioni.

2. RESIDENZA TURISTICA (non qualificabile come attività ricettiva ai sensi della L.R. 11/2013)

Il costo di costruzione è determinato secondo i parametri previsti per la residenza, come definiti al punto precedente.

3. ATTIVITA' COMMERCIALI, DIREZIONALI E TURISTICHE (COMPRESSE QUELLE DELL'INDUSTRIA ALBERGHIERA)

L'importo del contributo sul costo di costruzione per gli edifici destinati ad attività COMMERCIALI, DIREZIONALI e TURISTICHE (comprese quelle dell'INDUSTRIA ALBERGHIERA) è fissato in una percentuale del 10% (dieci per cento) del costo documentato di costruzione.

Tale percentuale va applicata al costo di costruzione dell'immobile dedotto da un computo metrico estimativo dell'opera, che dovrà essere presentato dalla ditta intestataria dell'istanza edilizia prima del ritiro del permesso di costruire, ovvero prima che la Segnalazione Certificata di inizio attività sia resa ammissibile.

Il computo metrico dell'opera dovrà tener conto dei prezzi attuali e di mercato e sarà verificato dall'Ufficio Tecnico con riferimento al prezziario della Regione Veneto vigente al momento della determinazione del costo.

DETERMINAZIONE IMPORTI MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD
Aggiornamento ISTAT secondo indice del costo di costruzione riferito a settembre 2022
(ultimo dato definitivo e disponibile)

Zona Territoriale omogenea	Aree di sosta	Aree verdi
B	151,34 €/mq	88,28 €/mq
C	151,34 €/mq	88,28 €/mq
D (produttivo)	151,34 €/mq	88,28 €/mq
D (Turistico – Eraclea Mare)	189,19 €/mq	126,12 €/mq
Altre zone	126,12 €/mq	63,06 €/mq

Gli interventi di monetizzazione saranno autorizzati mediante apposito atto deliberatorio della Giunta Comunale.

DETERMINAZIONE IMPORTI MONETIZZAZIONE AREE DI SOSTA PERTINENZIALI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 51/2019

(Tariffa definita su base 100 = settembre 2022)

Zona Territoriale omogenea	Aree di sosta pertinentziali
B	151,34 €/mq
C	151,34 €/mq
D (produttivo)	151,34 €/mq
D (Turistico – Eraclea Mare)	189,19 €/mq
Altre zone	126,12 €/mq