



## COMUNE DI ERACLEA Città metropolitana di Venezia

### Risiedere in un alloggio E.R.P.- Domande e risposte frequenti

Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), un tempo chiamati case popolari, sono abitazioni di proprietà pubblica concesse in affitto, a un canone ridotto rispetto a quello di mercato, a cittadini che si trovano in una situazione di disagio economico.

Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono quindi abitazioni di proprietà pubblica, concesse in affitto a canone sostenibile a persone singole o a famiglie in condizione disagiata. I Comuni e gli enti gestori rendono disponibili gli alloggi a coloro che ne fanno domanda e che possiedono i requisiti necessari.

I requisiti necessari per partecipare al bando e accedere all'assegnazione degli alloggi sono definiti dall'art. 25 della Legge Regione Veneto n. 39/2017 (consultabile sul sito <http://www.regione.veneto.it/>).

Nel Portale ERP (<https://erp.regione.veneto.it/>), la piattaforma pubblica di Regione del Veneto, è possibile ricercare i Bandi di assegnazione di alloggi di ERP emanati nel territorio regionale, calcolare la simulazione dell'indicatore ISEE-ERP e consultare News e Normative Regionali in ambito.



#### 1. Come posso ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica?

Per ottenere l'assegnazione di un alloggio, la persona interessata (o il nucleo interessato) deve partecipare al bando di concorso quando viene indetto dal Comune ed essere collocato in graduatoria definitiva.

#### 2. Quando posso presentare la domanda per ottenere l'assegnazione dell'alloggio?

Il cittadino interessato potrà presentare la richiesta durante il periodo di raccolta delle domande che è indicato nello stesso bando di concorso.

#### 3. Chi può partecipare al bando di concorso?

Possono partecipare ai bandi di concorso di un qualsiasi Comune della Regione Veneto i cittadini italiani, dell'UE e i cittadini di paesi extra UE con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o con permesso almeno biennale; questi ultimi devono anche dimostrare di svolgere una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

Il richiedente potrà presentare una sola domanda durante l'anno e per un unico Comune della Regione Veneto.



BANDO ALLOGGI ERP

#### 4. Quali sono i requisiti necessari per partecipare ai bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.?

- ✓ residenza anagrafica in Veneto alla data di scadenza del bando;
- ✓ non essere stati condannati per il reato di "invasione di terreni o edifici" (art. 633 del codice penale), nei precedenti 5 anni;
- ✓ non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero;
- ✓ non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- ✓ situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-Erp del valore non superiore a euro 22.802,00 (dato aggiornato al 2025); per il calcolo dell'Isee-Erp è richiesto il possesso di attestazione Isee in corso di validità dei componenti del nucleo che intendono presentare la domanda.
- ✓ non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

#### 5. Cosa serve per partecipare al bando di concorso?

Il richiedente deve essere munito di un documento di riconoscimento e se cittadino straniero dovrà fornire il permesso di soggiorno. La domanda va accompagnata dalla marca da bollo di € 16,00, oppure se la domanda viene presentata in via telematica, aver assolto al pagamento dell'imposta (assolvimento dell'imposta di bollo in modalità virtuale). Inoltre è necessario aver ottenuto il rilascio di regolare attestazione ISEE e fornire in allegato tutta quella la documentazione comprovante stati, fatti e qualità che non possono essere attestati dal rilascio di dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio, ai sensi del DPR n. 445/2000.



#### 6. Quanto si deve aspettare per l'assegnazione di un alloggio E.R.P.?

Non c'è una tempistica certa e questo dipende da tutta una serie di fattori variabili, tra cui il numero di alloggi disponibili e le loro caratteristiche tecniche e dalla collocazione del nucleo familiare in graduatoria e la sua composizione.

**7. In occasione dell'approvazione della graduatoria provvisoria, non mi sono state riconosciute alcune condizioni e attribuiti i relativi punteggi. Quali sono gli strumenti di tutela che ho a disposizione?**

Il cittadino avverso al punteggio attribuito alla sua domanda a seguito dell'approvazione della graduatoria provvisoria, può presentare ricorso alla Commissione alloggi di cui all'art. 33 presso Ater.

**8. Ho partecipato anni fa ad un bando di concorso e sono stato ammesso alla graduatoria definitiva. Anche se oggi c'è una diversa graduatoria e non sono presente all'interno, ho diritto ad un alloggio?**

No, l'approvazione di una nuova graduatoria cessa l'efficacia di quella precedente, pertanto l'interessato per avere maggiori probabilità di un'assegnazione, deve presentare una nuova domanda.



### **9. Quanto dura il contratto di locazione?**

I contratti di locazione di alloggi E.R.P. hanno durata di 5 anni, al termine dei quali verranno verificati i requisiti del nucleo e le situazioni che comportano la perdita dell'alloggio. In caso non vi siano più i requisiti e via siano cause che comportano la perdita dell'alloggio, il contratto non viene rinnovato e il nucleo familiare deve lasciare l'alloggio.

**10. Quali sono i motivi per cui il nucleo familiare può perdere l'alloggio:**

- 1- ISEE-ERP superiore ad € 22.802,00 (dato aggiornato al 2025)
- 2- essere diventati proprietari di un immobile adeguato al nucleo
- 3- aver ceduto o sublocato parte dell'alloggio
- 4- aver ospitato senza autorizzazione
- 5- non aver abitato nell'alloggio per più di 6 mesi
- 6- aver svolto nell'alloggio attività illegittime
- 7- non pagare per più di 4 mesi i canoni o le spese condominiali
- 8- danneggiare l'alloggio o l'edificio
- 9- non osservare il regolamento comunale e del condominio



**11. Cos'è l'ISEE-ERP?**

L'ISEE-ERP è l'indicatore della situazione economica equivalente valido per l'accesso, la permanenza e per il calcolo dei canoni di locazione degli alloggi di ERP presenti nella Regione del Veneto.



### **12. Come viene calcolato il canone di locazione?**

Il canone di locazione è definito sulla base degli indicatori ISEE-ERP e ISE-ERP relativi all'intero nucleo familiare secondo quanto previsto dall'art. 36 della L.R. 39/2017 e dell'art. 7 del Regolamento 4/2018. Per il calcolo del canone di locazione è necessario che l'assegnatario presenti annualmente agli organismi preposti la dichiarazione ISEE relativa al proprio nucleo familiare.

**13. Posso ospitare qualcuno nell'alloggio E.R.P.?**

Gli assegnatari di alloggi ERP possono ospitare temporaneamente persone che non fanno parte del nucleo familiare per un periodo massimo pari a 30 giorni. L'assegnatario o un componente del nucleo familiare devono comunicare la presenza di persone non appartenenti al nucleo familiare entro 72 ore dal loro arrivo presso l'alloggio ([Legge regionale 03/11/2017, n. 39](#)).

L'ospitalità superiore a trenta giorni, anche non consecutivi nell'arco dell'anno, è autorizzata dall'ente proprietario previa verifica dell'assenza di morosità o dell'assenza di condizioni di sovraffollamento dell'alloggio. L'ospitalità può essere prorogata oltre i due anni solo in caso di obiettive esigenze di assistenza, anche prestata sulla base di rapporto lavorativo, fino al secondo grado di parentela o affinità, o giustificata da altro valido motivo.

L'ospitalità temporanea di soggetti esterni al nucleo dell'assegnatario si attuano secondo quanto disposto dal [Regolamento regionale 10/08/2018, n. 4](#).



**14. Cosa succede se non pago per lungo tempo?**

La morosità superiore a 4 mesi nel pagamento del canone è causa di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio. L'ufficio casa effettua controlli periodici per monitorare i pagamenti e provvede ad inviare relativo sollecito di pagamento agli utenti insolventi. In caso di difficoltà economiche l'utente può rivolgersi all'ufficio Servizi Sociali che valuterà le azioni da intraprendere per il sostegno ed il supporto del nucleo familiare in difficoltà.