



**CITTA' DI ERACLEA**  
 Provincia di Venezia

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**DELIBERAZIONE N. 123 DEL 01/09/2015**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON I CONTENUTI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE, DEL COMPARTO C 3.31 DEL CAPOLUOGO. DITTA "CONSORZIO DI LOTTIZZAZIONE MARCO POLO". APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **uno** del mese di **settembre** alle ore **17:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

cognome e nome	carica	presente
TALON GIORGIO	SINDACO	SI
TREVISIOL ITALO	VICE-SINDACO	SI
BATTISTEL GIULIANO	ASSESSORE	SI
BOSO STEFANO	ASSESSORE	SI
FILIPPI RENATA	ASSESSORE	SI
STEFANETTO STEFANO	ASSESSORE	SI

**Totale Presenti 6**

**Totale Assenti 0**

Presiede la seduta **Il Sindaco Giorgio TALON**.

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Dr.ssa Laura BONDONI**.

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara valida l'adunanza per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI ERACLEA  
PAGINA BIANCA



**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON I CONTENUTI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE, DEL COMPARTO C 3.31 DEL CAPOLUOGO. DITTA CONSORZIO DI LOTTIZZAZIONE MARCO POLO". APPROVAZIONE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato che:

- il Comune di Eraclea è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 17/01/2014, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 10 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/02/2014;
- per effetto dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale (approvato dalla Giunta Regionale del Veneto in data 08/02/1993 con decreto n. 441, e successive varianti) per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi (PI), ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 20 del 11.02.2010 ha adottato il P.U.A. del Comparto C 3.31 del Capoluogo inserendo alcune prescrizioni;
- il Consiglio Comunale con deliberazione nr. 13 del 25.03.2010, ha approvato il Piano urbanistico attuativo del comparto C 3.31 del Capoluogo denominato "Marco Polo";

Visto l'articolo 30, comma 3 bis, del D.L. 21.06.2013 n. 69, convertito in L. 98/2013, il quale dispone che la validità dei Piani attuativi sia prorogata di 3 anni e, pertanto, il Piano in argomento rimane in vigore sino al giorno 24.03.2020;

Vista la domanda presentata in data 18.06.2014 prot. 11816 e successivamente integrata e modificata in data 17.02.2015 prot. 3480 ed infine in data 01.06.2015 prot. 11267 dalla ditta Consorzio di Lottizzazione "Marco Polo" - p.iva 04075800278, ai sensi della L.R. 11/04, per l'adozione/approvazione di una Variante al citato Piano attuativo del comparto C 3.31, approvato con D.C.C. nr. 13 del 25.03.2010;

Dato atto che il Consorzio di Lottizzazione Marco Polo risulta essere proprietario al 93,19% dell'area da lottizzare, identificata catastalmente al Foglio 45 Mapp.li 1 - 685 - 1090 - 1089 - 1088 - 1087 - 1086 - 866- 1037;

Visto che i richiedenti dispongono di una superficie superiore al 75% del totale e di un valore degli immobili superiore al 51% del totale (vedi tav.1) e quindi ai sensi dell'art. 21 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii la domanda della ditta Consorzio Di Lottizzazione "Marco Polo" è accoglibile;

Visto che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. a seguito dell'approvazione della presente variante urbanistica, il deposito della stessa sarà notificato alle ditte dissenzienti;

Vista la D.G.C. nr. 100 del 02 luglio 2015 relativa all'adozione della Variante al Piano Attuativo che si compone dei seguenti elaborati (depositati agli atti dell'ufficio urbanistica), a firma della ditta lottizzante e del tecnico progettista Arch. Giorgio Trevisiol, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al nr. 951:

- Allegato n.1, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.2, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato n.3, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.3.0, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.3.1, prot. n. 16282 del 13/08/2015;



COMUNE DI ERAOLEA  
PAGINA BIANCA



- Allegato n.3.1.1, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.3.2, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.4, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato n.5, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.5.1, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.5.2, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.6, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.7, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato n.7.1, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato n.8, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato n.9, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato n.9.1, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato n.9.2, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato n.9.3, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato n.9.4, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato n.9.5, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.10, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.11, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato n.12, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Tavola n.1, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Tavola n.2, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.3, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Tavola n.3.1, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.3.2, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.3.3, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.3.4, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.4, prot. n. 11267 del 01/06/2015;
- Tavola n.4.1, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.4.2, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Tavola n.5, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Tavola n.5.1, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.5.2, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.6, prot. n. 11267 del 01/06/2015;
- Tavola n.6.1, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.6.2, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.6.3, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.7, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.8, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.9, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.10, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.11, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.12, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.13, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.13.1, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.13.2, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.14, prot. n. 16282 del 13/08/2014;
- Tavola n.14.1, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.14.2, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola n.15, prot. n. 11816 del 18/06/2014;



COMUNE DI ERACLEA  
PAGINA BIANCA



Atteso che la Variante al Piano Attuativo in oggetto rispetta sia la previsione del P.R.G., ora denominato P.I., che i parametri del P.U.A. precedentemente approvato, prevedendo:

- Individuazione di tre stralci operativi, funzionali e funzionanti;
- Spostamento dei parcheggi al lato opposto delle strade per permettere un migliore raccordo alla viabilità del contiguo comparto C 3.33;
- Spostamento della linea idrica da Via Marco Polo alla viabilità interna del comparto C 3.33;
- Individuazione di un vaso di laminazione per la raccolta delle acque di prima pioggia nel caso di eventi atmosferici eccezionali;
- Spostamento su Via Marco Polo della fognatura bianca extra-ambito;
- Adeguamento alle prescrizioni degli Uffici Comunali e degli Enti erogatori dei servizi.

Assicurato che, nel rispetto della normativa vigente, il Piano Urbanistico Attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni dal 08 luglio 2015, presso la Segreteria del Comune e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ufficiale della Città di Eraclea e mediante l'affissione di manifesti;

Dato atto che, a seguito della pubblicazione e del deposito di cui sopra, nei 20 (venti) giorni successivi non è pervenuta alcuna osservazione circa la Variante adottata;

Preso atto che la Variante al P.U.A. non contiene precise disposizioni di dettaglio planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini delle applicazioni delle disposizioni di cui all'art. 22 comma 3 lettera b) del DPR 380/2001;

Visto che prima dell'approvazione della Variante, in data 13/08/2015, al prot. n. 16282/2015 sono stati presentati sia l'elaborato n. 14 che il relativo computo metrico – All. 3.1, in sostituzione ai documenti presentati in data 18/06/2015 prot. 11816 e relativi alle opere ed agli arredi dell'area verde/bacino di laminazione, così come previsto nella la D.G.C. n. 100 sopra richiamata;

Dato atto che lo schema di convenzione urbanistica relativa al secondo stralcio (Allegato 5.1), dovrà far riferimento agli importi presentati in data 13/08/2015, al prot. n. 16282/2015;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione dello schema di provvedimento per l'approvazione della variante al PUA di iniziativa privata Comparto C 3.31 del Capoluogo, dal 14/08/2015, così come previsto dall'art. 39 del D.lgs. 33 del 14/04/2013;

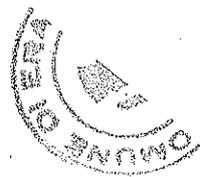
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come da allegato foglio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che rispetto alla variante al Piano Urbanistico Attuativo del comparto C 3.31 del Capoluogo, adottato con D.G.C. n. 100 del 02/07/2015, entro i termini previsti dall'apposito avviso pubblico, non sono pervenute osservazioni;



COMUNE DI ERACLEA  
PAGINA BIANCA

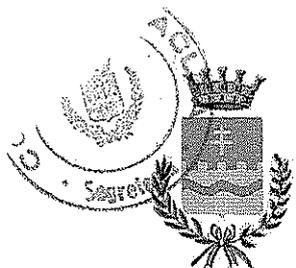


2. di approvare la Variante al P.U.A. con i contenuti di Piano di Lottizzazione denominato "Marco Polo" del Capoluogo, presentata dal "Consorzio di lottizzazione Marco Polo" in quanto proprietaria al 93,19% dell'area sottoposta al Piano Urbanistico Attuativo;
3. di dare atto che il deposito della Variante al P.U.A., sarà notificata alle ditte dissenzienti secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii;
4. di dare atto che la Variante al P.U.A. è composta dagli elaborati richiamati nelle premesse, come integrati in data 13/08/2015, a firma dell'Arch. Trevisiol Giorgio e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
5. di dare atto che il P.U.A. in oggetto non contiene precise disposizioni di dettaglio planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini delle applicazioni delle disposizioni di cui all'art. 22 comma 3 lettera b) del D.P.R. 380/2001;
6. di dare atto che il Piano in oggetto, entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
7. di dare mandato al Responsabile Area Politiche del Territorio affinché provveda ad ogni suesposto adempimento.

*Allegati: foglio parere tecnico art. 49 D. Lgs. n. 267/2000*



COMUNE DI ERACLEA  
PAGINA BIANCA



# CITTA' DI ERACLEA

Provincia di Venezia

ALLEGATO parte integrante ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123 DEL 01/09/2015

Proposta di deliberazione Servizio Urbanistica n. 176 del 12/08/2015

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON I CONTENUTI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE, DEL COMPARTO C3.31 DEL CAPOLUOGO. DITTA "CONSORZIO DI LOTTIZZAZIONE MARCO POLO". APPROVAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a Gianni dott. FAVARETTO, Responsabile dell' AREA DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO , ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000,

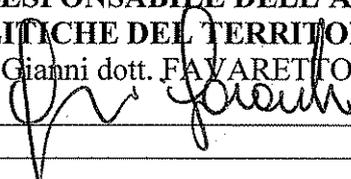
Dando atto che l'atto non è soggetto a parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

Esprime **PARERE TECNICO:**

**FAVOREVOLE**

Eraclea, 1/9/2015  
*(data di sicraweb)*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA POLITICHE DEL TERRITORIO**  
Gianni dott. FAVARETTO



Oppure, in alternativa:

.....

Eraclea, \_\_\_\_\_  
*(data di sicraweb)*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA POLITICHE DEL TERRITORIO**  
Gianni dott. FAVARETTO

ERACLEA

COMUNE DI ERACLEA  
PAGINA BIANCA



COMUNE DI ERACLEA  
PAGINA BIANCA

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Giorgio TALON



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Laura BONDONI

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa attesta che la presente deliberazione:

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000
- pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal 06 OTT 2015
- comunicata in pari data ai capigruppo consiliari

è divenuta **ESECUTIVA**

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000,  
in data \_\_\_\_\_

Delibera di Giunta n. 123 del 01/09/2015

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dr.ssa Laura BONDONI