



# CITTA' DI ERACLEA

Provincia di Venezia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 24 DEL 27/02/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ADESIONE DELLA CITTA' DI ERACLEA AL PROGETTO AMICA-E: AZIONI METROPOLITANE INTERCOMUNALI PER L'AMBIENTE E L'ENERGIA PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO A VALERE SUL PROGRAMMA ELENA (EUROPEAN LOCAL ENERGY ASSISTANCE).**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **16:00**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

cognome e nome	carica	presente
TALON GIORGIO	SINDACO	SI
TREVISIOL ITALO	VICE-SINDACO	SI
BATTISTEL GIULIANO	ASSESSORE	SI
BOSO STEFANO	ASSESSORE	SI
FILIPPI RENATA	ASSESSORE	NO
STEFANETTO STEFANO	ASSESSORE	SI

**Totale Presenti 5**

**Totale Assenti 1**

Presiede la seduta **Il Sindaco Giorgio TALON.**

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Dr.ssa Laura BONDONI.**

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara valida l'adunanza per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ADESIONE DELLA CITTA' DI ERACLEA AL PROGETTO AMICA-E: AZIONI METROPOLITANE INTERCOMUNALI PER L'AMBIENTE E L'ENERGIA PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO A VALERE SUL PROGRAMMA ELENA (EUROPEAN LOCAL ENERGY ASSISTANCE).**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- la Commissione Europea nel 2008 ha promosso l'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" (Covenants of Mayors), come strumento per il raggiungimento degli obiettivi di politica energetica sostenibile contenuti nel c.d. "Pacchetto 20-20-20", ovvero riduzione del 20% delle emissioni di gas a effetto serra, risparmio energetico del 20% e aumento al 20% del consumo di energia da fonti rinnovabili;
- con D.G.P. n. 131/2010, la Provincia di Venezia ha aderito all'iniziativa in qualità di "Struttura di Coordinamento", ovvero di Amministrazione di livello sovracomunale con funzioni di sostegno tecnico-amministrativo-finanziario delle Amministrazioni i Comuni che volontariamente avrebbero aderito al Patto dei Sindaci;

**Preso atto:**

- che l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.04.2013, ha ritenuto opportuno condividere gli obiettivi di politica energetica sostenibile stabiliti a livello europeo aderendo formalmente al Patto dei Sindaci e sottoscrivendo nel contempo il Protocollo d'Intesa con la Provincia di Venezia recante i reciproci impegni assunti dalla Provincia e dai Comuni nell'adesione al Patto;
- l'Amministrazione Comunale, con la predetta Deliberazione del Consiglio Comunale si è impegnata alla preparazione dell'inventario base delle emissioni (IBE) e all'elaborazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile entro un anno dalla formale ratifica al Patto dei Sindaci;
- che l'Amministrazione Comunale è attualmente impegnata nell'elaborazione del proprio PAES in cui saranno indicate le politiche e le misure da attuare per raggiungere e/o superare gli obiettivi del Patto;
- che gli obiettivi dell'Amministrazione prevedono la realizzazione di interventi per incrementare l'efficienza energetica dei propri edifici pubblici e degli impianti di illuminazione comunali oltre che alla realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabili ma che tali obiettivi in molti casi non sono stati espressi ai massimi termini nei PAES a causa dei ben noti effetti del Patto di Stabilità che non consente alle Pubbliche Amministrazioni di effettuare investimenti e di contrarre debiti che vadano ad incidere sul proprio bilancio;
- che la Provincia di Venezia, sulla base di queste evidenze, ha avviato il dialogo con la Banca Europea degli Investimenti (BEI) per presentare una proposta integrata di finanziamento a valere sul Programma ELENA (European Local Energy Assistance) per realizzazione dei suddetti interventi nei Comuni della Provincia nell'ambito del progetto denominato "AMICA-E: Azioni Metropolitane Inter Comunali per l'Ambiente e l'Energia";

**Considerato:**

- che l'adesione al Programma d'investimento in parola comporta vantaggi finanziari non indifferenti per gli enti partecipanti che possono riassumersi come segue:
  - non comporta indebitamento per l'ente locale coinvolto in quanto si tratta di finanziamento tramite terzi, ovvero delle ESCO che risulteranno aggiudicatrici delle gare pubbliche che hanno come obiettivo primario quello di ottenere un risparmio attraverso il

- miglioramento dell'efficienza energetica, per conto della propria clientela utente di energia;
- gli investimenti sono pertanto sostenuti dalle stesse ESCO e non dal cliente finale e finalizzati ad eseguire appunto interventi tecnici necessari all'ottenimento dei risparmi energetici;
  - il Comune, nel suo ruolo di utente finale di energia, resta così sgravato di ogni forma d'investimento, non dovendosi peraltro preoccupare neanche di finanziare gli interventi migliorativi dell'efficienza dei propri impianti; a loro volta, le ESCO si ripagano dell'investimento e del costo dei servizi erogati con una quota del risparmio energetico effettivamente ottenuto;
  - il profitto delle ESCO è connesso al risparmio energetico conseguito; la differenza tra la bolletta energetica pre- e post- intervento migliorativo spetterà ad esse in toto o pro-quota fino alla fine del periodo di ritorno dell'investimento previsto. Allo scadere dei termini contrattuali, l'utente potrà beneficiare totalmente della maggiore efficienza del proprio impianto/edificio;
  - che l'Amministrazione Provinciale di Venezia opererà in qualità di centrale di committenza come stazione appaltante in nome e per conto dei Comuni interessati e dei partner pubblici partecipanti al Programma stesso, assumendo a proprio carico le relative spese;
  - che, di contro, gli oneri a carico delle Amministrazioni Comunali saranno i seguenti:
    - prestare collaborazione alle attività istruttorie e di preparazione delle procedure di gara attraverso il proprio personale amministrativo e/o tecnico, provvedendo alla redazione dei documenti necessari ai fini del rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
    - individuazione dei soggetti incaricati dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria (r.u.p., direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza, collaudatore, ecc.); **INCARICHI PROFESSIONALI**
    - oneri relativi allo svolgimento dei predetti servizi a valere sui risparmi generati dal Programma d'investimento a beneficio dei Comuni stessi;
    - pagamento del canone che sarà corrisposto alle ESCO aggiudicatrici secondo l'importo che sarà indicato nei capitolati d'oneri d'appalto e che troverà copertura finanziaria in bilancio al momento della sua quantificazione;
    - che l'adesione al Programma d'investimento in parola potrà riguardare esclusivamente progetti per l'efficienza energetica di edifici pubblici e impianti di pubblica illuminazione del tutto LIBERI da contratti che ne affidino in toto o in parte la gestione degli aspetti energetici ad altri soggetti (società di Global Services, ESCO, etc...);

**Tenuto conto** che la puntuale disciplina dei rapporti tra la **Città di Eraclea**, Ente beneficiario dei servizi di miglioramento dell'efficienza energetica, e la **Provincia di Venezia**, Ente responsabile del Programma di investimento in questione avverrà, una volta che la BEI avrà accordato il finanziamento, mediante lo strumento della Convenzione fornito dall'art. 30 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il quale stabilisce che gli enti locali possono stipulare apposite convenzioni al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come da allegato foglio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) l'adesione della **Città di Eraclea** al Progetto "*AMICA-E: Azioni Metropolitane Inter Comunali per l'Ambiente e l'Energia*" finalizzato alla realizzazione di interventi per l'efficienza energetica a valere sul Programma ELENA;
- 2) di garantire la partecipazione attiva dei propri Uffici Comunali incaricati allo sviluppo del progetto attraverso lo svolgimento delle attività necessarie in un clima di collaborazione e disponibilità reciproca nel rispetto delle tempistiche di volta in volta stabilite;
- 3) di provvedere, per quanto concerne il contratto stipulato con la società **SO.GE.DI.CO.** con scadenza il **30.09.2014**, al suo rinnovo per il tempo strettamente necessario a garantire la continuità del servizio e al contempo consentire l'attivazione del programma di investimenti in parola e garantire la piena disponibilità degli edifici pubblici e degli impianti di illuminazione pubblica per l'implementazione delle azioni di efficientamento energetico previsti nell'ambito del progetto *AMICA-E: Azioni Metropolitane Inter Comunali per l'Ambiente e l'Energia*;
- 4) di impegnarsi fin da ora alla stipula di Convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, con la Provincia di Venezia per la realizzazione degli interventi previsti dal Programma di Investimenti una volta ammesso a finanziamento;
- 5) di garantire la disponibilità degli edifici pubblici della Città di Eraclea riportati nell'Allegato 1 alla presente Deliberazione quale oggetto degli interventi;
- 6) di garantire la disponibilità degli impianti di illuminazione stradale della Città di Eraclea riportati nell'Allegato 2 alla presente Deliberazione quale oggetto degli interventi;
- 7) di trasmettere alla Provincia di Venezia (in formato digitale) tutta la documentazione in possesso del comune riguardante:
  - diagnosi energetiche degli edifici di cui al succitato Allegato 1, inventari e schede di rilevamento degli impianti di pubblica illuminazione stradale di cui al succitato Allegato 2;
  - studi di prefattibilità o progetti preliminari eventualmente predisposti per promuovere l'efficienza energetica dei suddetti edifici e impianti di pubblica illuminazione, limitatamente alle azioni che si intende implementare grazie al Progetto "*AMICA-E: Azioni Metropolitane Inter Comunali per l'Ambiente e l'Energia*";
- 8) di trasmettere in copia conforme la presente Deliberazione alla Provincia di Venezia per i successivi e consequenziali adempimenti.

**Con successiva e separata votazione, ad unanimità di voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- comma 4° - del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.**

*Allegati: - elenco edifici comunali (all. 1)  
- elenco impianti di illuminazione stradale (all. 2)  
- foglio pareri*

BUILDING - EDIFICIO		TECHNICAL DATA - DATI TECNICI										CONSUMPTION (year 2010) - CONSUMI (anno 2010)										
Municipality	Building	Use	ID	Year	Building-up	Surface (m2)	Volume (m3)	S/V ratio	Audit (YES/NO/Speditivo)	Electricity (MWh)	Methane (mc x1000)	Diesel oil (l x1000)	Gas oil (l x1000)	LPG (l x1000)	Heating (MWh) normalized	Heating (kWh/m2)	Heating AVG (kWh/m2)	Heating (kWh/m3)	Heating AVG (kWh/m3)	Heating MED (kWh/m3)	CO2 emissions (t)	
ERACLEA	CENTRO CIVICO CA' MANETTI	Servizi	374	1973-1975	Superficie edificata 10.350 m2	1724	10.350	0,7	06	41,5	9,0	-	-	-	412,1	114,4	114,4	28,8	28,8	28,8	26,0	
ERACLEA	SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI	Scuola	1288	1973-1975	Superficie edificata 10.320 m2	3133	10.320	0,31	06	54,0	51,3	-	-	-	128,9	128,9	128,9	40,7	40,7	40,7	127,6	
ERACLEA	SCUOLA ELEMENTARE FABIO FILZI	Scuola	1555	1961-1970	Superficie edificata 10.360 m2	2027	10.360	0,2	06	57,7	30,0	-	-	-	132,2	132,2	132,2	-	-	-	25,1	
ERACLEA	CAMPO SPORTIVO COMUNALE	Sport	1565	1981-1985	Superficie edificata 185 m2	185	177	0,35	06	11,1	5,8	-	-	-	46,3	250,6	155,6	89,5	89,5	40,4	16,8	
ERACLEA					Superficie utile 7.069 m2	7.069	31.347	1,03	-	164,3	96,0	-	-	-	459,4							164,5

Allegato 1 alla  
 Delibera di G.C. n° 24 del 27/12/2014

BUILDING - EDIFICIO		ELENA: BASE DATA - ELENA: DATI DI BASE AZIONI		ELENA: INVESTMENTS (€ x1000) - ELENA: COSTI PREVISTI (€ x1000)										ELENA: SAVINGS - ELENA: BENEFICIO									
Municipality	Building	SEAP action	Contract	Contract	Project progress	Description project	Total	Internal lighting	Heating, generator	Heating distribution	Heating, FER	FER, fotovoltaico	Cooling	Insulation, windows	Insulation, horizontal	Insulation, vertical	Safety, other	Electr. savings (MWh)	Electr. savings (%)	Heating savings (MWh)	Heating savings (%)	FER, produzione_MWh	
ERACLEA	CENTRO CIVICO CAT MANETTI		2014-09	completo	completo	uffici e botteghe artigiane	8,5								8,5		115,0	115,0					
ERACLEA	SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI		2014-09	in corso	in corso	scuola primaria adriatico	115,0																
ERACLEA	SCUOLA ELEMENTARE FASIO FILZI		2014-09	in corso	in corso	scuola primaria adriatico	14,0																
ERACLEA	CAMPO SPORTIVO COMUNALE		2014-09	in corso	in corso	scuola primaria adriatico	14,0																
ERACLEA							137,5								8,5	115,0	307,2						15

MUNICIPALITY - COMUNE	PUBLIC LIGHTING - ILLUMINAZIONE PUBBLICA	TECHNICAL DATA - DATI TECNICI										CONTRACT, NOTES - APPALTO, NOTE			
		202020 INVESTMENTS - INVESTIMENTI	No appalto (€)	Con appalto (€)	Lamps replacem. (€)	Sostituz. lampade (€)	Poles (€)	Efficiency systems (€)	Lamps to n° be replaced	Energy consumption (MWh)	Consumo 2010 (MWh)	Foreseen savings (MWh)	Consumo futuro previsto(MWh)	Foreseen savings (%)	Risparmio previsto (scadenza)
ERACLEA	2	68.984	34.089	34.895	-	65	87,80	64,41	23,39	74,50%	NO	Via Roma, progetto esecutivo - in attesa di conferma del finanziamento 100.000 €; no appalto.			
ERACLEA	2	600.000	-	-	-	438	7,63	5,26	2,27	68,88%	NO	sostituzione lampade da mercurio a led in porzione del territorio, studio di fattibilità no appalto.			
ERACLEA	2	600.000	-	-	-	449	23,13	18,87	6,16	75,52%	NO	sostituzione lampade da mercurio a led in porzione del territorio, studio di fattibilità no appalto.			
ERACLEA	2	44.753	10.808	23.983	9.982	41	21,12	15,72	5,40	74,56%	NO	sostituzione lampade da mercurio a led in porzione del territorio, studio di fattibilità no appalto.			
ERACLEA	2	44.753	10.808	23.983	9.982	41	17,20	10,99	6,21	74,56%	NO	Via Braida I e II, progetto esecutivo; no appalto.			

Allegato 2 Alla  
 Delibera di G.C. n° 24 del 27/03/2014



# CITTA' DI ERACLEA

Provincia di Venezia

ALLEGATO parte integrante ALLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 27/02/14

Proposta di deliberazione Servizio Ecologia n. 44 del 27/02/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ADESIONE DELLA CITTA' DI ERACLEA AL PROGETTO AMICA-E: AZIONI METROPOLITANE INTERCOMUNALI PER L'AMBIENTE E L'ENERGIA PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO A VALERE SUL PROGRAMMA ELENA (EUROPEAN LOCAL ENERGY ASSISTANCE).**

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

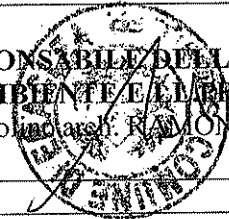
In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a Paolino arch. RAMON, Responsabile dell' AREA DELL'AMBIENTE E DEI LAVORI PUBBLICI, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000,

Esprime **PARERE TECNICO:**

**FAVOREVOLE**

Eraclea, 27-2-2014  
(data di sicraveb)

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI  
Paolino arch. RAMON



Oppure, in alternativa:

Eraclea, \_\_\_\_\_  
(data di sicraveb)

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a Dr.ssa Antonella ANGILERI, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000,

Esprime **PARERE CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

Eraclea, 27 FEB. 2014  
(data di sicraveb)

Il Responsabile dell'Area Economico-  
Finanziaria  
Dr.ssa Antonella ANGILERI

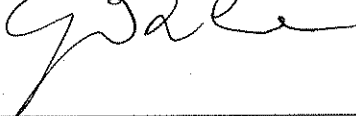


Oppure, in alternativa:

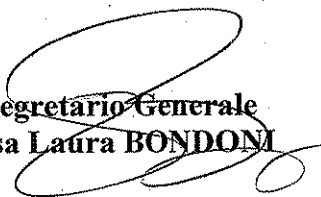


Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Giorgio TALON



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Laura BONDONI



---

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa attesta che la presente deliberazione:

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000
- pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-03-2014
- comunicata in pari data ai capigruppo consiliari

è divenuta **ESECUTIVA**

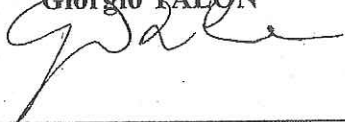
dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000,  
in data \_\_\_\_\_

Delibera di Giunta n. 24 del 27/02/2014


Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dr.ssa Laura BONDONI

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Giorgio TALON



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Laura BONDONI



### COMUNE DI ERAOLEA

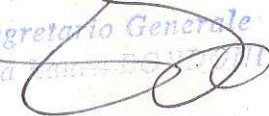
Attesto che la presente copia riprodotta su  
n. 05 fogli è autentica e conforme  
all'originale esibiti  
qui depositati.

Ai sensi del D.P.R. 28-12-2000 n. 445.

Si rilascia per uso PROVINCIA DI VENEZIA

Eraclea, il 11-03-2014



Il Segretario Generale  
Dr.ssa 

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa attesta che la presente deliberazione:

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000
- pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-03-2014
- comunicata in pari data ai capigruppo consiliari

è divenuta **ESECUTIVA**

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000,  
in data \_\_\_\_\_.

Delibera di Giunta n. 24 del 27/02/2014

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dr.ssa Laura BONDONI