

Termini e Condizioni per il "Piano Urbanistico Attuativo" (PUA)

1. Definizione e Scopo: Il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) definisce l'organizzazione urbanistica, infrastrutturale ed architettonica di un insediamento, tenendo conto degli interventi previsti.

2. Contenuti del PUA: Il PUA assume in considerazione i contenuti e l'efficacia dei seguenti strumenti urbanistici: a) Piano Particolareggiato e Piani di Lottizzazione; b) Piano per l'Edilizia Economica e Popolare; c) Piano delle Aree da Destinare ad Insediamenti Produttivi; d) Piano di Recupero; e) Piano Ambientale; f) Programma Integrato.

3. Piani Urbanistici Attuativi Privati: I Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata devono essere redatti e presentati da soggetti che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili inclusi nell'ambito del PUA, in base al relativo imponibile catastale, e almeno il 75% delle aree incluse nell'ambito stesso.

4. Adozione e Approvazione: Il PUA è adottato ed approvato dalla Giunta Comunale in conformità alla procedura stabilita dall'art. 20 della Legge Regionale 11/2004:

- La Giunta comunale dispone l'adozione o la restituzione del PUA entro 75 giorni dal ricevimento della proposta con gli elaborati richiesti.
- Il PUA è depositato presso la segreteria del comune per 10 giorni, con notifica tramite avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e manifesti. Nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni.
- Scaduto il termine per presentare osservazioni/opposizioni, entro 75 giorni, la Giunta Comunale approva il PUA, prendendo decisioni sulle osservazioni e le opposizioni presentate.
- Il PUA approvato è depositato presso la segreteria del Comune e notificato ai proprietari dissenzienti secondo le modalità previste per gli atti processuali civili o tramite messo comunale.