



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 155 DEL 04/12/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO MONETARIO DELLE ALBERATURE PRIVATE ABBATTUTE MA NON SOSTITuite CON NUOVA PIANTUMAZIONE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quattro** del mese di **Dicembre** alle ore **08:23**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

cognome e nome	carica	presente
ZANCHIN NADIA	Sindaco	SI
ONGARO ROBERTO	Vice Sindaco Assessore	SI
RIDOLFI ERNESTO	Assessore	SI
FINOTTO VALENTINA	Assessore	SI
FERRO ALESSANDRA	Assessore	SI
FERRETTO GIUSEPPE NELLO	Assessore	SI

Totale Presenti 6 Totale Assenti 0

Presiede la seduta il **Sindaco Nadia Zanchin**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr.ssa Ilaria Piattelli**.

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara valida l'adunanza per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO MONETARIO DELLE ALBERATURE PRIVATE ABBATTUTE MA NON SOSTITuite CON NUOVA PIANTUMAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26 Settembre 2024 è stato approvato il Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato;

CONSIDERATO che:

- l'art. 34 "Sostituzione e monetizzazione" del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato prevede che in caso di dimostrata impossibilità di reimpianto, all'interno del lotto di intervento, il reimpianto stesso venga sostituito attraverso il pagamento al Comune di un corrispettivo monetario;
- il comma 2 dell'art. 34 "Sostituzione e monetizzazione" del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato prevede che, ai fini della determinazione del corrispettivo monetario delle alberature private abbattute non sostituite, venga assunto come valore di riferimento il prezzo medio di mercato (Pm) di un albero con circonferenza del tronco 16-18 cm misurato a 1,30 m di altezza, corrispondente al prezzo calcolato come valore medio tra le diverse specie rappresentative del verde ornamentale, oltre ai costi delle operazioni di messa a dimora e attecchimento della pianta.
- il comma 2 dell'art. 34 "Sostituzione e monetizzazione" del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato prevede altresì che il valore Pm venga determinato con Delibera di Giunta sulla base dei prezzi di mercato corrispondenti desunti dal prezzario della Regione Veneto e dai listini di uso comune delle Pubbliche Amministrazioni. Il valore Pm viene di norma aggiornato ogni due anni sulla base delle variazioni dei valori di mercato corrispondenti.

RITENUTO pertanto di procedere all'individuazione del valore Pm considerando:

- il prezzario della Regione Veneto in vigore, per le seguenti lavorazioni:

1) messa a dimora alberi (esclusa fornitura e garanzia di attecchimento) in area verde che prevede un prezzo medio in base alla circonferenza della pianta da piantumare pari a € 192,21, articolo VEN24-09.05.03 del prezzario regionale;

2) manutenzione post trapianto (fino alla ripresa vegetativa dell'anno successivo alla messa a dimora) di alberi (annaffiature, concimazioni e trattamenti fitoiatrici), compresa garanzia di attecchimento con sostituzione piante non vegete pari a € 121,01, articolo VEN24-09.05.05 del prezzario regionale;

Detti prezzi saranno automaticamente aggiornati sulla base degli aggiornamenti del prezzario regionale;

- Il prezzo medio di mercato di acquisto e posa di alberature presenti all'interno del portale acquisti in rete per la pubblica amministrazione (MEPA) rientranti nella categoria Verde, vivaismo e produzioni agricole – Prodotti per il verde e il vivaismo pari ad € 487,00;

ATTESO che il valore Pm è pari alla somma del prezzo medio per la messa a dimora alberi (esclusa fornitura e garanzia di attecchimento) in area verde pari a € 192,21, il prezzo medio per la manutenzione post trapianto (fino alla ripresa vegetativa dell'anno successivo alla messa a dimora) di alberi (annaffiature, concimazioni e trattamenti fitoiatrici), compresa garanzia di attecchimento con sostituzione piante non vegete pari ad € 121,01 ed il prezzo medio di fornitura e posa di una pianta pari ad € 487,00; pertanto il valore Pm è pari ad € 800,22;

VALUTATO di arrotondare la cifra del valore Pm, sopra individuata, ad € 800,00;

ATTESO che, come previsto dal comma 3 dell'art. 34 "Sostituzione e monetizzazione" del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, le somme derivanti dall'applicazione del succitato articolo saranno destinate alla copertura finanziaria di interventi di riqualificazione/ripiantumazione del verde pubblico comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 e art 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come da allegati fogli che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare la premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che:
 - ai sensi del comma 1 dell'art. 34 "Sostituzione e monetizzazione" del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, in caso di dimostrata impossibilità di reimpianto all'interno del lotto di intervento è possibile il pagamento al Comune di un corrispettivo monetario;
 - ai sensi del comma 2 dell'art. 34 "Sostituzione e monetizzazione" del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, il prezzo medio di mercato (Pm) di un albero con circonferenza del tronco 16-18 cm misurato a 1,30 m di altezza, corrisponde al prezzo calcolato come valore medio tra le diverse specie rappresentative del verde ornamentale, oltre ai costi delle operazioni di messa a dimora e attecchimento della pianta;
3. di stabilire che il prezzo medio di mercato (Pm) è pari ad € 800,00;
4. di stabilire, come previsto dal comma 3 dell'art. 34 "Sostituzione e monetizzazione" del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, che le somme derivanti dall'applicazione del succitato articolo saranno destinate alla copertura finanziaria di interventi di riqualificazione/ripiantumazione del verde pubblico comunale;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali l'adempimento di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dall'entrata in vigore del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato il 27 ottobre 2024, con successiva e separata votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs.vo n° 267 del 18.08.2000.

Allegati:

- *Parere tecnico digitale;*
- *Parere contabile digitale.*

Rif, Proposta 186 del 28/11/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Nadia Zanchin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Ilaria Piattelli

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documenti ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Eraclea ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.