



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Area Tecnica Ufficio Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott. ssa SANTORO Lara

Referente Pratica: geom. PINATO Antonio

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI RAFFRESCAMENTO, UTA PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ERACLEA, NONCHE' DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO 01/03/2024-28/02/2026

Il Comune di Eraclea intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, delle Unità Trattamento Aria (UTA) del Comune di Eraclea e del servizio di Terzo Responsabile; per tale motivo rende noto il seguente avviso per la manifestazione di interesse a partecipare.

Il Comune di Eraclea necessita di affidare tale servizio, mediante procedura di appalto sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 per il periodo 01/03/2024-28/02/2026, rinnovabile per un altro anno e comunque, nelle more dell'affidamento del servizio a nuovo soggetto, estendibile sino al completamento della procedura.

L'aggiudicazione sarà effettuata con affidamento diretto, a seguito della raccolta delle manifestazioni di interesse pervenute dalle quali sarà possibile valutare le caratteristiche amministrative e logistico-operative dell'azienda. A quanti presenteranno in modo corretto la manifestazione d'interesse sarà inviata una lettera-invito contenente il capitolato del servizio, sulla base del quale presentare l'offerta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Eraclea; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Eraclea la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente si riserva infatti la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta, anche in presenza di un'unica manifestazione valida.

Si riportano di seguito, mediante articolazione, le informazioni utili alla formazione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

1- CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'appalto avrà ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di n. 20 impianti di riscaldamento, 3 Unità Trattamento Aria (UTA), 14 impianti di raffrescamento/climatizzazione, 1 impianto solare termico, nonché delle funzioni di Terzo Responsabile per gli impianti citati e presenti in immobili di proprietà del Comune di Eraclea, per il seguente corrispettivo annuale stimato in € 21.240 (IVA esclusa) annui, oltre a € 1.000,00 quali oneri di sicurezza.



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Nell' ALLEGATO 1 vengono elencati gli impianti oggetto del servizio in assegnazione. Il relativo CIG sarà comunicato in sede di procedura di gara.

2- DURATA DEL SERVIZIO

Il contratto avrà durata di 36 mesi con decorrenza dalle ore 00:00 del giorno 1/3/2023 alle ore 24:00 del 28/02/2026, salvo proroga tecnica ex art. 120 del D.Lgs 36/2023. E' tassativamente escluso il tacito rinnovo.

3-PROCEDURA DI GARA

L'amministrazione provvederà ad inviare la lettera d'invito alla procedura prevista dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, comma a tutte le ditte che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse. La procedura di gara sarà regolata da questo avviso, nonché dal capitolato d'appalto allegato alla successiva lettera di invito.

4-CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà assegnato mediante affidamento diretto, a seguito di comparazione di preventivi che verranno chiesti a quanti presenteranno in modo corretto la manifestazione d'interesse. Oggetto di valutazione saranno anche le condizioni migliorative rispetto alle condizioni minime di esecuzione del servizio dei punti A e D.

5- REQUISITI E CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione, da dichiarare nella manifestazione d'interesse:

Requisiti di ordine generale	Possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con le Pubbliche Amministrazioni, previsti dall'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023
Requisiti di idoneità professionale	- iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello stato di appartenenza; - Possesso di certificazione ISO; - iscrizione nell'iniziativa "Termoidraulici conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento" nel Mercato Pubblica Amministrazione (MEPA); - aver curato per almeno anni 3 la manutenzione ordinaria su impianti di riscaldamento con una potenza minima di KW 300; - all'interno della ditta deve essere presente almeno un addetto dotato di patentino di frigorista, ai sensi del D.P.R. 43/2012; - assicurazione RCT e RCO con massimale 5.000.000 di euro o superiore.
Condizioni di esecuzione del servizio	- in caso di malfunzionamento deve essere garantito l'intervento di un tecnico entro un tempo massimo di minuti 45 dalla richiesta; - è vietato il subappalto; - deve essere garantita la reperibilità durante tutti i 7



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



	giorni della settimana e per tutte le 24 ore della giornata; - durante la stagione di funzionamento, deve essere garantito se richiesto il controllo giornaliero sugli impianti presenti nei plessi scolastici (totale di n. 6) e nelle sedi istituzionali (totale di n. 2), sabato e festivi esclusi
--	--

Inoltre tutti gli operatori economici debbono essere in regola con le normative vigenti relative alla capacità di contrarre con le Pubbliche Amministrazioni ed in particolare:

- Regolarità contributiva INPS, INAIL;
- Tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato in seguito all'invito alla partecipazione della gara e in sede di presentazione di preventivo, in conformità ai documenti che saranno richiesti.

6- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese interessate a partecipare al presente avviso dovranno **inoltrare la propria manifestazione di interesse** come da modulo allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante e corredato di documento d'identità valido del sottoscrittore **entro le 24:00 del 03/02/2024** (fanno fede la data e l'ora di arrivo della pec o la ricevuta del protocollo del Comune di Eraclea attestante il giorno e l'ora di presentazione o ricevimento a mezzo servizio di recapito postale, corriere ecc.) secondo le seguenti modalità:

a) Spedizione dell'istanza all'indirizzo di posta elettronica certificata:
protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it;

b) Consegna a mano, a mezzo servizio postale e/o di recapito a condizione che le domande siano fatte pervenire in busta chiusa e sigillata al protocollo del Comune di Eraclea, P.zza Garibaldi, 54-30020 Eraclea (VE) entro il termine prestabilito;

Nell'oggetto della PEC o all'esterno della busta contenente la domanda presentata al protocollo deve essere riportato, oltre al mittente la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO, UTA E SIMILARI"

La richiesta, a pena di esclusione, dovrà essere corredata da fotocopia fronte retro, non autenticata, di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della stessa potrà esser utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso.

7- SELEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che verificata la completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stila l'elenco degli operatori economici ammessi.

Detto elenco rimarrà riservato fino alla fine della procedura, con pubblicazione dell'esito di aggiudicazione.

L'avviso sui risultati della procedura con l'indicazione anche dei soggetti invitati verrà pubblicato a seguito dell'aggiudicazione ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 sul sito dell'ente: www.comune.eraclea.ve.it.



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



8- INVITI ALLA PROCEDURA

Si procederà all'invito di tutti gli operatori economici che abbiano formulato manifestazione di interesse completa e regolare secondo i contenuti minimi del precedente articolo 5.

9- PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso unitamente all'allegato è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Eraclea www.comune.eraclea.ve.it nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi e contratti".

10- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: Resp. dell'Area Tecnica Dott.ssa SANTORO Lara

Referente della pratica : Istr. Tec.: Geom. PINATO Antonio

Tel. 0421/234226

E-mail: patrimonio@comune.eraclea.ve.it

11-PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2006 e s.m.i. si comunica che i dati forniti dalle imprese saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento del servizio.

LA RESPONSABILE AREA TECNICA

Dott.ssa Lara SANTORO

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7 marzo 2005 n. 82e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa