
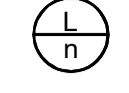




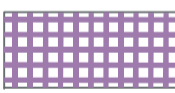

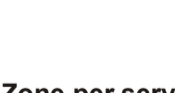

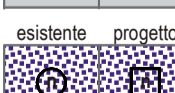
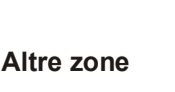






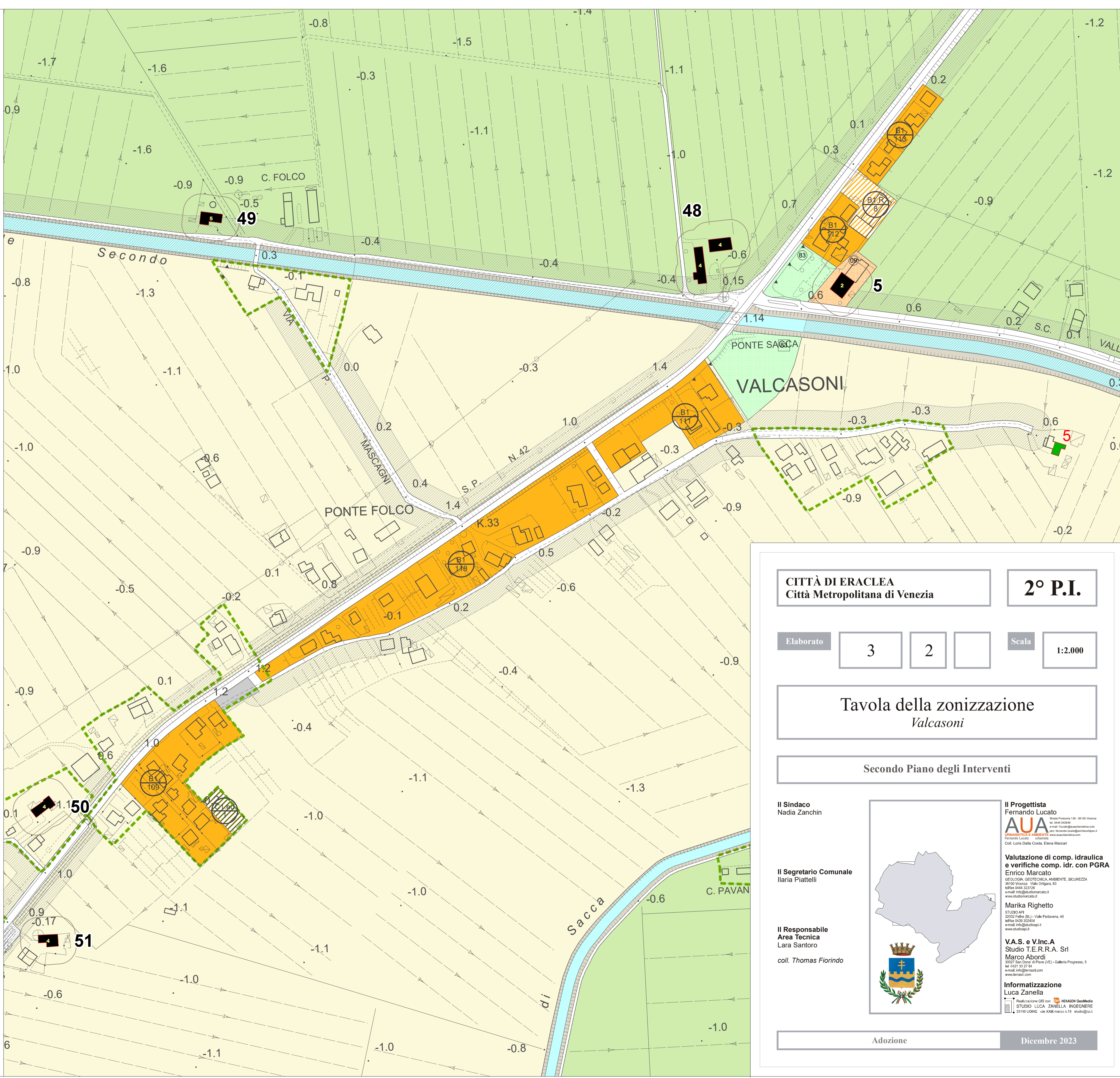


LEGENDA

-  Confine comunale
-  ZTO (tipo / n°)
- Zone residenziali**
 -  Zone B di completamento (B1)
 -  Zone B di completamento (B1.R -riqualificazione)
 -  Zone B di completamento (B2)
 -  Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)
 -  Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)
 -  Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)
 -  Zone C1.ed residenziale rurale
 -  Zone C2 di nuovo impianto
- Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche**
 -  Zone D1 produttive miste
 -  Zone D2 commerciali e direzionali
 -  Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)
 -  Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1)
 -  Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2)
 -  Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3)
 -  Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4)
 -  Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5a)
 -  Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5b)
 -  Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5c)
 -  Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6)
 -  Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.7)
 -  Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.8)
 -  Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche
 -  Zone D5 darsene
- Zone agricole**
 -  Zone agricola E1 di tutela
 -  Zone agricola E2 di elevata utilizzazione
- Zone per servizi e attrezzature collettive**
 -  Zone Fa aree per l'istruzione
 -  Zone Fb aree per attrezzature di interesse comune
 -  Zone Fc aree per attrezzature parco, gioco e sport
 -  Zone Fd aree per parcheggi
 -  Zone Fb-c-d aree per servizi multipli
 - Zone Far arenile
- Altre zone**
 - Zone VP verde privato
- Piani attuativi**
 -  Obbligo di PUA
 -  PUA in attuazione
 -  PUA attuati
- Indicazioni ambiti particolari**
 -  Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
 -  Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
 -  Ambiti di edificazione diffusa
 -  Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione Spazi acquei interni
- Indicazioni puntuali**
 -  Edifici valore storico-ambientale (n°=n°edificio / g=grado tutela)
 -  Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edif.)
 -  Opere incongrue (n° rif. PAT)
- Altre indicazioni**
 -  Fasce di rispetto stradali
 -  Viabilità di progetto
 -  Percorsi ciclo-pedonali
 -  Idrografia
 -  Aree soggette a condizione idraulica abilitante ex PGRA



CITTÀ DI ERACLEA
Città Metropolitana di Venezia

2° P.I.

Elaborato **3** **2** **1** Scala **1:2.000**

Tavola della zonizzazione
Valcasoni

Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco
Nadia Zanchin

Il Segretario Comunale
Ilaria Piattelli

Il Responsabile Area Tecnica
Lara Santoro
coll. Thomas Fiorindo



Il Progettista
Fernando Lucato
AUA
URBANISTICA E AMBIENTE
Via Venezia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 812424
e-mail: f.lucato@auaeraclea.com
www.auaeraclea.com

Valutazione di comp. idraulica e verifiche comp. idr. con PGRA
Enrico Marcato
GEOLOGIA, GEOTECNICA, AMBIENTE, SICUREZZA
36100 Vicenza - Viale Ortigara, 63
tel. 0444 848 22278
e-mail: info@enricomarcato.it
www.enricomarcato.it

Marika Righetto
STUDIO AFI
33032 Feltre (BL) - Viale Pedavena, 46
tel. 0432 920204
e-mail: info@studiosfi.it
www.studiosfi.it

V.A.S. e V.Inc.A
Studio T.E.R.R.A. Srl
Marco Abordi
33022 Sarnano (TV) - Via E. Mattei, 5
tel. 0421 33 27 84
e-mail: info@terrasrl.com
www.terrasrl.com

Informatizzazione
Luca Zanella
Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33019 UDINE - Via XXII marzo n.19 - studiogis.it

Adozione **Dicembre 2023**