

# Tavola della zonizzazione

Brian

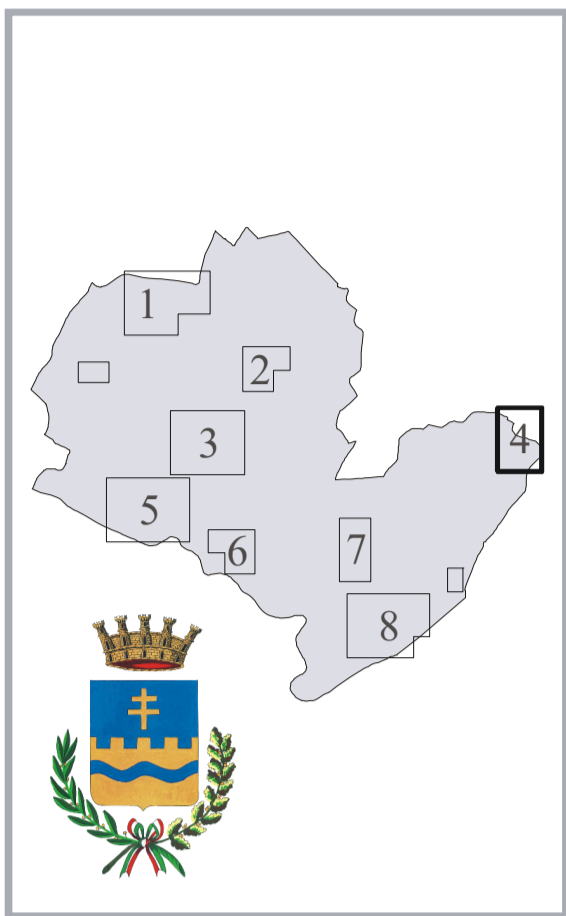
## Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco  
Nadia Zanchin

Il Segretario Comunale  
Ilaria Piattelli

Il Responsabile  
Area Tecnica  
Lara Santoro

coll. Thomas Fiorindo



Il Progettista  
Fernando Lucato

**AUA**  
Enrico Marcato

Valutazione di comp. idraulica  
e verifiche comp. idr. con PGRA

Martina Righetto

V.A.S. e V.Inc.A  
Studio T.E.R.R.A. Srl  
Marco Abordi

Informattizzazione  
Luca Zanella

Adozione

Dicembre 2023

### LEGENDA

Confine comunale	ZTO (tipo / n°)
<b>Zone residenziali</b>	<b>Piani attuativi</b>
Zone B di completamento (B1)	Obbligo di PUA
Zone B di completamento (B1.R - riqualificazione)	PUA in attuazione
Zone B di completamento (B2)	PUA attuali
Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)	<b>Indicazioni ambiti particolari</b>
Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)	Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)	Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
Zone C1 ed residenziale rurale	Ambiti di edificazione diffusa
Zone C2 di nuovo impianto	Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione Spazi acquei interni
<b>Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche</b>	<b>Indicazioni puntuali</b>
Zone D1 produttive miste	Edifici valore storico-ambientale (n°=n°edificio / g=grado tutela)
Zone D2 commerciali e direzionali	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edif.)
Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)	Opere incongrue (n° rif. PAT)
Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1)	<b>Altre indicazioni</b>
Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2)	Fasce di rispetto stradali
Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3)	Viabilità di progetto
Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4)	Percorsi ciclo-pedonali
Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5a)	Idrografia
Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5b)	Area soggette a condizione idraulica abilitante ex PGRA
Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5c)	
Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6)	
Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.7)	
Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.8)	
Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche	
Zone D5 darsene	
<b>Zone agricole</b>	
Zone agricola E1 di tutela	
Zone agricola E2 di elevata utilizzazione	
<b>Zone per servizi e attrezzature collettive</b>	
Zone Fa aree per l'istruzione	
Zone Fb aree per attrezzature di interesse comune	
Zone Fc aree per attrezzature parco, gioco e sport	
Zone Fd aree per parcheggi	
Zone Fb-c-d aree per servizi multipli	
Zone Far arenile	
<b>Altre zone</b>	
Zone VP verde privato	

