

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE DA DESTINARE A MAGAZZINO COMUNALE**

*(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_) il// \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ (eventuale) Pec \_\_\_\_\_

*(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)*

La società/Ente \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ Pec. \_\_\_\_\_ rappresentata dal/dalla Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il// \_\_\_\_\_/ e residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_), nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a \_\_\_\_\_ di cui all'Avviso protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OFFRENDO IN VENDITA**

unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_ catastalmente censita al Catasto fabbricati del Comune di Eracle a al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Mq. \_\_\_\_\_ rendita Catastale \_\_\_\_\_

<b>Superficie utile immobile</b>	<b>mq</b>
<b>Di cui ad uso magazzino</b>	<b>mq</b>
<b>Superficie scoperta</b>	<b>mq</b>

E contestualmente

#### DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto dall'Avviso:

- che l'immobile offerto, sito in \_\_\_\_, via/piazza\_\_\_\_\_, è descritto al Catasto Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_ al Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterno;
- che, qualora l'immobile sia da sottoporre a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse;
- di avere preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni.

#### Il dichiarante s'impegna:

- nel caso in cui l'immobile debba essere sottoposto a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali, ad eseguirli e a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato dell'immobile prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dal Comune di Eraclea;

#### DICHIARA ALTRESÌ

- che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta nonché al momento della sottoscrizione del contratto, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica al momento attuale sulla base del seguente titolo:

---

#### DICHIARA ALTRESÌ QUANTO SEGUE

#### A. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E PERSONE FISICHE AVENTI CAPACITÀ NELL'AMBITO DELLA ORGANIZZAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO

- di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con i seguenti dati:

provincia di iscrizione:		numero di iscrizione:	
attività:		codice:	

- di essere abilitato all'esecuzione dei lavori in appalto in quanto l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per lavori .....

#### PER LE IMPRESE INDIVIDUALI- INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI

forma giuridica impresa:	ditta individuale	anno di iscrizione:	
- il titolare - il direttore tecnico sono così indicati:			
Cognome e nome	codice fiscale	carica ricoperta	
		Titolare	
		Direttore Tecnico	

#### PER LE SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO-INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI

---

forma giuridica impresa:	società in nome collettivo	anno di iscrizione:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– il socio amministratore</li> <li>– il direttore tecnico</li> </ul>			
<b>sono così indicati:</b>			
<i>Cognome e nome</i>	<i>codice fiscale</i>	<i>carica ricoperta</i>	
		Socio Amministratore	
		Direttore Tecnico	

**PER LE SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE-INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI**

forma giuridica impresa:	società in accomandita semplice	anno di iscrizione:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– il socio accomandatario</li> <li>– il direttore tecnico</li> </ul>			
<b>sono così indicati:</b>			
<i>Cognome e nome</i>	<i>codice fiscale</i>	<i>carica ricoperta</i>	
		Socio accomandatario	
		Direttore Tecnico	

**PER TUTTE LE SOCIETÀ DI CAPITALI E I CONSORZI-INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI**

forma giuridica societaria:		anno di iscrizione:	
capitale sociale:		durata della società:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza;</li> <li>– i procuratori generali e gli institori;</li> <li>– i componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;</li> <li>– il direttore tecnico, qualunque sia la forma giuridica dell'operatore economico</li> <li>– il socio unico;</li> <li>– l'eventuale "amministratore di fatto" ai sensi dell'articolo 2639 del Codice Civile;</li> </ul>			
<b>sono così indicati:</b>			
<i>Cognome e nome</i>	<i>codice fiscale</i>	<i>Carica/ruolo ricoperti</i> <i>Socio Unico</i>	

**NB: PER LE SOCIETÀ IN CUI IL SOCIO UNICO SIA UNA PERSONA GIURIDICA (INDICARE):**

o Di dichiarare che, per quanto di propria conoscenza, gli amministratori della persona giuridica socio unico dell'operatore economico non versano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D. Lgs 36/2023.

**(in ogni caso: scegliere tra le due opzioni)**

dichiara infine di:<sup>1</sup>

- essere
- non essere

una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L 124 del 20 maggio 2003) e all'articolo 2 del d.m. 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005;<sup>2</sup>

**B. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE AUTOMATICA  
di cui all' articolo 94 del D.Lgs 36/2023**

In relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023:

- che né il sottoscrittore dell'offerta, né alcun altro dei soggetti indicati al comma 3 dell'art.94 del D. Lgs 36/2023, ascritti all'operatore economico come da indicazione riportata nel precedente Paragrafo A, hanno riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art.94<sup>3</sup> (non sono presi in considerazione, perché non costituenti causa escludente, i casi in cui il reato sia stato depenalizzato ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa sia stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima)<sup>4</sup>;

<sup>1</sup>Barrare una sola delle due opzioni

<sup>2</sup>Sono considerate micro, piccole o medie quelle che rispondono alle seguenti due condizioni: effettivi (unità lavorative-anno) inferiori a 250 e fatturato annuo inferiore a 50 milioni di euro o totale di bilancio inferiore a 43 milioni di euro.

<sup>3</sup> Trattasi dei seguenti reati, riportati all'art. 94, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309 dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452- quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea, del 24 ottobre 2008;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

<sup>4</sup>NB: Ai sensi dell'articolo 96 commi 7, 8 e 9 del D.Lgs 36/2023:

7. Un operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto o di concessione non può avvalersi della possibilità prevista dai commi 2, 3, 4, 5 e 6 nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza (Non può avvalersi delle misure di self-cleaning, Nota di chi scrive);

8. Se la sentenza penale di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, la condanna produce effetto escludente dalle procedure d'appalto:

a) in perpetuo, nei casi in cui alla condanna consegue di diritto la pena accessoria perpetua, ai sensi dell'articolo 317-bis, primo comma, primo periodo, del codice penale, salvo che la pena sia dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;

b) per un periodo pari a sette anni nei casi previsti dall'articolo 317-bis, primo comma, secondo periodo, del codice penale, salvo che sia intervenuta riabilitazione;

- che né per il sottoscrittore dell'offerta, né per alcun altro dei soggetti indicati al comma 3 dell'art.94 del D. Lgs 36/2023, ascritti all'operatore economico come da indicazione riportata nel precedente Paragrafo A, sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.<sup>5</sup>

**Oppure:**

- Che sussistono le seguenti fattispecie (Indicare nome, cognome, codice fiscale, carica societaria del soggetto interessato, estremi del provvedimento adottato e ogni altra informazione utile ai sensi del comma 6 dell'art. 96 del Codice<sup>6</sup>):
- 
- 
- 

In relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 c. 5 l. d) del D.lgs. 36/2023 dichiara:

- di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo, di non avere in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del D. Lgs 36/2023<sup>7</sup>.

**Oppure**

- Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 o al concordato preventivo di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 14/2019, indica i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal Tribunale di \_\_\_\_\_ e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal Giudice Delegato, e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 95, comma 5, del D.lgs. 14/2019 o ai sensi dell'art. 186 bis comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- Per gli operatori economici che hanno presentato domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 o al concordato preventivo di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 14/2019, indica i seguenti estremi della presentazione della domanda numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal Tribunale di \_\_\_\_\_ e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi o ai sensi dell'art. 95, c. 5, del D.lgs. 14/2019 ai sensi dell'art. 186 bis comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

Dichiara di non incorrere nelle altre **cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, c. 5 D.lgs. n. 36/2023:**

---

c) per un periodo pari a cinque anni nei casi diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), salvo che sia intervenuta riabilitazione.

9. Nei casi di cui alle lettere b) e c) del comma 8, se la pena principale ha una durata inferiore, rispettivamente, a sette e cinque anni di reclusione, l'effetto escludente che ne deriva si produce per un periodo avente durata pari alla durata della pena principale.

<sup>5</sup>Ai sensi dell'articolo 94 comma 2 "La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato."

<sup>6</sup>Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui all'articolo 94, a eccezione del comma 6, e all'articolo 95, a eccezione del comma 2, può fornire prova del fatto che le misure da lui adottate sono sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Se tali misure sono ritenute sufficienti e tempestivamente adottate, esso non è escluso dalla procedura d'appalto. A tal fine, l'operatore economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Le misure adottate dagli operatori economici sono valutate considerando la gravità e le particolari circostanze del reato o dell'illecito, nonché la tempestività della loro assunzione. Se la stazione appaltante ritiene che le misure siano intempestive o insufficienti, ne comunica le ragioni all'operatore economico.

<sup>7</sup>Ai sensi dell'articolo 94 comma 5 lettera d) è previsto che "L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali".

- di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (**art. 94 c. 5 lett. a**);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (**art. 95 c. 5 lett. b**) in quanto:
  - è tenuto all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed è in regola con le norme stesse, nonché ha ottemperato agli obblighi prescritti dalle stesse norme; Indicare l'ufficio competente: \_\_\_\_\_
  - non è assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15 o per i motivi sotto indicati: \_\_\_\_\_
  - non è tenuto all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili perché, pur avendo un numero di dipendenti compreso fra 15 e 35, non ha effettuato nuove assunzioni dal 18/01/2000 o, se anche le ha effettuate, rientra nel periodo di esenzione dalla presentazione della certificazione;
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (**art. 94 c. 5 lett. e**);

Ai sensi degli artt. 94 comma 6 e 95 comma 2 del Codice dei Contratti (barrare la casella che interessa):

- di non avere obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali per violazioni gravi in materia fiscale e/o contributiva previdenziale, anche non definitivamente accertate secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.Lgs 36/2023)<sup>8</sup>;

**Oppure:**

- di avere obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali per violazioni in materia fiscale e/o contributiva previdenziale definitivamente accertate e che gli stessi sono i seguenti (indicare la violazione e l'importo): \_\_\_\_\_

e (barrare la casella che interessa in caso di risposta positiva alla precedente dichiarazione)

- di aver ottemperato a tali obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte/ contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni;

**Oppure:**

- il debito tributario/previdenziale è comunque integralmente estinto anteriormente alla scadenza del termine di presentazione della domanda;

**Oppure:**

- di aver compensato il debito tributario con crediti vantati nei confronti della Pubblica Amministrazione;

**Ovvero**

Ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.lgs. 36/2023 in caso di violazioni non definitivamente accertate<sup>9</sup> in materia fiscale, in relazione alle stesse dichiara che:

<sup>8</sup>Ai sensi dell'articolo 94 comma 6 "Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta."

<sup>9</sup>**All. II. 10 Art. 4. 1.** Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del codice, la violazione grave di cui all'articolo 3, comma 1, del presente allegato si considera non definitivamente accertata, e pertanto valutabile dalla stazione appaltante per l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici, quando siano decorsi inutilmente i termini per adempiere all'obbligo di pagamento e l'atto impositivo o la cartella di pagamento siano stati tempestivamente impugnati.

2. Le violazioni di cui al comma 1 non rilevano ai fini dell'esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto se in relazione alle stesse è intervenuta una pronuncia giurisdizionale favorevole all'operatore economico non passata in giudicato, sino all'eventuale riforma della stessa o sino a che la violazione risulti definitivamente accertata, ovvero se sono stati adottati provvedimenti di sospensione giurisdizionale o amministrativa.

- è intervenuta pronuncia giurisdizionale favorevole all'operatore economico non passata in giudicato (sino all'eventuale riforma della stessa o sino a che la violazione risulti definitivamente accertata);
- sono stati adottati provvedimenti di sospensione giurisdizionale o amministrativa;

### **C. ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE NON AUTOMATICA di cui all'articolo 95 del D.Lgs 36/2023**

In riferimento a quanto previsto all'articolo 95 del D. Lgs 36/2024 dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 c.1 del Codice (lett. a, b, c ed e) ed in particolare:

- che non sussistono gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26.02. 2014<sup>10</sup>;
- di non essere a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi di cui all'art. 16 del Codice legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto, non diversamente risolvibile<sup>11</sup>;
- che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- che non sussiste una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o sussistenza di qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- di non aver commesso un illecito professionale grave, di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 36 del 2023, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità e pertanto dichiara:<sup>12</sup>

<sup>10</sup>Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 la causa di esclusione rileva

a) per tre anni decorrenti dalla commissione del fatto, nel caso di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a);

<sup>11</sup>Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 la causa di esclusione rileva per la sola gara cui la condotta si riferisce

<sup>12</sup>All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi. Si riporta l'articolo 98. 1. L'illecito professionale grave rileva solo se compiuto dall'operatore economico offerente, salvo quanto previsto dal comma 3, lettere g) ed h).

2. L'esclusione di un operatore economico ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lettera e) è disposta e comunicata dalla stazione appaltante quando ricorrono tutte le seguenti condizioni:

a) elementi sufficienti ad integrare il grave illecito professionale;

b) idoneità del grave illecito professionale ad incidere sull'affidabilità e integrità dell'operatore;

c) adeguati mezzi di prova di cui al comma 6.

3. L'illecito professionale si può desumere al verificarsi di almeno uno dei seguenti elementi:

a) sanzione esecutiva irrogata dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore, rilevante in relazione all'oggetto specifico dell'appalto;

b) condotta dell'operatore economico che abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a proprio vantaggio oppure che abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione;

c) condotta dell'operatore economico che abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento oppure la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, derivanti da inadempienze particolarmente gravi o la cui ripetizione sia indice di una persistente carenza professionale;

d) condotta dell'operatore economico che abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori;

e) condotta dell'operatore economico che abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, laddove la violazione non sia stata rimossa;

f) omessa denuncia all'autorità giudiziaria da parte dell'operatore economico persona offesa dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 416-bis.1 del medesimo codice salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. Tale circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato per i reati di cui al primo periodo nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale ne cura la pubblicazione;

g) contestata commissione da parte dell'operatore economico, ovvero dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94 di taluno dei reati consumati o tentati di cui al comma 1 del medesimo articolo 94;

h) contestata o accertata commissione, da parte dell'operatore economico oppure dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94, di taluno dei seguenti reati consumati:

1) abusivo esercizio di una professione, ai sensi dell'articolo 348 del codice penale;

2) bancarotta semplice, bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare o ricorso abusivo al credito, di cui agli articoli 216, 217, 218 e 220 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

3) i reati tributari ai sensi del decreto legislativo 10 marzo 2000, n. 74, i delitti societari di cui agli articoli 2621 e seguenti del codice civile o i delitti contro l'industria e il commercio di cui agli articoli da 513 a 517 del codice penale;

4) i reati urbanistici di cui all'articolo 44, comma 1, lettere b) e c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria;

5) i reati previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Nel caso in cui l'operatore economico si trovi in una delle situazioni sopra elencate, ad eccezione delle violazioni agli obblighi fiscali e previdenziali, dichiara che:

- ha risarcito o si è impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito;
- ha chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le Autorità investigative;
- ha adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;

Altro \_\_\_\_\_

- Dichiara inoltre che non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001.

(solo per raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e reti di imprese)<sup>13</sup>

#### DICHIARA

- di presentare offerta in raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / rete di imprese,<sup>14</sup> ai sensi dell'articolo 68 D.Lgs. 36/2023, e:
  - a) di impegnarsi, in caso di affidamento dei lavori di cui all'oggetto:<sup>15</sup>
    - quale operatore/impresa mandataria / capogruppo / organo comune, ad assumere mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza dalla/e impresa/e mandante/i a tale scopo individuate nelle apposite singole dichiarazioni, e a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dalla/e stessa/e impresa/e mandante/i;
    - quale operatore/impresa mandante, a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella dichiarazione della stessa impresa, qualificata come mandataria / capogruppo / organo comune, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della presente impresa mandante nonché delle altre imprese mandanti;<sup>16</sup>
  - a) di assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / contratto di rete<sup>17</sup> le seguenti parti di lavori <sup>18</sup>

1)				per una quota del	%
3)				per una quota del	%
4)				per una quota del	%

4. La valutazione di gravità tiene conto del bene giuridico e dell'entità della lesione inferta dalla condotta integrante uno degli elementi di cui al comma 3 e del tempo trascorso dalla violazione, anche in relazione a modifiche intervenute nel frattempo nell'organizzazione dell'impresa.

5. Le dichiarazioni omesse o non veritiere rese nella stessa gara e diverse da quelle di cui alla lettera b) del comma 3 possono essere utilizzate a supporto della valutazione di gravità riferita agli elementi di cui al comma 3.

6. Costituiscono mezzi di prova adeguati, in relazione al comma 3:

a) quanto alla lettera a), i provvedimenti sanzionatori esecutivi resi dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore;

b) quanto alla lettera b), la presenza di indizi gravi, precisi e concordanti che rendano evidente il ricorrere della situazione escludente;

c) quanto alla lettera c), l'intervenuta risoluzione per inadempimento o la condanna al risarcimento del danno o ad altre conseguenze comparabili;

d) quanto alla lettera d), la emissione di provvedimenti giurisdizionali anche non definitivi;

e) quanto alla lettera e), l'accertamento definitivo della violazione;

f) quanto alla lettera f), gli elementi ivi indicati;

g) quanto alla lettera g), gli atti di cui all'articolo 407-bis, comma 1, del codice di procedura penale, il decreto che dispone il giudizio ai sensi dell'articolo 429 del codice di procedura penale, o eventuali provvedimenti cautelari reali o personali emessi dal giudice penale, la sentenza di condanna non definitiva, il decreto penale di condanna non irrevocabile, la sentenza non irrevocabile di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

h) quanto alla lettera h), la sentenza di condanna definitiva, il decreto penale di condanna irrevocabile, e la condanna non definitiva, i provvedimenti cautelari reali o personali, ove emessi dal giudice penale.

7. La stazione appaltante valuta i provvedimenti sanzionatori e giurisdizionali di cui al comma 6 motivando sulla ritenuta idoneità dei medesimi a incidere sull'affidabilità e sull'integrità dell'offerente; l'eventuale impugnazione dei medesimi è considerata nell'ambito della valutazione volta a verificare la sussistenza della causa escludente.

8. Il provvedimento di esclusione deve essere motivato in relazione a tutte e tre le condizioni di cui al comma 2.

<sup>13</sup> **Cancellare l'intero punto se non si tratta di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari (questa dichiarazione NON deve essere fatta dai consorzi fra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane o consorzi stabili).**

<sup>14</sup> Sopprimere le forme giuridiche non pertinenti al caso.

<sup>15</sup> Scegliere una sola opzione tra le due disponibili: la prima opzione se si tratta di impresa capogruppo mandataria, la seconda opzione se si tratta di impresa mandante.

<sup>16</sup> Se si tratta dell'unica mandante del raggruppamento, sopprimere le parole «e delle altre imprese mandanti».

<sup>17</sup> Cancellare la dizione che non interessa.

<sup>18</sup> La "quota" dei lavori da indicare è la percentuale della singola categoria assunta dall'impresa che sottoscrive la dichiarazione e non la percentuale di incidenza sull'importo totale dei lavori.

- c) di assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / contratto di rete<sup>19</sup> una quota di partecipazione del \_\_\_\_\_ %;<sup>20</sup>
- d) di dare atto e accettare, senza riserve, che qualunque comunicazione inviata all'operatore economico designato quale capogruppo / mandatario / organo comune, ad uno dei recapiti indicati da quest'ultimo, si deve intendere estesa automaticamente a tutti gli operatori economici mandanti o aderenti al contratto di rete;

#### DICHIARA ALTRESÌ

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ per l'assentimento di una concessione demaniale marittima a carattere stagionale – stagione balneare 2024 – pubblicato dal Comune di Eraclea;
- di non aver debiti certi, liquidi ed esigibili nei confronti Comune di Eraclea e delle sue partecipate nonchè una o più liti pendenti o comunque un contenzioso amministrativo, tributario o civile, con il Comune;
- di non essersi resi inadempienti o colpevoli di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune di Eraclea o per altre Amministrazioni Pubbliche
- di non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di spazi per aver commesso azioni gravi comportanti la risoluzione dei relativi contratti o avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti, definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione Comunale;
- dichiara altresì di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Ente che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei confronti dell'impresa che rappresento, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego.
- Di impegnarsi infine a trasmettere le integrazioni o le documentazioni richieste dall'Ente, con particolare riferimento alla trasmissione di ogni documentazione di comprova che la stazione appaltante ritenga opportuno richiedere al fine di verificare la qualificazione dell'impresa che rappresento.
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

#### ai fini della piena conoscenza ed efficacia delle comunicazioni:

quale **OPERATORE IN FORMA SINGOLA** ovvero **MANDATARIO** di RTI

a) di eleggere, ai fini della presente procedura, il proprio domicilio all'indirizzo:

riportato all'inizio della presente dichiarazione;

via/piazza/altro: \_\_\_\_\_ numero: \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ città: \_\_\_\_\_ provincia: \_\_\_\_\_

b) di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica:

- **certificata (PEC):** \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

autorizzando espressamente la stazione appaltante all'utilizzo di questo mezzo di comunicazione;

quale **MANDANTE** di RTI di accettare che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura siano inviate al mandatario all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dallo stesso mandatario;

#### DICHIARA ALTRESÌ

- Che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Eraclea; **ovvero**
- Che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Eraclea:

<sup>19</sup>Cancellare la dizione che non interessa.

<sup>20</sup>La "quota" di partecipazione è la percentuale dell'incidenza di tutti i lavori assunti dall'impresa che sottoscrive la dichiarazione rispetto al totale in appalto.

- Che non sussistono vincoli di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra l'offerente e i dipendenti del Comune che hanno partecipato al procedimento che ha portato all'adozione del presente avviso e alla formazione della relativa volontà negoziale;  
ovvero
  - Che sussistono i seguenti vincoli di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra l'offerente e i dipendenti del Comune che hanno partecipato al procedimento che ha portato all'adozione del presente avviso e alla formazione della relativa volontà negoziale:
- 

- di essere a conoscenza e di accettare che del Comune di Eraclea non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti dell'Ente che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;
- di essere a conoscenza e di accettare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative occorrenti per l'uso e/o all'inizio delle attività previste saranno a proprio carico, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune e di altri Enti Pubblici;
- di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Eraclea si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi nell'immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentire l'accesso all'edificio oggetto della proposta contrattuale, anche nel caso che lo stesso sia occupato da terzi, nonché di acquisire ogni altra informazione utile;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per il Comune di Eraclea, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- di essere a conoscenza e di accettare che presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che il Comune di Eraclea, a proprio insindacabile giudizio, potrà:
  - non selezionare alcuna offerta;
  - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
  - selezionare l'offerta che ritiene preferibile, anche in caso di non perfetta aderenza alle consistenze indicate nel presente avviso;
  - interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Eraclea si riserva il diritto di non sottoscrivere il contratto di vendita con nessuno degli offerenti;
- di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Eraclea non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
- di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Eraclea non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
- di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Protocollo di Legalità/ Codice Etico e di comportamento adottato dalla stazione appaltante, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa all'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it) all'attenzione del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Lara Santoro.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura,

della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, composta da numero \_\_\_\_\_ pagine, è sottoscritta in data \_\_\_\_\_ 202\_.

- Allega alla presente un documento di identità personale in corso di validità.
- copia fotostatica del documento di identità del dichiarante o del soggetto munito di poteri di rappresentanza;
- estremi della registrazione e/o trascrizione del titolo di proprietà oppure valida documentazione che ne attesti la disponibilità giuridica al momento attuale, ovvero copia degli stessi;
- Relazione Tecnica (**Allegato B**);
- Relazione descrittiva come da indicazioni dell'Avviso e documentazione fotografica
- Planimetrie dei vari locali, in scala, con l'indicazione della superficie complessiva di ogni piano e l'individuazione delle aree suddivise per funzioni;
- dichiarazione della proprietà che attesti l'assenza di materiali contenenti amianto e/o di altri materiali da costruzione/finitura per il quale sia conclamato, o comunque sospettato, un possibile danno da esposizione per la salute delle persone, e le relative misure attuate.

Luogo e data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Il Richiedente

---