



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 282 DEL 12/05/2025

OGGETTO: BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE DI CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'ARENILE DI ERACLEA E FINALIZZATA ALLA GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE. NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che

- con Determinazione del Servizio Patrimonio Reg. Gen. n. 179 del 03/04/2025, si è provveduto alla pubblicazione di una procedura di evidenza pubblica per il rilascio di una concessione di un'area di proprietà comunale da adibire a chiosco, in coerenza con le finalità stabilite nel Regolamento Comunale dell'Uso del Demanio Marittimo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/2023 per le parti applicabili e compatibili, ed il vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile di Eraclea;
- la citata determinazione ha esplicitato gli indirizzi enunciati nella Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale nr. 39 del 25 marzo 2025;

Atteso che

- il bando approvato in schema con Det. Reg. Gen. nr. 179 del 03 aprile 2025 è stato pubblicato dal 03 aprile 2025 al 13 aprile 2025 all'Albo Pretorio on-line, e sul sito del Comune di Eraclea dal 03 aprile 2025 al 05 maggio 2025 nella sezione Amministrazione Trasparente e nella pagina dedicata al bando del sito internet istituzionale;
- l'avviso relativo al bando di concessione comunale è stato pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione del Veneto n. 50 del 18 aprile 2025;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle istanze sono pervenuti nr. 03 quesiti ai quali sono stati forniti i chiarimenti, pubblicati sulla pagina istituzionale dedicata al bando e quindi consultabili da tutti i potenziali istanti;
- il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara è stato fissato alle ore 12:30 del giorno 05 maggio 2025;
- alla data indicata risulta pervenuta una sola domanda:
 - prot. n. 9432/2025 del 05 maggio 2025, ore 12:26;

Ravvisata

la necessità di procedere alla nomina della commissione di valutazione della domanda e ritenuto di individuare, quali componenti secondo quanto disposto con l'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, i seguenti dipendenti del Comune di Eraclea:

PRESIDENTE:

Dott.ssa Lara Santoro
Responsabile dell'Area Tecnica

COMPONENTE ESPERTO:

Dott. Morris Andrea Fiorindo
Responsabile Aria Servizi Territoriali

COMPONENTE ESPERTO:

Geom. Cristian Mazzarotto
Funzionario tecnico presso l'Ufficio Edilizia Privata

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Geom. Antonio Pinato
Istruttore Tecnico presso l'Ufficio Patrimonio

Dato atto

- ◆ che al momento dell'insediamento della riunione, programmata per il 14 maggio 2025, saranno rese le dichiarazioni di ciascun componente in ordine al rispetto dell'art. 51 del codice di procedura civile, ai fini della regolare costituzione della commissione;
- ◆ che nella prima seduta la Commissione potrà decidere di esaminare le istanze secondo il principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 36/2023, valutato che la presente procedura è coerente per l'applicazione di tale principio, anche sulla scorta delle indicazioni previste sulla circolare del MIT del 18 luglio 2024, nr. 2615, come previsto dall'art. 17 del bando;

Richiamato inoltre, il citato art. 17 del bando approvato con det. Reg. Gen. nr. 179 del 03 aprile 2025, nel caso in cui la Commissione decida di

- ◆ NON AVVALERSI della c.d. *inversione procedimentale*, i lavori della Commissione procederanno come segue:
 - ◆ (in seduta pubblica) all'apertura della sola Busta 1 di ogni singolo concorrente e verifica della completezza e validità dei documenti amministrativi presentati ai fini dell'ammissione, provvedendo ad effettuare le eventuali esclusioni o a disporre le necessarie integrazioni documentali;
 - ◆ L'ente si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, anche dei concorrenti non risultati aggiudicatari. Valutata la documentazione amministrativa, nella medesima seduta, qualora non fossero necessarie ulteriori integrazioni, il Presidente potrà procedere con l'apertura, per i concorrenti ammessi, della Busta n. 2 contenente l'offerta tecnica;
 - ◆ (in seduta pubblica) apertura di ciascuna Busta 2 e verifica della presenza di documentazione contenuta inerente l'Offerta tecnica;
 - ◆ (in seduta riservata), attribuzione dei punteggi sui progetti contenuti nella Busta 2, tenendo conto dei criteri di cui al presente Avviso Pubblico;
 - ◆ (in seduta pubblica) all'apertura di ciascuna Busta 3 contenente l'offerta economica, con attribuzione dei relativi punteggi.
- Nel caso in cui la Commissione decida di AVVALERSI della c.d. *inversione procedimentale*:
 - ◆ (in seduta pubblica) apertura di ciascuna Busta 2 e verifica della presenza di documentazione contenuta inerente l'Offerta tecnica;
 - ◆ (in seduta riservata), attribuzione dei punteggi sui progetti contenuti nella Busta 2, tenendo conto dei criteri di cui al presente Avviso Pubblico;
 - ◆ (in seduta pubblica) all'apertura di ciascuna Busta 3 contenente l'offerta economica, con attribuzione dei relativi punteggi.
 - ◆ Per il solo operatore economico che avrà punteggio massimo, si procederà all'apertura della Busta 1 e alla verifica della completezza e validità dei documenti amministrativi presentati, provvedendo a richiedere le eventuali integrazioni necessarie in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto di fissare la data per la riunione in seduta pubblica della commissione giudicatrice, finalizzata alla verifica sull'ammissibilità della manifestazione di interesse pervenuta al protocollo e della relativa offerta tecnico - economica, per il giorno **14 maggio 2025** alle ore **12:00** presso la sala

riunioni dell'Area Tecnica del municipio di Eraclea – piano secondo;

Valutato che, qualsivoglia modalità di disamina delle offerte da parte della Commissione giudicatrice, come previsto dell'art. 17 del bando, ammette la prima convocazione in forma pubblica;

Visti

- la deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027”;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 6 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il “ Bilancio di previsione 2025/2027”;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 10/01/2025 con la quale è stato approvato il “Piano esecutivo di gestione PEG 2025/2027”;
- il decreto del Sindaco n. 31 del 20/12/2024 di nomina dei Responsabili di E. Q. delle Aree organizzative dell'Ente e la parziale modifica avvenuta con successivo Decreto del Commissario Straordinario n. 07 del 29/01/2025, con i quali è stato individuato il Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C. C. n. 14 del 12.04.2017;

VISTO l'art 107, comma 3° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamato a far parte integrante del presente provvedimento;

2. di fissare la data per la riunione in seduta pubblica della commissione giudicatrice, finalizzata alla verifica sull'ammissibilità dell'istanza di concessione di un'area di proprietà comunale da adibire a chiosco e della relativa offerta tecnico – economica, per il giorno **14 maggio 2025** alle **ore 12:00** presso la sala riunioni dell'Area Tecnica del municipio di Eraclea – piano secondo;

3. di nominare per le ragioni in premessa, ed in coerenza con la disciplina dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, la seguente commissione per dare corso alla verifica dell'istanza pervenuta relativa alla concessione di un'area di proprietà comunale da adibire a chiosco, composta dai seguenti dipendenti dell'Ente:

PRESIDENTE:

Dott.ssa Lara Santoro
Responsabile dell'Area Tecnica

COMPONENTE ESPERTO:

Dott. Morris Andrea Fiorindo
Responsabile Aria Servizi Territoriali

COMPONENTE ESPERTO:

Geom. Cristian Mazzarotto
Funzionario tecnico presso l'Ufficio Edilizia Privata

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Geom. Antonio Pinato
Istruttore Tecnico presso l'Ufficio Patrimonio

4. di disporre altresì che con la presente i membri della commissione verranno convocati successivamente;

5. di disporre che sia data comunicazione ai partecipanti della riunione pubblica programmata per il

giorno 05 maggio 2025, ore 12:00, presso il palazzo Municipale di Eraclea – sala riunioni Area Tecnica, primo secondo;

6. di dare atto altresì che:

- nella riunione del 05 maggio 2025 saranno acquisite, da parte di ciascun componente, le dichiarazioni di cui agli artt. 6-bis della L. 241/90 e 51 del codice di procedura civile;
- nella prima seduta la Commissione potrà decidere di esaminare le istanze secondo il principio dell'inversione procedimentale, come previsto dall'art. 17 del bando;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs n. 33/2013;

8. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Eraclea ed ivi rimarrà affisso per almeno 10 giorni consecutivi;

9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Eraclea, approvato con delibera di G. C. n. 19 del 01.02.2024, previsto dall'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
SANTORO LARA / Namirial S.p.A./02046570426

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Eraclea ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.