Città di Eraclea
Città metropolitana di Venezia

AREA TECNICA
Servizio Patrimonio

PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE COMUNALE PER LA GESTIONE DI UN CHIOSCO NELL'ARENILE DI ERACLEA
RIF. BANDO APPROVATO CON DET. REG. GEN. NR. 179 DEL 03 APRILE 2025

RISPOSTE AI QUESITI 3

COMUNE DI ERACLEA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0009238/2025 del 30/04/2025
Firmatario: LARA SANTORO
U

QUESITO 1
Si richiedono delucidazioni relativamente all'emissione della garanzia provvisoria prevista nel bando sopraindicato e più precisamente al punto "Busta 1 Documenti amministrativi e tecnici " punto 2 nella quale chiedete l'emissione di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di euro 4.415,28 che dovrà contenere tra le altre, l'impegno di un garante (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) a rilasciare all'impresa partecipante, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva.
Nell'articolo 22 Adempimenti successivi all'aggiudicazione, però viene richiesta entro la stipula della concessione, una polizza fideiussoria esclusivamente bancaria a garanzia del pagamento del canone concessorio.
Capirà bene che con questa limitazione la nostra Compagnia non puo' inserire nel testo richiesto nella garanzia provvisoria, un garante diverso dall'emittente il contratto.
Pertanto sono a richiedere la vostra autorizzazione a poter emettere anche l'eventuale polizza fideiussoria definitiva in forma assicurativa tramite la mia Compagnia

RISPOSTA 1
Si ribadisce quanto previsto nella lex specialis di gara, ovvero:
Garanzia provvisoria in originale (rif. Art. 12 punto 1): da prestare sotto forma di fideiussione; quest'ultima potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'articolo 161 del Decreto legislativo 24 Febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
La fideiussione debitamente compilata e sottoscritta dall'Istituto garante dovrà contenere le seguenti disposizioni:

- deve avere una scadenza non anteriore a 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta dell'Amministrazione nel corso del percorso amministrativo che si concluderà con la sottoscrizione del contratto di concessione;
- deve essere corredata dall'impegno di un garante (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) a rilasciare all'impresa partecipante, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva;
- deve contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del c.c.

La precisazione del penultimo punto citato, ossia che la fidejussione deve essere corredata da *impegno di un garante (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria), a rilasciare all'impresa partecipante, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva*, apre alla possibilità che un garante con le caratteristiche idonee al rilascio della garanzia definitiva *bancaria*, assuma tale impegno contestualmente alla presentazione del documento di polizza provvisoria e quindi con documento diverso dalla polizza provvisoria stessa. (rif. *a corredo*).

Si rileva infatti che in caso di garante differente tra polizza provvisoria e definitiva, sarà sufficiente corredare la prima garanzia, dalla dichiarazione di impegno del garante che si assumerà l'onere di rilasciare la definitiva in caso di aggiudicazione. E' già previsto nel bando che il soggetto deputato al rilascio delle due garanzie possa essere differente.

La polizza fidejussoria definitiva dovrà avere le caratteristiche citate all'art. 22 del bando, senza alcuna deroga in ordine alla tipologia che dovrà rispettare quanto assunto nella lex specialis di gara.

Si ricorda che il termine per la presentazioni delle istanze è fissato per lunedì 05 maggio 2025 ore 12:30

Eraclea, data del protocollo informatico

LA RESPONSABILE DI AREA TECNICA
Dott.ssa Lara SANTORO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Eraclea ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.