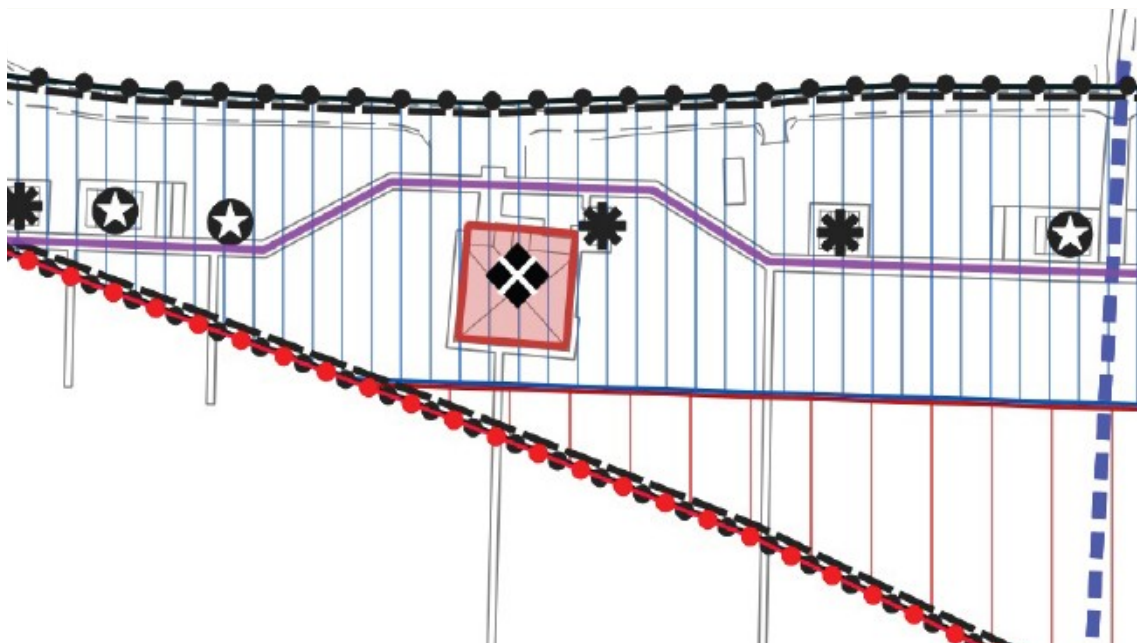


SCHEDA COMPENDIO ... - SUPERFICIE ...

Inquadramento su Piano Particolareggiato dell'Arenile



P.P.A. Tav. 09 A – Individuazione delle fasce funzionali

Inquadramento su base catastale e ortofoto



Foglio 58 Mapp. 838 - 1625, 1649 porz.

SUPERFICIE	Superficie richiesta pari a 241,68 mq come da vigente PPA. Si precisa che 179,69 mq saranno disponibili al momento del rilascio del titolo (corrispondenti al Foglio 58 mappali 838 e 1625). La superficie restante, conforme al PPA vigente (corrispondente a Foglio 58 mappale 1649 porz.), sarà invece oggetto di estensione della concessione ex art. 18, comma 7, lett. a) del Regolamento Uso Demanio, a far data dalla cessazione della concessione in essere, rilasciata sulla base del previgente PPA, sino al 30/09/2027. La superficie complessiva, conforme al vigente PPA, andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1.
IDENTIFICAZIONE DELL'AREA	NCU Foglio 58 – Mappali 838 – 1625-1649 (porzione)
SCOPO E OGGETTO DELLA CONCESSIONE	Chiosco
OPERE INSISTENTI SULL'AREA	Nell'area sussiste un chiosco-bar incamerato dallo Stato.
INSTALLAZIONI E/O INTERVENTI AMMESSI NELLE FASCE FUNZIONALI DEL P.P.A.	Si veda art. 9 NTA “Servizi di spiaggia” in cui sono ricompresi i chioschi – bar e loro pertinenze.
VINCOLI	Carta dei Vincoli del PAT
DURATA	Venti anni. La scadenza non subirà differimenti per effetto dell'estensione della superficie.
CANONE DEMANIALE MARITTIMO E ONERI ECONOMICI A CARICO DEL CONCESSIONARIO	Canone demaniale marittimo. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2025, giusta comunicazione del M.I.T. del 11/08/2025 la stima attuale del canone marittimo è di € 3.444,88 corrispondente alla misura minima. In ogni caso il canone viene calcolato sulla base di quanto previsto dal decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 convertito dalla legge di conversione del 4 dicembre 1993, n. 494, e viene aggiornato ogni anno sulla base di quanto previsto da un decreto del ministro delle infrastrutture e trasporti di aggiornamento ISTAT. Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione. Imposta regionale sulla concessione demaniale marittima – aliquota del 5% del canone.
PROCEDURA	Art. 19 e seguenti del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea
REQUISITI AMMISSIONE	Art. 8 del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea.
CRITERI DI VALUTAZIONE	Art. 23 del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea.
MODALITÀ DI ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA	- Regolamento dell'uso del Demanio Marittimo https://www.comune.eraclea.ve.it/documento_pubblico/regolamento-delluso-del-demaniomarittimo-2023/ - PPA Arenile https://www.comune.eraclea.ve.it/amministrazione/piani-urbanistici/pianoparticolareggiato-dellarenile/
ACCESSO AI LUOGHI	libero

