



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 44 DEL 21/10/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2026 E SEGUENTI.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventuno** del mese di **ottobre** alle ore **14:30**, nella residenza comunale, in videoconferenza, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

cognome e nome	carica	presente
ZANCHIN NADIA	SINDACO	SI
ONGARO ROBERTO	ASSESSORE VICE SINDACO	SI
PASQUAL FEDERICO	ASSESSORE	SI
FERRO ALESSANDRA	ASSESSORE	SI
FERRETTO GIUSEPPE NELLO	ASSESSORE	NO
BATTAIOTTO ISABELLA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 5 Totale Assenti 1

Presiede la seduta il **Sindaco Nadia Zanchin**.

Partecipa alla seduta il **Segretario a scavalco Dott. Massimo CANDIA**.

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara valida l'adunanza per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2026 E SEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- l'art. 4 del D.Lgs n. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale *"... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ..."*;
- l'art. 13 comma 15 quater del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche in Legge n.214/2011 il quale stabilisce che le tariffe dell'imposta di soggiorno *"hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale."*
- il vigente Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di soggiorno, così come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64/2017;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 147/2022 di approvazione delle tariffe per l'anno 2023 e seguenti;

PRESO atto dell'incontro avvenuto in data 30/09/2025 nella sede comunale con il direttore dell'associazione di categoria ASCOM – Associazione Commercio e Turismo e pmi mandamento di San Donà – Jesolo e il rappresentante di Faita Federcampeggio, al fine di valutare e condividere la proposta di modifica delle tariffe;

RITENUTO, opportuno, al fine di migliorare la promozione e i servizi turistici, nonché la manutenzione e cura, il decoro e la sicurezza della località, rimodulare le tariffe prevedendo un aumento per tutte le strutture ricettive alberghiere – extra alberghiere e all'aperto nonché le tariffe forfettarie previste, come da allegato prospetto riepilogativo – Allegato A);

PRESO ATTO che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

VISTI:

- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 che recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*;
- l'art. 42, comma 2, lettera f) del D. Lgs n. 267/2000 a norma del quale compete al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote la cui determinazione rimane di competenza della Giunta Comunale;

Acquisiti gli allegati foglio parere di regolarità tecnica-amministrativa favorevole e foglio parere di

regolarità contabile favorevole (*parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*), ai sensi dell'art. 49 e art. 147-bis, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000;
Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente richiamati:

1. DI APPROVARE per l'anno 2026 le tariffe dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento, come da allegato prospetto riepilogativo quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A), in coerenza con la vigente disciplina regolamentare, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa di riferimento e in particolare da quella regionale di settore;
2. DI TRASMETTERE al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, copia del presente provvedimento, secondo la modalità e la tempistica previste dalle norme vigenti;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è adottato ai fini dell'approvazione del Bilancio di Previsione esercizi 2026/2028 ai sensi dell'articolo 54 del D. Lgs. n. 446/1997 e sarà recepito con apposita delibera consiliare con la quale saranno determinate in generale le tasse, le aliquote e la disciplina generale delle tariffe a valere per l'esercizio finanziario 2026.

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla necessità di pubblicare le nuove tariffe nel sito del MEF secondo la tempistica prevista dalla legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs.vo n° 267 del 18.08.2000.

Allegati:

- *Parere tecnico digitale;*
- *Parere contabile digitale;*
- *Allegato A) Tariffe imposta di soggiorno anno 2026*

Rif, Proposta 48 del 19/09/2025

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Nadia Zanchin

IL SEGRETARIO A

SCAVALCO

Dott. Massimo CANDIA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documenti ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Eraclea ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.

COMUNE DI ERACLEA
TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO

Approvata con delib.G.C. n. Del /2025

	tipologia	Classificazione	tariffe dal 2026 (€ persona a notte)
Strutture ricettive alberghiere	alberghi	1 stella	€ 1,00
		2 stelle	
		3 stelle	€ 1,20
		4 stelle	€ 1,30
		5 stelle	€ 1,40
	residenze turistico alberghiere	2 stelle	€ 1,00
		3 stelle	€ 1,20
		4 stelle	€ 1,30
Strutture ricettive extralberghiere	ALLOGGI TURISTICI (affittacamere- attività ricettive in servizi di ristorazione)	2-3-4 leoni	€ 1,00
	BED & BREAKFAST (attività ricettive conduzione familiare-residenze rurali-bed & breakfast)	2-3-4 leoni	€ 1,00
	UNITA' ABITATIVE AMMOBILIATE AD USO TURISTICO (Residence, appartamenti vacanze)	2-3-4 leoni	€ 1,00
	LOCAZIONI TURISTICHE (unità abitative ammobiliate ad uso turistico NON classificate)	categoria unica	€ 1,00
	CASE PER VACANZE (case per ferie, case religiose di ospitalità, centro soggiorno studio)	2-3-4 leoni	€ 1,00
	agriturismi e agricampeggi	categoria unica	€ 1,00
Strutture ricettive all'aperto	villaggi turistici/vacanze	2 stelle	€ 0,80
		3 stelle	
		4 stelle	€ 1,00
		5 stelle	€ 1,30
	campeggi	1 stella	€ 0,80
		2 stelle	
		3 stelle	€ 0,85
		4 stelle	€ 1,00
		5 stelle	€ 1,30
	Marina resort *	categoria unica	€ 1,00
forfettaria	tipologia		tariffa 2026 forfettaria a persona
	campeggio/villaggi turistici	piazzola: pernotto superiore a 30gg (a persona)	€ 18,00
	Nel caso di soggiorni superiori a trenta giorni, se disciplinati da regolare contratto, l'imposta di soggiorno si assolve in via anticipata e forfettaria alla stipula del contratto		€ 25,00