

SCHEDA GUIDA – FASI E DOCUMENTAZIONE COMUNE DI ERACLEA

I° FASE – Istanza di parte- Art. 20, commi 2 e 3, Regolamento Uso Demanio

- Lettera di accompagnamento con nota riepilogativa elenco documenti trasmessi
- Domanda su Modello D1 del SID con marca da bollo (escluse le opere in progetto)
- Relazione con indicazione della durata e scopo della concessione a firma di tecnico abilitato degli standard minimi che si intendono assicurare e della tipologia di insediamento con riferimento all'Allegato S/4
- Planimetria della zona in scala 1:2000 e inquadramento nel PPA.
- Corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000
- Estratto mappa catastale scala 1:2000

Nonchè in BUSTA CHIUSA E SIGILLATA:

- Relazione tecnico-illustrativa (completa comprensiva delle opere da realizzare) con indicazione della durata e dello scopo della concessione, degli standard minimi che si intendono assicurare e delle tipologia di insediamento con riferimento all'allegato S/4
- Elaborati sc. 1:200-1:50 per le opere di dettaglio da realizzare
- Autocertificazione possesso dei requisiti
- Documento d'identità
- Individuazione attività economica principale e secondarie
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
- Attestazione diritti di istruttoria

II° FASE (senza gara) – Documentazione integrativa (rif. Allegato S2 L.R. 33/2002) – Art. 20, comma 4 Regolamento Uso Demanio

- Piano finanziario di investimento e di ammortamento
- Computo metrico estimativo delle opere da realizzare
- Documentazione integrativa richiesta a seguito d'istruttoria

II° FASE (con gara) – Offerta tecnica ed economica e documentazione (rif. Allegato S2 L.R. 33/2002) – Art. 21 Regolamento Uso Demanio

Se non presentati in sede di istanza di parte dovranno essere allegati ai fini della procedura comparativa i documenti sotto specificati:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- dichiarazione sostitutiva, in bollo, sottoscritta in calce dal legale rappresentante del concorrente resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione;
- idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti soggettivi speciali;

- nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi già costituiti dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;
- nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi non ancora costituiti, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;
- copia dello Statuto o dell'Atto costitutivo;
- 4) la ricevuta comprovante che il versamento delle spese di istruttoria;

A tutti i soggetti che avranno presentato una manifestazione di interesse ammissibile sarà comunicato un disciplinare di gara, con invito a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 60 giorni, un'offerta tecnica ed economica così composta:

OFFERTA TECNICO- PROGETTUALE:

1) N. 2 (due) relazioni illustrative sui due criteri generali indicati all'art. 23 del Regolamento Uso Demanio, nonché dal disciplinare di gara e precisamente:

1.A) una relazione tecnica di cui al criterio "OFFERTA TECNICA" che deve includere:

- Progetto di gestione
- Piano di investimenti (INVESTIMENTI EDILIZI MIN 40% + ATTREZZATURE MAX 20% INVESTIMENTO DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO MAX 40%) che deve:
 - specificare le tipologie di occupazione (area scoperta, area occupata da impianti di facile rimozione, area occupata con impianti di difficile rimozione);
 - descrivere il sistema costruttivo, i materiali e le tecnologie che si intendono impiegare per limitare l'impatto ambientale, specificando i sistemi che si intendono usare per la facile rimovibilità delle strutture, i sistemi per l'approvvigionamento idrico, le tecnologie per lo smaltimento delle acque e dei rifiuti solidi e liquidi, l'impiego di fonti energetiche rinnovabili ed ogni altro particolare necessario a dimostrare la rispondenza dell'intervento alle Norme Tecniche di Attuazione del PPA e agli altri strumenti urbanistici vigenti;
 - comprendere la relazione di conformità al Piano Particolareggiato dell'Arenile e/o agli altri strumenti urbanistici vigenti, nonché di compatibilità con gli altri i vincoli di carattere territoriale, ambientale e paesaggistico;
 - comprendere la dichiarazione attestante il rispetto delle norme relative al superamento delle barriere architettoniche e il rispetto delle norme di raccolta differenziata dei rifiuti; - ogni altro elemento utile;
- Piano della manutenzione
- Eventuale sostenibilità sociale del progetto
- Eventuale gestione diretta delle attività principali
- Eventuale capacità di interazione del progetto
- Eventuale maggiore durata stagionale

1.B) una relazione tecnica di cui al criterio “KNOW-HOW ED ESPERIENZA TECNICA PROFESSIONALE” dell’art. 23, comma 4, del RDM che dovrà contenere un paragrafo per ognuno dei sub-criteri a), b), c), d), di cui all’art. 23, comma 4, del RDM;

2) una copia cartacea e una copia su supporto informatico della documentazione indicata all’allegato S/2 della L.R. V.33/02 (qualora non fosse già stata inviata):

- relazione tecnico-illustrativa del progetto, firmata da tecnico abilitato;
- corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento della C.T.R.;
- planimetria della zona scala 1:2000 con chiara indicazione degli elementi di conformità all’UMI di appartenenza di cui al P.P.A.;
- elaborati in scala 1:200 e 1:50 per le opere di dettaglio (se ritenuti necessari); - documentazione fotografica dello stato di fatto;
- rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
- piano finanziario di investimento e di ammortamento.
- computo metrico estimativo delle opere e/o strutture da realizzarsi sull’area in concessione;
- indicazione della durata e dello scopo della concessione, degli standard minimi che si intendono assicurare e della tipologia di insediamento con riferimento all’Allegato S/4 della L.R. V.33/02.

3) OFFERTA ECONOMICA come previsto dall’art. 20, comma 5, del RDM