



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



**Area Amministrativa**  
**Servizio Demanio**

### **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 01/2026 FINALIZZATO ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVO AL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

Visto il R.D. 30.03.1942, n. 327 – Codice della Navigazione;

Visto il D.P.R. 15.02.1952, n. 328 – Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;

Visto il Decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, recante: “Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano”, convertito con modificazioni in Legge 14 novembre 2024, n. 166 che ha introdotto delle modifiche alla Legge 5 agosto 2022, n. 118;

Vista la Legge Regionale Veneto n. 33/2002 - Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di turismo nelle parti in cui risulti applicabile ad un procedimento ad evidenza pubblica che deve garantire il rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, economicità, efficacia e segretezza delle offerte;

Visti gli articoli 18 e 20 del Regolamento Comunale per l'Uso del Demanio Marittimo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/2023;

Vista la D.C.C. n. n. 42 del 28/11/2024 con la quale è stata approvata l'ultima variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile del Comune di Eraclea;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234294-220

U

COMUNE DI ERACLEA  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0003174/2026 del 10/02/2026

Firmatario: MORRIS ANDREA FIORINDO



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### RENDE NOTO

- che è pervenuta istanza acquisita con i prot. n. 28614/2023-28679/2023 del 28/12/2023 e n. 5492/2024 del 07/03/2024, integrata con istanza prot. n. 27214 del 18/12/2025 e n. 1079/2026 del 16/01/2026, avente ad oggetto *“Istanza ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 del CN e art. 48 e all. S/2 della Legge Regionale del Veneto 4 novembre 2002 n. 33 e s.m.i., secondo quanto previsto dagli art. 18 e ss. del Regolamento dell’udo del Demanio Marittimo del Comune di Eraclea, per il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa, con investimenti, per la durata di anni venti, avente a oggetto la porzione di arenile identificata come “Unità Minima di Intervento n. 3 del vigente Piano Particolareggiato dell’Arenile del Comune di Eraclea”;*
- che l’istanza è ritenuta ammissibile in quanto coerente con il vigente Piano Particolareggiato dell’Arenile (PPA), disponendo di procedere alla sua pubblicazione ai sensi dell’art. 20 Regolamento per l’uso del demanio marittimo e impegnando la spesa per le pubblicazioni;
- che l’obiettivo prioritario del Comune di Eraclea è dare attuazione al Piano Particolareggiato dell’Arenile, individuando i soggetti più idonei a garantire una gestione del bene demaniale che ne assicuri la fruibilità pubblica, nonché la migliore funzionalità e produttività per la finalità turistica e che valorizzi anche le aree contigue e il sistema turistico-ricettivo locale, conformemente al principio che lo sviluppo deve essere sostenibile e deve salvaguardare le risorse ambientali e culturali del territorio.

### ELEMENTI ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE

La concessione che si intende rilasciare è finalizzata all’insediamento di stabilimenti balneari senza strutture fisse (All. S/4 della L.R.V. n. 33/2002 e art. 7 del Regolamento dell’Uso del Demanio Marittimo) e riguarda un’area demaniale marittima di superficie complessiva pari a 14.431 mq., ricadente nella UMI3 individuata alla Tav T09B del vigente Piano Particolareggiato dell’Arenile.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234294-220



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



In base a quanto previsto dal PPA e dalle relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA) detta area ha le seguenti destinazioni:

- Fascia B – soggiorno all'ombra, ai sensi dell'art. 10 delle NTA, per una superficie di 11.648,02 mq.;

-Fascia C- Servizi di spiaggia ai sensi dell'art. 9 delle NTA, per una superficie di mq 2.782,98.

Il compendio demaniale è identificato al NCT del Comune di Eraclea al Foglio 57 Mappali 397, 512, 513, 514, 517 (ex 502), 433, 434. Si precisa che non c'è corrispondenza tra la mappa catastale e la mappa SID, in quanto non aggiornata, per cui nel mappale 517 sono presenti i mappali 428-429-430 corrispondenti alle Opere Esistenti 017-018-019 (ora demolite).

Una porzione della UMI 3 per una superficie di 8.435,00 mq., destinata a soggiorno all'ombra, è attualmente assegnata in concessione alla ditta istante sulla base del previgente Piano Particolareggiato dell'Arenile di Eraclea in regime di differimento per il tempo ritenuto strettamente necessario alla conclusione della procedura di assegnazione della nuova concessione, così come stabilito dall'art. 3, comma 1 della Legge 5 agosto 2022, n. 118, come modificato con D.L. 198/2022, convertito con modificazioni con L. 24 febbraio 2023, n. 14.

L'area destinata ad ospitare i servizi di spiaggia, come individuata nel previgente Piano Particolareggiato dell'Arenile, invece assegnata in concessione fino al 17/04/2026, salvo ulteriore differimento, al consorzio dei concessionari di Settore (ora UMI3).

Gli elementi essenziali della concessione, come previsto dall'art. 20 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo concernenti il bene sono individuati nella scheda compendio quivi allegata (Allegato 1), ivi compresa la descrizione dello stato di fatto e di diritto dell'area e le coordinate da riportare nel modello D1.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234294-220



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



Il termine per la rimozione delle opere amovibili e di quelle inamovibili che lo Stato non incameri, potrà, a richiesta del concessionario attualmente insistente, essere differito dal Comune oltre la scadenza della concessione fino ai 60 giorni successivi all'assegnazione della nuova concessione, a condizione che il concessionario uscente questo rilasci la garanzia fideiussoria di cui all'art. 20, comma 5 del Regolamento dell'Uso del Demanio Marittimo.

### **CANONE CONCESSIONARIO, IMPOSTA REGIONALE E GARANZIE**

La concessione sarà soggetta al pagamento del canone, da corrispondere in via anticipata, determinato in base al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante *“Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime”* convertito con modificazioni ed integrazioni, dalla legge 4 dicembre 1993 n. 494, tenendo inoltre conto delle modificazioni prodotte dall'art. 1, commi 250-257, della L.27.12.2006 n. 296, eventualmente maggiorato della somma offerta a titolo di rialzo ex art. 12 del presente bando.

Il canone annuo dovuto dall'assegnatario sarà sottoposto a rivalutazione annuale sulla base degli aggiornamenti forniti dall'autorità competente.

Il canone demaniale potrà essere aggiornato e/o integrato in relazione a valutazioni istruttorie, aggiornamenti normativi di riferimento o a specifiche disposizioni di legge in materia finanziaria. La concessione è soggetta, inoltre, al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dall'art. 49 della L.R. n. 33/2002, corrispondente alla quota del 5% del canone.

Ai sensi dell'art. 16 del Regolamento dell'uso del demanio marittimo è obbligatoria la prestazione della garanzia fidejussoria per l'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione pari al doppio del canone annuo aumentata del costo per l'eventuale demolizione delle opere di facile/difficile rimozione qualora realizzate o insistenti sull'area in concessione e per lo sgombero coattivo dell'area medesima nonché di ogni ulteriore danno conseguente.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234294-220



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### REQUISITI SOGGETTIVI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura selettiva, ai sensi dell'art. 19 dell'RDM, i soggetti aventi i requisiti soggettivi richiesti dalla legge per intrattenere rapporti contrattuali o concessori con la pubblica amministrazione, tenendo conto in particolare di quanto previsto dall'art 32 ter del Codice Penale *"Incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione"* e dei principi dettati dal D. Lgs. n. 36/2023.

In particolare i soggetti ammessi dovranno essere in possesso dei seguenti **requisiti generali**:

- a. inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, cui si fa riferimento per semplificazione e analogia di situazioni;
- b. non sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo;
- c. ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023);
- d. non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- e. non avvalersi dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure di avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- f. l'impresa deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n° 68) ovvero l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, N.° 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.01.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234294-220



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99;

g. non essersi resi inadempienti o colpevoli di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune di Eraclea o per altre Amministrazioni Pubbliche;

h. non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni per aver commesso azioni gravi comportanti la risoluzione dei relativi contratti o avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti, definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione Comunale.

Con riferimento ai precedenti punti a. e b., nel caso di persona giuridica, l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima.

Si precisa che tutte le persone designate a rappresentare l'impresa/ente devono possedere i requisiti di cui sopra e devono essere indicate nell'apposita manifestazione d'interesse.

Sono **requisiti soggettivi speciali** ai sensi dell'art. 21 dell'RDM:

a) l'iscrizione in Registri tenuti da Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nei Registri delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle esercitabili nell'area demaniale marittima oggetto di domanda, o documentazione equivalente per soggetti stabiliti in altri Paesi membri dell'Unione;

b) l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, o ad analogo Registro regionale, o attestazione di situazione equivalente per soggetti stabiliti in altri Paesi dell'Unione, in alternativa al requisito di cui al punto a).

I requisiti dovranno essere dichiarati specificando le generalità di tutte le persone fisiche designate a rappresentare e impegnare legalmente l'organizzazione.

L'impresa individuale ovvero la società ovvero l'ente/associazione **devono essere già costituiti al momento della manifestazione d'interesse**. È vietata la presentazione di offerte per persone da nominare.

E' fatto divieto ai soggetti che presentano istanza di fare parte di più di un gruppo, consorzio, raggruppamento ovvero di presentare manifestazione di interesse in forma

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234294-220





# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



individuale qualora abbiano presentato domanda quale associato, consorziato o in raggruppamento.

Il Comune si riserva di effettuare ogni successiva verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate.

### NUMERO DEI SOGGETTI INVITATI

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero dei soggetti che intendano partecipare alla presente procedura.

Pertanto saranno invitati via PEC, alla successiva fase della procedura ad evidenza pubblica, tutti i soggetti che presenteranno una regolare manifestazione di interesse. Qualora, entro la scadenza del termine ultimo previsto dal presente avviso, venga presentata una sola manifestazione di interesse, il responsabile del procedimento, previa verifica della conformità all'avviso pubblico e alla regolamentazione vigente, darà corso al procedimento per l'assegnazione della concessione, a favore dell'unico soggetto interessato, fatta salva l'acquisizione dei pareri previsti dalla legge e di tutti gli allegati previsti dall'allegato S/2 della legge regionale 33/2002.

### AVVISA

in applicazione dell'art. 20 del vigente Regolamento Comunale per l'uso del demanio marittimo, che tutti coloro che ne avessero interesse possono presentare al Comune di Eraclea, **entro e non oltre 30 giorni** dalla data di ultima pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio on line del Comune di Eraclea e sul sito internet [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) Amministrazione trasparente, alla Sezione "Bandi Gara e Contratti - Affidamenti" e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, istanze concorrenti le quali dovranno essere presentate a mezzo PEC o raccomandata A/R usando obbligatoriamente il modello "Allegato 2", compilato in ogni sua parte, sottoscritto digitalmente, o con firma autografa, accompagnato da copia di documento di identità in corso di validità, corredato dal Modello D1 di cui al sistema informativo SID – Il Portale del Mare.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234294-220



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: “AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 01/2026 FINALIZZATO ALL’AVVIO DEL PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVO AL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA”.

Nel caso di invio tramite raccomandata farà fede esclusivamente il timbro dell'ufficio postale.

Le domande pervenute o spedite oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno archiviate. Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono considerate valide le manifestazioni presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente avviso.

### SI AVVISA INOLTRE

che tutti coloro che ne avessero interesse possono presentare, **entro 20 giorni** decorrenti dalla data di ultima pubblicazione del presente avviso nell'albo pretorio informatico e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art 20, comma 3, del Regolamento dell'uso del demanio marittimo, ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avvertendo che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà corso alla procedura selettiva.

Le osservazioni dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, a mezzo pec al seguente indirizzo: [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)

### ULTERIORI NOTE

A tutti i soggetti che avranno presentato una manifestazione di interesse ammissibile sarà comunicato un disciplinare di gara, con invito a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 60 giorni, un'offerta tecnica ed economica, comprensiva di un'autocertificazione dei requisiti generali e speciali richiesti.

Il disciplinare di gara terrà conto di quanto previsto dal Regolamento d'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea e dalla normativa nazionale e regionale applicabile, in particolare della procedura prevista dall'art. 21 del Regolamento dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea e delle condizioni di ammissibilità della domanda di cui al successivo articolo 22.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234294-220





# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



L'importo minimo dell'investimento dovuto dal concessionario per l'estensione della durata oltre il termine minimo di sei anni è previsto dall'Allegato S/3 lettere e) bis ed e) ter della L.R. 33/2002, come modificato con DGR n. 103 del 01/02/2011.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso nel caso in cui lo Stato, nelle more della conclusione della presente procedura ad evidenza pubblica, disciplini con una nuova normativa, conformemente al diritto dell'Unione Europea, uno o più aspetti che riguardino la materia delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative.

Si informa che, dal momento della pubblicazione del presente avviso, i soggetti interessati diversi dall'istante, non potranno presentare domanda di assegnazione relativa alla medesima concessione (o porzione di essa). Gli stessi potranno presentare unicamente una manifestazione di interesse per la concessione il cui contenuto è esattamente identificato nell'allegata scheda compendio.

Il Responsabile del Procedimento, dopo che sarà conclusa la procedura ad evidenza pubblica, inviterà l'assegnatario, ai sensi di quanto previsto dall'art 25 del Regolamento dell'uso del demanio marittimo, a presentare, entro trenta giorni dalla notifica dell'aggiudicazione, qualora non fosse già stata inoltrata prima dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica, la formale domanda di concessione nei termini previsti dall'art 19 del Regolamento dell'uso del demanio marittimo e gli allegati ivi previsti (modello ministeriale SID e documentazione prevista dall'allegato S2 della legge 33/2002, ecc.).

Eventuali richieste di sopralluoghi e di ulteriore documentazione tecnica pertinente alla concessione saranno evase dopo la presentazione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in combinato disposto ex D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara (Allegato 3). I concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti previsti dalla normativa indicata.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Eraclea.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234294-220



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Morris Andrea Fiorindo, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali del Comune di Eraclea.

Chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere forniti dal Servizio Demanio (telefono 0421234294-220, e-mail: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it)).

### COMUNICAZIONI E PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso unitamente agli allegati 1, 2 e 3 è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line del Comune di Eraclea e nella Amministrazione Trasparente - sezione "Bandi di gara e Contratti" in una pagina "in evidenza" visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca.

Lo stesso avviso sarà altresì pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per trenta giorni.

*Eraclea, data della firma digitale*

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Avv. Morris Andrea Fiorindo

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

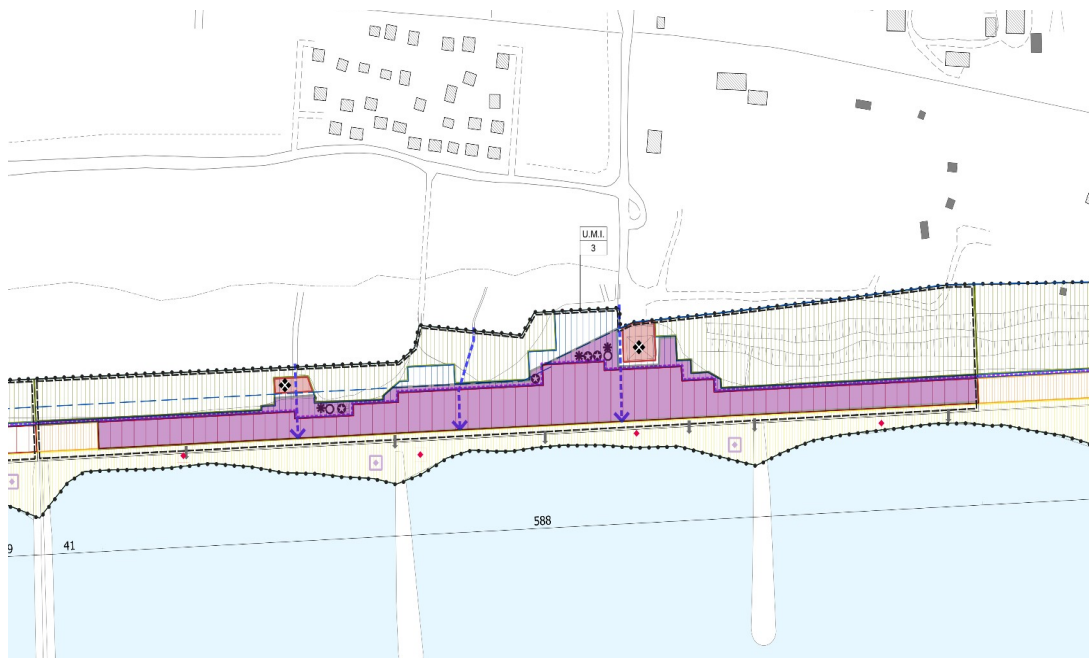
Allegati:

- 1) Scheda compendio della concessione
- 2) Modello istanza manifestazione di interesse
- 3) informativa sul trattamento dei dati personali

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234294-220

## SCHEDA COMPENDIO UMI 3 - SUPERFICIE 14.431 m.q.

### Inquadramento su Piano Particolareggiato dell'Arenile



P.P.A. Tav. 09 A – Individuazione delle fasce funzionali

### Inquadramento su base catastale e ortofoto



## Coordinate Gauss Boaga

Id	V0	V1	V2	C1	C2
Punto					
35	OE	00017	GB	5046542,01	2346364,05
36	OE	00018	GB	5046532,59	2346350,62
37	OE	00019	GB	5046539,70	2346360,44
38	OE	00023	GB	5046522,14	2346335,08
1	ZD	001	GB	5046303,586	2346068,176
2	ZD	001	GB	5046327,965	2346101,295
3	ZD	001	GB	5046392,972	2346189,607
4	ZD	001	GB	5046394,736	2346188,307
5	ZD	001	GB	5046400,052	2346195,558
6	ZD	001	GB	5046405,341	2346191,643
7	ZD	001	GB	5046420,839	2346212,646
8	ZD	001	GB	5046418,716	2346215,743
9	ZD	001	GB	5046418,186	2346215,019
10	ZD	001	GB	5046415,936	2346216,676
11	ZD	001	GB	5046443,251	2346253,780
12	ZD	001	GB	5046444,978	2346252,513
13	ZD	001	GB	5046451,926	2346254,776
14	ZD	001	GB	5046498,58	2346318,05
15	ZD	001	GB	5046500,20	2346319,09
16	ZD	001	GB	5046506,925	2346328,278
17	ZD	001	GB	5046510,41	2346325,71
18	ZD	001	GB	5046566,41	2346362,51
19	ZD	001	GB	5046549,48	2346374,90
20	ZD	001	GB	5046562,68	2346392,99

Id	V0	V1	V2	C1	C2
Punto					
21	ZD	001	GB	5046574,540	2346384,31
22	ZD	001	GB	5046582,603	2346395,305
23	ZD	001	GB	5046570,966	2346403,876
24	ZD	001	GB	5046576,401	2346411,289
25	ZD	001	GB	5046570,026	2346415,985
26	ZD	001	GB	5046576,723	2346425,118
27	ZD	001	GB	5046578,054	2346434,448
28	ZD	001	GB	5046573,932	2346437,484
29	ZD	001	GB	5046675,441	2346575,381
30	ZD	001	GB	5046661,529	2346585,558
31	ZD	001	GB	5046313,532	2346111,927
32	ZD	001	GB	5046326,406	2346102,443
33	ZD	001	GB	5046302,044	2346069,310
34	ZD	001	GB	5046303,586	2346068,176

<b>SUPERFICIE</b>	<p>Superficie richiesta pari a 14.431 mq come da vigente PPA.</p> <p>La superficie complessiva, conforme al vigente PPA, andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1</p>
<b>IDENTIFICAZIONE DELL'AREA</b>	<p>- NCT: Foglio 57 – Mappali 397, 512, 513, 514, 517 (ex 502), 433 e 434. Si precisa che non c'è corrispondenza tra la mappa catastale e la mappa SID, in quanto non aggiornata, per cui nel mappale 517 sono ricompresi i mappali 428-429-430 corrispondenti alle Opere Esistenti 017-018-019 (ora demolite).</p> <p>- P.P.A.: Tav. 09 A – Individuazione delle fasce funzionali</p> <p>Conformemente a quanto previsto dal PPA vigente e nelle relative Norme Tecniche di Attuazione l'area ha le seguenti destinazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fascia B – soggiorno all'ombra, ai sensi dell'art. 10 delle NTA, per una superficie di 11.648,02 mq.)</li> <li>Fascia C - Servizi di spiaggia ai sensi dell'art. 9 delle NTA, per una superficie di mq 2.782,98</li> </ul>
<b>SCOPO E OGGETTO DELLA CONCESSIONE</b>	Stabilimenti balneari senza strutture fisse (All. S/4 della L.R.V. n. 33/2002 e art. 7 del Regolamento dell'Uso del Demanio Marittimo)
<b>OPERE INSISTENTI SULL'AREA</b>	Nell'area sussistono immobili accatastati corrispondenti ai mappali 512 – 513 e 514 costituiti da blocchi servizi.
<b>INSTALLAZIONI E/O INTERVENTI AMMESSI NELLE FASCE FUNZIONALI DEL P.P.A.</b>	Si vedano l' art. 9 NTA “Servizi di spiaggia” e l'art. 10 “Area per soggiorno all'ombra”.
<b>VINCOLI</b>	Carta dei Vincoli del PAT
<b>DURATA</b>	Anni 20. La scadenza non subirà differimenti anche in caso di estensione della superficie.
<b>CANONE DEMANIALE MARITTIMO E ONERI ECONOMICI A CARICO DEL CONCESSIONARIO</b>	<p>Canone demaniale marittimo annuale. Non è disponibile la misura unitaria del canone per il corrente anno.</p> <p>Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2025, considerato solo l'utilizzo di area scoperta, al netto di altre eventuali opere e senza</p>

	<p>l'applicazione di eventuali riduzioni previste per legge, la stima attuale del canone demaniale marittimo è di € 26.196,45 annui. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere realizzate e da realizzare nell'area. Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione.</p> <p>Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%).</p> <p>Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo aumentata del costo per l'eventuale demolizione delle opere di facile/difficile rimozione qualora realizzate o insistenti sull'area in concessione e per lo sgombero coattivo dell'area medesima nonché di ogni ulteriore danno conseguente, ai sensi dell'art 16 del Regolamento comunale dell'Uso del Demanio marittimo.</p>
<b>PROCEDURA</b>	Art. 18 e seguenti del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea.
<b>REQUISITI AMMISSIONE</b>	Articoli 8, 19 c. 1 e 21 del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea.
<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	Art. 23 del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea.
<b>MODALITÀ DI ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA</b>	<p>- Regolamento dell'uso del Demanio Marittimo  <a href="https://www.comune.eraclea.ve.it/documento_pubblico/regolamento-delluso-del-demaniomarittimo-2023/">https://www.comune.eraclea.ve.it/documento_pubblico/regolamento-delluso-del-demaniomarittimo-2023/</a></p> <p>- PPA Arenile  <a href="https://www.comune.eraclea.ve.it/amministrazione/piani-urbanistici/pianoparticolareggiato-dellarenile/">https://www.comune.eraclea.ve.it/amministrazione/piani-urbanistici/pianoparticolareggiato-dellarenile/</a></p>
<b>ACCESSO AI LUOGHI</b>	libero
<b>ONERI</b>	Capo III del Regolamento dell'uso del Demanio Marittimo
<b>POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DELLA RIMOZIONE DELLE OPERE ESISTENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO USCENTE</b>	Art. 20, c. 2 lett. a) del Regolamento dell'Uso del Demanio Marittimo

marca da  
bollo  
€ 16,00

**AI COMUNE DI ERACLEA**  
**Servizio Demanio**  
**Piazza Garibaldi n. 54**  
**30020 Eraclea (VE)**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 01/2026 FINALIZZATO ALL'AVVIO  
DEL PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVO AL RILASCIO DI  
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

Il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_

(cognome) (nome)

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

(luogo) (prov.)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(luogo)

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

(indirizzo)

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

(ragione sociale)

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) CAP \_\_\_\_\_

partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo PEC \_\_\_\_\_

in qualità di **(barrare l'ipotesi che interessa):**

☐ **Impresa singola**, di cui all'art. 45 c. 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016



- ☐ **Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese** art. 45 c. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016

Il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (luogo)  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(indirizzo)  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
(ragione sociale)  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) CAP \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_  
N° Tel \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
indirizzo PEC \_\_\_\_\_  
con ruolo di:

- **Capogruppo (mandatario)** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio già costituito/costituendo o di un GEIE fra le imprese:

Ditta \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_  
Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_  
Ditta \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_  
Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

E

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (luogo)  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(indirizzo)  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
(ragione sociale)  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) CAP \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_  
N° Tel \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
indirizzo PEC \_\_\_\_\_  
con ruolo di:

- **Mandante** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio **già costituito/costituendo** fra le imprese:

Ditta \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_  
 Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_  
 Ditta \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_  
 Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

- *(Nel caso di raggruppamenti o di consorzi non ancora costituiti)*

Impresa alla quale sarà conferito mandato speciale di rappresentanza:

Ditta \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_  
 Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

- ☐ **Nel caso di consorzi** art. 45 c. 2 lett. b, c, e del D.Lgs 50/2016

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 (cognome) (nome)  
 nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
 (luogo) (prov.)  
 residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 (luogo)  
 in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 (indirizzo)  
 in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
 (ragione sociale)  
 con sede legale in \_\_\_\_\_  
 partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_  
 N° Tel \_\_\_\_\_  
 indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
 indirizzo PEC \_\_\_\_\_

- ☐ **in qualità di Consorzio** appartenente alla seguente tipologia

Art. 45 c. 2 lett. b) D.Lgs 50/2016

Art. 45 c. 2 lett. c) D.Lgs 50/2016

Art. 45 c. 2 lett. e) D.Lgs 50/2016

Il quale concorre per i seguenti consorziati: (Indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato)

Ditta \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_  
 Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

Ditta \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_  
 Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

## CHIEDE / CHIEDONO

di essere invitato alla procedura ad evidenza pubblica relativa all'assegnazione della concessione demaniale marittima esattamente individuata nella scheda tecnica allegato 1 all'avviso manifestazione di interesse n. 01/2026 prot. n. ----- del -----

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

## DICHIARA / DICHIARANO

1 ) di essere iscritto:

- ☐ alla **CCIAA** per un' attività coerente con quelle esercitabile nell'area demaniale marittima oggetto di domanda con i seguenti dati:

Provincia di iscrizione: \_\_\_\_\_

Numero di iscrizione: \_\_\_\_\_

Attività: \_\_\_\_\_

Codice attività (Ateco): \_\_\_\_\_

oppure

- ☐ di essere iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, con i seguenti dati:  
Numero di iscrizione

Data: \_\_\_\_\_

Sezione: \_\_\_\_\_

oppure

- ☐ Altro: \_\_\_\_\_

2) che il titolare e il direttore tecnico, il socio amministratore, il socio accomandatario, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, i procuratori generali e gli institori, i componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, qualunque sia la forma giuridica dell'operatore economico, il socio unico, l'eventuale "amministratore di fatto" ai sensi dell'articolo 2639 del Codice Civile sono i seguenti soggetti:

Cognome e nome	Codice fiscale	Carica ricoperta

3) di essere:

- ☐ una **micro impresa** come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003
- ☐ una **piccola impresa** come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003
- ☐ una **media impresa** come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003

***oppure***

- ☐ **non essere** una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003;

4) di applicare ai propri dipendenti il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL):

---

5) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- INPS : sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- CASSA EDILE (laddove applicabile): sede di \_\_\_\_\_,

6) di essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti dal Regolamento uso demanio marittimo del Comune di Eraclea e, in particolare:

- a. che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, cui si fa riferimento per semplificazione e analogia di situazioni, ed in particolare che non sussiste motivo di esclusione dalla partecipazione per una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, per uno dei reati ivi previsti;
- b. che, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023);

- c. che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo;
- d. non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001<sup>1</sup>;
- e. che le dichiarazioni effettuate alle lettere a), b) e c) valgono anche per tutti i soggetti di cui al punto 2.
- f. che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- g. che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n° 68) ovvero l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, N.° 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.01.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99;
- h. non essersi resi inadempienti o colpevoli di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune di Eraclea o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- i. non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni per aver commesso azioni gravi comportanti la risoluzione dei relativi contratti o avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti, definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione Comunale;
- 7) di aver preso visione dell'avviso pubblico n. 1/2026 prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e dei relativi allegati per l'assegnazione in concessione di un'area demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare ricadente nella UMI3 del vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile del Comune di Eraclea ;
- 8) di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nell'avviso pubblico n. 1/2026 prot. \_\_\_\_\_ n. del \_\_\_\_\_, nonché nelle norme da questo richiamate;
- 10) di essere informato che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzare il trattamento di propri dati personali.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

Allegati: -

- Fotocopia documento di identità dei/ firmatari/o;

---

1 Ove il richiedente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori

- Copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'impresa;
- Informativa sul trattamento dei dati personali firmata;
- Modello Domanda D1 - SID;
- Mandato conferito all'impresa capogruppo (nel caso di raggruppamenti temporanei d'impresa costituiti);
- Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza (nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti)



	<h1 style="text-align: center;">Città di Eraclea</h1> <p style="text-align: center;">Città metropolitana di Venezia</p>	 	<p style="text-align: center;"><b>INFORMATIVE</b></p>
SERVIZIO DEMANIO			

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)**

L'Intestato Ente, in qualità di Titolare del trattamento, nel rispetto dei principi enunciati dal Regolamento (UE) 2016/679, informa di quanto segue:

<b>TITOLARE DEL TRATTAMENTO</b>	<p><b>Città di Eraclea</b>  <b>Sede legale:</b> Piazza Giuseppe Garibaldi, 54 - 30020 Eraclea (VE)  <b>Indirizzo mail:</b> info@comune.eraclea.ve.it  <b>Indirizzo pec:</b> protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it  <b>Numero di telefono:</b> 0421 234111</p>
<b>RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO)</b>	<p><b>Il DPO è contattabile ai seguenti recapiti:</b>  <b>Sede legale:</b> Via Torino, 180/A - 30172 Venezia Mestre  <b>Indirizzo mail:</b> dpo@veronicadeirossi.com  <b>Indirizzo pec:</b> veronica.deirossi@venezia.pecavvocati.it  <b>Numero di telefono:</b> 041 928221</p>
<b>TIPOLOGIA DI DATI PERSONALI TRATTATI</b>	<p>Con riferimento alle finalità qui di seguito descritte, l'Ente tratterà le seguenti categorie di dati personali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>dati personali comuni</b></li> <li>• <b>dati relativi a condanne penali e reati</b></li> </ul>
<b>FINALITÀ DEL TRATTAMENTO</b>	<p>I dati verranno trattati per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;</li> <li>• rilascio concessioni, rinnovi e autorizzazioni sul demanio marittimo;</li> <li>• gestione demanio della navigazione interna;</li> <li>• gestione dell'attività di pubblicazione di atti, documenti ed informazioni nelle sezioni di Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013, e nell'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 124 del TUEL e norme collegate;</li> <li>• difesa di un diritto - anche di un terzo - in sede giudiziaria o amministrativa per il periodo necessario al perseguimento di tale finalità;</li> <li>• assolvere a sue specifiche richieste.</li> </ul>
<b>BASI GIURIDICHE</b>	<p>Le sopra citate finalità di trattamento trovano fondamento di liceità nelle seguenti basi giuridiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>"il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento"</i> - ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. c) e par. 3, lett. b) del Regolamento (UE) 2016/679 e dell'art. 2-ter del d.lgs. 196/2003;</li> <li>• <i>"il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento"</i> - ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) e par. 3, lett. b) del Regolamento (UE) 2016/679 e dell'art. 2-ter del d.lgs. 196/2003;</li> <li>• viene svolto il trattamento di dati relativi a condanne penali e reati - ai sensi dell'art. 10 del Regolamento (UE) 2016/679 e dell'art. 2-octies del d.lgs. 196/2003.</li> </ul>
<b>MODALITÀ DI TRATTAMENTO</b>	<p>Il trattamento dei dati personali sarà effettuato a mezzo di strumenti manuali, informatici e telematici (atti a memorizzare e gestire i dati stessi), nel rispetto di misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, ad opera di soggetti appositamente autorizzati al trattamento dei dati dall'Ente. Il personale autorizzato ha accesso ai dati a seconda delle mansioni e si attiene alle norme impartite e alle disposizioni di legge.</p>



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



INFORMATIVE

### SERVIZIO DEMANIO

<b>CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI</b>	<p>L'Ente potrà comunicare i dati, al fine di adempiere ad obblighi che le leggi, i regolamenti o la normativa comunitaria gli impongono, alle seguenti categorie di soggetti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ai soggetti ai quali la comunicazione dei dati personali risulti necessaria o comunque funzionale alla gestione dei servizi richiesti, nei modi e per le finalità sopra illustrate;</li><li>• ai soggetti che esercitino forme di accesso alla documentazione amministrativa (a titolo esemplificativo e non esaustivo: accesso civico, accesso civico generalizzato, accesso documentale, ecc.);</li><li>• Autorità di vigilanza e controllo;</li><li>• consulenti e liberi professionisti anche in forma associata;</li><li>• altre Pubbliche Amministrazioni;</li><li>• responsabili del trattamento nominati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.</li></ul> <p>Maggiori informazioni in merito possono essere reperite presso gli uffici del servizio richiesto.</p>
<b>PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI</b>	<p>I dati verranno conservati nel rispetto dei principi enunciati dal Regolamento (UE) 2016/679, della normativa vigente sulla pubblicazione in albo pretorio, sulla conservazione della documentazione amministrativa e, in particolare, del Massimario di conservazione e scarto dell'Ente, nonché delle Regole tecniche in materia di conservazione digitale degli atti definite da AGID. Decorso i termini indicati, i dati personali verranno cancellati o resi anonimi. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi: a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica, o a fini statistici, conformemente all'art. 89, par. 1, del Regolamento (UE) 2016/679 e previa adozione di misure tecniche e organizzative adeguate; in occasione di eventuali contenziosi, richieste delle autorità competenti o ai sensi della normativa applicabile.</p>
<b>DIRITTI DELL'INTERESSATO</b>	<p>L'interessato ha il diritto di chiedere in ogni momento all'interessato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. L'interessato potrà, altresì, chiedere la limitazione del trattamento che lo riguarda e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato, ai recapiti sopra indicati (ai sensi degli artt. 15 e ss. Regolamento (UE) 2016/679). L'interessato ha, inoltre, diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo competente, il Garante per la Protezione dei Dati Personali.</p>
<b>CONFERIMENTO DEI DATI PERSONALI</b>	<p>Si evidenzia che il trattamento dei dati come sopra descritto è necessario per garantire lo svolgimento del servizio in conformità alle prescrizioni di legge. Pertanto, nel caso di rifiuto di comunicazione nonché di opposizione al trattamento o di richiesta di cancellazione dei dati, non sarà possibile erogare il servizio.</p>
<b>FONTI DA CUI HANNO ORIGINE I DATI PERSONALI</b>	<p>I dati personali dell'interessato possono avere origine dalle seguenti fonti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• altre Pubbliche Amministrazioni;</li><li>• soggetti diversi dall'interessato, quali il dichiarante o il delegato, ai sensi del D.P.R. 445/2000.</li></ul>
<b>TRASFERIMENTI DEI DATI VERSO PAESI EXTRA UE</b>	<p>Di norma i dati personali non sono trasferiti verso un Paese terzo o un'organizzazione internazionale. Tuttavia, qualora per il raggiungimento delle finalità sopra indicate ciò dovesse rendersi necessario, il trasferimento avverrà in conformità ai requisiti prescritti dalla normativa europea e, quindi, in presenza di condizioni tali da assicurare un livello di protezione dei dati personali conforme a quello richiesto dal Regolamento (UE) 2016/679 (come le clausole contrattuali standard, decisioni di adeguatezza, ecc.).</p>