



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Area Amministrativa *Servizio Demanio*

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 03/2026 FINALIZZATO ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVO AL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto il R.D. 30.03.1942, n. 327 – Codice della Navigazione;

Visto il D.P.R. 15.02.1952, n. 328 – Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;

Visto il Decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, recante: “Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano”, convertito con modificazioni in Legge 14 novembre 2024, n. 166 che ha introdotto delle modifiche alla Legge 5 agosto 2022, n. 118;

Vista la Legge Regionale Veneto n. 33/2002 - Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di turismo nelle parti in cui risulti applicabile ad un procedimento ad evidenza pubblica che deve garantire il rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, economicità, efficacia e segretezza delle offerte;

Visti gli articoli 18 e 20 del Regolamento Comunale per l'Uso del Demanio Marittimo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/2023;

Vista la D.C.C. n. n. 42 del 28/11/2024 con la quale è stata approvata l'ultima variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile del Comune di Eraclea;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

RENDE NOTO

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: demanio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234294-220





Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



- che è pervenuta istanza acquisita con prot. n. 11621/2024 integrata con prot. 27684/2025 del 24/12/2025, avente ad oggetto “*richiesta di concessione demaniale*” a finalità turistico-ricreativa, di cui alla L.R.V. n. 33/2002

- che l’istanza è stata ritenuta ammissibile in quanto coerente con il Vigente Piano Particolareggiato dell’Arenile, disponendo di procedere alla sua pubblicazione ai sensi dell’art. 20 Regolamento per l’uso del demanio marittimo e impegnando la spesa per le pubblicazioni;

- Il procedimento viene avviato in seguito alla presentazione della predetta istanza di concessione acquisita agli atti con prot. n. 11621/2024, integrata con prot. 27684/2025 del 24/12/2025. L’obiettivo prioritario del Comune di Eraclea è dare attuazione al Piano Particolareggiato dell’Arenile, individuando i soggetti più idonei a garantire una gestione del bene demaniale che ne assicuri la fruibilità pubblica, nonché la migliore funzionalità e produttività per la finalità turistica e che valorizzi anche le aree contigue e il sistema turistico-ricettivo locale, conformemente al principio che lo sviluppo deve essere sostenibile e deve salvaguardare le risorse ambientali e culturali del territorio.

ELEMENTI ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE

La concessione che si intende rilasciare è finalizzata all’insediamento di servizi di noleggio imbarcazioni e natanti senza strutture fisse (All. S/4 lett. e) della L.R.V. n. 33/2002 e art. 7 del Regolamento dell’Uso del Demanio Marittimo) e riguarda un’area demaniale marittima di superficie complessiva pari a 60 mq., ricadente nella UMI1 individuata alla Tav T09A del vigente Piano Particolareggiato dell’Arenile. In base a quanto previsto dal PPA e dalle relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA) detta area ha la destinazione di noleggio natanti da diporto.

Il compendio demaniale è identificato al NCT del Comune di Eraclea al Foglio 58 Mappale 463.

Gli elementi essenziali della concessione, come previsto dall’art. 20 del Regolamento per l’uso del demanio marittimo concernenti il bene sono individuati nella scheda compendio quivi allegata, ivi compresa la descrizione dello stato di fatto e di diritto dell’area e le coordinate da riportare nel modello D1.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: demanio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234294-220



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Il termine per la rimozione delle opere amovibili potrà, a richiesta del concessionario attualmente insistente, essere differito dal Comune oltre la scadenza della concessione fino ai 60 giorni successivi all'assegnazione della nuova concessione, a condizione che il concessionario uscente questo rilasci la garanzia fideiussoria di cui all'art. 20, comma 5 del Regolamento dell'Uso del Demanio Marittimo.

CANONE CONCESSIONARIO, IMPOSTA REGIONALE E GARANZIE

La concessione sarà soggetta al pagamento del canone, da corrispondere in via anticipata, determinato in base al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante *“Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime”* convertito con modificazioni ed integrazioni, dalla legge 4 dicembre 1993 n. 494, tenendo inoltre conto delle modificazioni prodotte dall'art. 1, commi 250-257, della L.27.12.2006 n. 296, eventualmente maggiorato della somma offerta a titolo di rialzo ex art. 12 del presente bando.

Il canone annuo dovuto dall'assegnatario sarà sottoposto a rivalutazione annuale sulla base degli aggiornamenti forniti dall'autorità competente.

Il canone demaniale potrà essere aggiornato e/o integrato in relazione a valutazioni istruttorie, aggiornamenti normativi di riferimento o a specifiche disposizioni di legge in materia finanziaria. La concessione è soggetta, inoltre, al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dall'art. 49 della L.R. n. 33/2002, corrispondente alla quota del 5% del canone.

Ai sensi dell'art. 16 del Regolamento dell'uso del demanio marittimo è obbligatoria la prestazione della garanzia fidejussoria per l'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione pari al doppio del canone annuo aumentata del costo per l'eventuale demolizione delle opere di facile/difficile rimozione qualora realizzate o insistenti sull'area in concessione e per lo sgombero coattivo dell'area medesima nonché di ogni ulteriore danno conseguente.

REQUISITI SOGGETTIVI:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura selettiva, ai sensi dell'art. 19 dell'RDM, i soggetti aventi i requisiti soggettivi richiesti dalla legge per intrattenere rapporti contrattuali o concessori con la pubblica

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: demanio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234294-220



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



amministrazione, tenendo conto in particolare di quanto previsto dall'art 32 ter del Codice Penale *"Incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione"* e dei principi dettati dal D. Lgs. n. 36/2023.

In particolare i soggetti ammessi dovranno essere in possesso dei seguenti **requisiti generali**:

- a. inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, cui si fa riferimento per semplificazione e analogia di situazioni;
- b. non sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo;
- c. ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023);
- d. non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- e. non avvalersi dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure di avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- f. l'impresa deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n° 68) ovvero l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, N.° 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.01.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99;
- g. non essersi resi inadempienti o colpevoli di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune di Eraclea o per altre Amministrazioni Pubbliche;

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: demanio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234294-220



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



h. non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni per aver commesso azioni gravi comportanti la risoluzione dei relativi contratti o avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti, definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione Comunale.

Con riferimento ai precedenti punti a. e b., nel caso di persona giuridica, l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima.

Si precisa che tutte le persone designate a rappresentare l'impresa/ente devono possedere i requisiti di cui sopra e devono essere indicate nell'apposita manifestazione d'interesse.

Sono **requisiti soggettivi speciali** ai sensi dell'art. 21 dell'RDM:

- a) l'iscrizione in Registri tenuti da Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nei Registri delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle esercitabili nell'area demaniale marittima oggetto di domanda, o documentazione equivalente per soggetti stabiliti in altri Paesi membri dell'Unione;
- b) l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, o ad analogo Registro regionale, o attestazione di situazione equivalente per soggetti stabiliti in altri Paesi dell'Unione, in alternativa al requisito di cui al punto a).

I requisiti dovranno essere dichiarati specificando le generalità di tutte le persone fisiche designate a rappresentare e impegnare legalmente l'organizzazione.

L'impresa individuale ovvero la società ovvero l'ente/associazione **devono essere già costituiti al momento della manifestazione di interesse**. È vietata la presentazione di istanze per persone da nominare.

E' fatto divieto ai soggetti che presentano istanza di fare parte di più di un gruppo, consorzio, raggruppamento ovvero di presentare manifestazione di interesse in forma individuale qualora abbiano presentato domanda quale associato, consorziato o in raggruppamento.

Il Comune si riserva di effettuare ogni successiva verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: demanio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234294-220



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



NUMERO DEI SOGGETTI INVITATI

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero dei soggetti che intendano partecipare alla presente procedura.

Pertanto saranno invitati via PEC, alla successiva fase della procedura ad evidenza pubblica, tutti i soggetti che presenteranno una regolare manifestazione di interesse. Qualora, entro la scadenza del termine ultimo previsto dal presente avviso, venga presentata una sola manifestazione di interesse, il responsabile del procedimento, previa verifica della conformità all'avviso pubblico e alla regolamentazione vigente, darà corso al procedimento per l'assegnazione della concessione, a favore dell'unico soggetto interessato, fatta salva l'acquisizione dei pareri previsti dalla legge e di tutti gli allegati previsti dall'allegato S/2 della legge regionale 33/2002.

AVVISA

in applicazione dell'art. 20 del vigente Regolamento Comunale per l'uso del demanio marittimo, che tutti coloro che ne avessero interesse possono presentare al Comune di Eraclea, **entro e non oltre 30 giorni** dalla data di ultima pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio on line del Comune di Eraclea e sul sito internet www.comune.eraclea.ve.it Amministrazione trasparente, alla Sezione "Bandi Gara e Contratti - Affidamenti" e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, istanze concorrenti le quali dovranno essere presentate a mezzo PEC o raccomandata A/R usando obbligatoriamente il modello allegato "Allegato 1", compilato in ogni sua parte, sottoscritto digitalmente, o con firma autografa, accompagnato da copia di documento di identità in corso di validità, corredato dal Modello D1 di cui al sistema informativo SID – Il Portale del Mare.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 03/2026 FINALIZZATO ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVO AL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

Nel caso di invio tramite raccomandata farà fede esclusivamente il timbro dell'ufficio postale.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: demanio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234294-220



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Le domande pervenute o spedite oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno archiviate. Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sono considerate valide le manifestazioni presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente avviso.

SI AVVISA INOLTRE

che tutti coloro che ne avessero interesse possono presentare, **entro 20 giorni** decorrenti dalla data di ultima pubblicazione del presente avviso nell' albo pretorio informatico e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall' art 20, comma 3, del Regolamento dell'Uso del demanio marittimo, ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avvertendo che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà corso alla procedura selettiva.

Le osservazioni dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it

ULTERIORI NOTE

A tutti i soggetti che avranno presentato una manifestazione di interesse ammissibile sarà comunicato un disciplinare di gara, con invito a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 60 giorni, un'offerta tecnica ed economica, comprensiva di un'autocertificazione dei requisiti generali e speciali richiesti.

Il disciplinare di gara terrà conto di quanto previsto dal regolamento d'uso del demanio marittimo e Comune di Eraclea e dalla normativa nazionale e regionale applicabile, in particolare della procedura prevista dall'art. 21 del Regolamento dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea e delle condizioni di ammissibilità della domanda di cui al successivo articolo 22.

L'importo minimo dell'investimento dovuto dal concessionario per l'estensione della durata oltre il termine minimo di sei anni è previsto dall'Allegato S/3 lettere e) bis ed e) ter della L.R. 33/2002, come modificato con DGR n. 103 del 01/02/2011.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso nel caso in cui lo Stato, nelle more della conclusione della presente

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: demanio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234294-220



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



procedura ad evidenza pubblica, disciplini con una nuova normativa, conformemente al diritto dell'Unione Europea, uno o più aspetti che riguardino la materia delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative.

Si informa che, dal momento della pubblicazione del presente avviso, i soggetti interessati diversi dall'istante, non potranno presentare domanda di assegnazione relativa alla medesima concessione (o porzione di essa). Gli stessi potranno presentare unicamente una manifestazione di interesse per la concessione il cui contenuto è esattamente identificato nell'allegata scheda compendio (Allegato 2).

Il Responsabile del Procedimento, dopo che sarà conclusa la procedura ad evidenza pubblica, inviterà l'assegnatario, ai sensi di quanto previsto dall'art 25 del Regolamento dell'uso del demanio marittimo, a presentare, entro trenta giorni dalla notifica dell'aggiudicazione, qualora non fosse già stata inoltrata prima dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica, la formale domanda di concessione nei termini previsti dall'art 19 del Regolamento dell'uso del demanio marittimo e gli allegati ivi previsti (modello ministeriale SID e documentazione prevista dall'allegato S2 della legge 33/2002, ecc.).

Eventuali richieste di sopralluoghi e di ulteriore documentazione tecnica pertinente alla concessione saranno evase dopo la presentazione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in combinato disposto ex D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti previsti dalla normativa indicata.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Eraclea.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Morris Andrea Fiorindo, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali del Comune di Eraclea.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: demanio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234294-220



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere forniti dall'Ufficio Demanio (telefono 0421234294-220, e-mail: demanio@comune.eraclea.ve.it).

COMUNICAZIONI E PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso unitamente agli allegati A e B è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line del Comune di Eraclea e nella Amministrazione Trasparente - sezione "Bandi di gara e Contratti" in una pagina "in evidenza" visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca.

Lo stesso avviso sarà altresì pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per trenta giorni.

Eraclea, data della firma digitale

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Avv. Morris Andrea Fiorindo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

- 1) Modello istanza manifestazione di interesse
- 2) Scheda compendio della concessione
- 3) informativa sul trattamento dei dati personali

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: demanio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234294-220

SCHEDA COMPENDIO UMI 1 - SUPERFICIE 60 m.q.

Inquadramento su Piano Particolareggiato dell'Arenile



P.P.A. Tav. 09 A – Individuazione delle fasce funzionali

Inquadramento su base catastale e ortofoto



[illegible]

SUPERFICIE	Superficie richiesta pari a 60 mq come da vigente PPA. La superficie complessiva, conforme al vigente PPA, andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1.
IDENTIFICAZIONE DELL'AREA	NCT: Foglio 58 – Mappale 463 P.P.A.: Tav. 09 A – Individuazione delle fasce funzionali
SCOPO E OGGETTO DELLA CONCESSIONE	Servizi di noleggio imbarcazioni e natanti (All. S/4 della L.R.V. n. 33/2002 lettera e).
OPERE INSISTENTI SULL'AREA	libera
INSTALLAZIONI E/O INTERVENTI AMMESSI NELLE FASCE FUNZIONALI DEL P.P.A.	Si veda art. 23 Natanti da diporto
VINCOLI	Carta dei Vincoli del PAT
DURATA	Anni 6. La scadenza non subirà differimenti anche in caso di estensione della superficie.
CANONE DEMANIALE MARITTIMO E ONERI ECONOMICI A CARICO DEL CONCESSIONARIO	Canone demaniale marittimo. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2025, giusta comunicazione del M.I.T. del 11/08/2025 la stima attuale del canone marittimo è di € 3.207,74 corrispondente alla misura minima. In ogni caso il canone viene calcolato sulla base di quanto previsto dal decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 convertito dalla legge di conversione del 4 dicembre 1993, n. 494, e viene aggiornato ogni anno sulla base di quanto previsto da un decreto del ministro delle infrastrutture e trasporti di aggiornamento ISTAT. Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione.

	Imposta regionale sulla concessione demaniale marittima – aliquota del 5% del canone.
PROCEDURA	Art. 18 e seguenti del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea.
REQUISITI AMMISSIONE	Articoli 8, 19 c. 1 e 21 del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea.
CRITERI DI VALUTAZIONE	Art. 23 del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea.
MODALITÀ DI ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA	- Regolamento dell'uso del Demanio Marittimo https://www.comune.eraclea.ve.it/documento_pubblico/regolamento-delluso-del-demaniomarittimo-2023/ - PPA Arenile https://www.comune.eraclea.ve.it/amministrazione/piani-urbanistici/pianoparticolareggiato-dellarenile/
ACCESSO AI LUOGHI	libero
ONERI	Capo III del Regolamento dell'uso del Demanio Marittimo
POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DELLA RIMOZIONE DELLE OPERE ESISTENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO USCENTE	Art. 20, c. 2 lett. a) del Regolamento dell'Uso del Demanio Marittimo

marca da
bollo
€ 16,00

AI COMUNE DI ERACLEA
Servizio Demanio
Piazza Garibaldi n. 54
30020 Eraclea (VE)

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 03/2026 FINALIZZATO ALL'AVVIO
DEL PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVO AL RILASCIO DI
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

Il/la sottoscritto/a

(cognome) (nome)

nato a _____ (_____) il _____

(luogo) (prov.)

residente a _____ (_____) (luogo)

in Via _____ n. _____

(indirizzo)

in qualità di _____ dell'impresa _____

(ragione sociale) _____

con sede legale in _____ (_____) CAP _____

partita iva _____, cod. fiscale _____

Tel _____

indirizzo e-mail _____

indirizzo PEC _____

in qualità di **(barrare l'ipotesi che interessa):**

☐ **Impresa singola**, di cui all'art. 45 c. 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016

- ☐ **Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese** art. 45 c. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016

Il/la sottoscritto/a

(cognome) (nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)
residente a _____ (_____) (luogo)
in Via _____ n. _____
(indirizzo)
in qualità di _____ dell'impresa _____
(ragione sociale)
con sede legale in _____ (_____) CAP _____
partita iva _____, cod. fiscale _____
N° Tel _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo PEC _____
con ruolo di:

- **Capogruppo (mandatario)** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio già costituito/costituendo o di un GEIE fra le imprese:

Ditta _____ sede legale _____
Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F. _____ P.I. _____
Ditta _____ sede legale _____
Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F. _____ P.I. _____

E

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)
residente a _____ (_____) (luogo)
in Via _____ n. _____
(indirizzo)
in qualità di _____ dell'impresa _____
(ragione sociale)
con sede legale in _____ (_____) CAP _____
partita iva _____, cod. fiscale _____
N° Tel _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo PEC _____
con ruolo di:

- **Mandante** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio **già costituito/costituendo** fra le imprese:

Ditta _____ sede legale _____
 Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
 C.F. _____ P.I. _____
 Ditta _____ sede legale _____
 Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
 C.F. _____ P.I. _____

- *(Nel caso di raggruppamenti o di consorzi non ancora costituiti)*

Impresa alla quale sarà conferito mandato speciale di rappresentanza:

Ditta _____ sede legale _____
 Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
 C.F. _____ P.I. _____

- ☐ **Nel caso di consorzi** art. 45 c. 2 lett. b, c, e del D.Lgs 50/2016

Il/la sottoscritto/a _____
 (cognome) (nome)
 nato a _____ () il _____
 (luogo) (prov.)
 residente a _____ ()
 (luogo)
 in Via _____ n. _____
 (indirizzo)
 in qualità di _____ dell'impresa _____
 (ragione sociale)
 con sede legale in _____
 partita iva _____, cod. fiscale _____
 N° Tel _____
 indirizzo e-mail _____
 indirizzo PEC _____

- ☐ **in qualità di Consorzio** appartenente alla seguente tipologia

Art. 45 c. 2 lett. b) D.Lgs 50/2016

Art. 45 c. 2 lett. c) D.Lgs 50/2016

Art. 45 c. 2 lett. e) D.Lgs 50/2016

Il quale concorre per i seguenti consorziati: (Indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato)

Ditta _____ sede legale _____
 Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
 C.F. _____ P.I. _____

Ditta _____ sede legale _____
 Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
 C.F. _____ P.I. _____

CHIEDE / CHIEDONO

di essere invitato alla procedura ad evidenza pubblica relativa all'assegnazione della concessione demaniale marittima esattamente individuata nella scheda tecnica allegato 1 all'avviso manifestazione di interesse n. 03/2026 prot. n. ----- del -----

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARA / DICHIARANO

1) di essere iscritto:

- ☐ alla **CCIAA** per un' attività coerente con quelle esercitabile nell'area demaniale marittima oggetto di domanda con i seguenti dati:

Provincia di iscrizione: _____

Numero di iscrizione: _____

Attività: _____

Codice attività (Ateco): _____

oppure

- ☐ di essere iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, con i seguenti dati:
Numero di iscrizione

Data: _____

Sezione: _____

oppure

- ☐ Altro: _____

2) che il titolare e il direttore tecnico, il socio amministratore, il socio accomandatario, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, i procuratori generali e gli institori, i componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, qualunque sia la forma giuridica dell'operatore economico, il socio unico, l'eventuale "amministratore di fatto" ai sensi dell'articolo 2639 del Codice Civile sono i seguenti soggetti:

Cognome e nome	Codice fiscale	Carica ricoperta

3) di essere:

- ☐ una **micro impresa** come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003
- ☐ una **piccola impresa** come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003
- ☐ una **media impresa** come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003

oppure

- ☐ **non essere** una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003;

4) di applicare ai propri dipendenti il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL):

5) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- INPS : sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- CASSA EDILE (laddove applicabile): sede di _____,

6) di essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti dal Regolamento uso demanio marittimo del Comune di Eraclea e, in particolare:

- a. che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, cui si fa riferimento per semplificazione e analogia di situazioni, ed in particolare che non sussiste motivo di esclusione dalla partecipazione per una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, per uno dei reati ivi previsti;
- b. che, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023);

- c. che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo;
- d. non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001¹;
- e. che le dichiarazioni effettuate alle lettere a), b) e c) valgono anche per tutti i soggetti di cui al punto 2.
- f. che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- g. che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n° 68) ovvero l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, N.° 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.01.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99;
- h. non essersi resi inadempienti o colpevoli di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune di Eraclea o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- i. non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni per aver commesso azioni gravi comportanti la risoluzione dei relativi contratti o avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti, definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione Comunale;
- 7) di aver preso visione dell'avviso pubblico n. 1/2026 prot. n. _____ del _____ e dei relativi allegati per l'assegnazione in concessione di un'area demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare ricadente nella UMI3 del vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile del Comune di Eraclea ;
- 8) di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nell'avviso pubblico n. 1/2026 prot. _____ n. del _____, nonché nelle norme da questo richiamate;
- 10) di essere informato che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzare il trattamento di propri dati personali.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte.

Data _____

FIRMA

Allegati: -

- Fotocopia documento di identità dei/ firmatari/o;

1 Ove il richiedente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori

- copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'impresa;
- Informativa sul trattamento dei dati personali firmata;
- Modello Domanda D1 - SID;
- Mandato conferito all'impresa capogruppo (nel caso di raggruppamenti temporanei d'impresa costituiti);
- Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza (nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti)

	Città di Eraclea Città metropolitana di Venezia	 	INFORMATIVE
SERVIZIO DEMANIO			

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)

L'Intestato Ente, in qualità di Titolare del trattamento, nel rispetto dei principi enunciati dal Regolamento (UE) 2016/679, informa di quanto segue:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO	Città di Eraclea Sede legale: Piazza Giuseppe Garibaldi, 54 - 30020 Eraclea (VE) Indirizzo mail: info@comune.eraclea.ve.it Indirizzo pec: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it Numero di telefono: 0421 234111
RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO)	Il DPO è contattabile ai seguenti recapiti: Sede legale: Via Torino, 180/A - 30172 Venezia Mestre Indirizzo mail: dpo@veronicadeirossi.com Indirizzo pec: veronica.deirossi@venezia.pecavvocati.it Numero di telefono: 041 928221
TIPOLOGIA DI DATI PERSONALI TRATTATI	Con riferimento alle finalità qui di seguito descritte, l'Ente tratterà le seguenti categorie di dati personali: • dati personali comuni • dati relativi a condanne penali e reati
FINALITÀ DEL TRATTAMENTO	I dati verranno trattati per: • inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali; • rilascio concessioni, rinnovi e autorizzazioni sul demanio marittimo; • gestione demanio della navigazione interna; • gestione dell'attività di pubblicazione di atti, documenti ed informazioni nelle sezioni di Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013, e nell'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 124 del TUEL e norme collegate; • difesa di un diritto - anche di un terzo - in sede giudiziaria o amministrativa per il periodo necessario al perseguimento di tale finalità; • assolvere a sue specifiche richieste.
BASI GIURIDICHE	Le sopra citate finalità di trattamento trovano fondamento di liceità nelle seguenti basi giuridiche: • <i>"il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento"</i> - ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. c) e par. 3, lett. b) del Regolamento (UE) 2016/679 e dell'art. 2-ter del d.lgs. 196/2003; • <i>"il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento"</i> - ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) e par. 3, lett. b) del Regolamento (UE) 2016/679 e dell'art. 2-ter del d.lgs. 196/2003; • viene svolto il trattamento di dati relativi a condanne penali e reati - ai sensi dell'art. 10 del Regolamento (UE) 2016/679 e dell'art. 2-octies del d.lgs. 196/2003.
MODALITÀ DI TRATTAMENTO	Il trattamento dei dati personali sarà effettuato a mezzo di strumenti manuali, informatici e telematici (atti a memorizzare e gestire i dati stessi), nel rispetto di misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, ad opera di soggetti appositamente autorizzati al trattamento dei dati dall'Ente. Il personale autorizzato ha accesso ai dati a seconda delle mansioni e si attiene alle norme impartite e alle disposizioni di legge.



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



INFORMATIVE

SERVIZIO DEMANIO

CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI	L'Ente potrà comunicare i dati, al fine di adempiere ad obblighi che le leggi, i regolamenti o la normativa comunitaria gli impongono, alle seguenti categorie di soggetti: • ai soggetti ai quali la comunicazione dei dati personali risulti necessaria o comunque funzionale alla gestione dei servizi richiesti, nei modi e per le finalità sopra illustrate; • ai soggetti che esercitino forme di accesso alla documentazione amministrativa (a titolo esemplificativo e non esaustivo: accesso civico, accesso civico generalizzato, accesso documentale, ecc.); • Autorità di vigilanza e controllo; • consulenti e liberi professionisti anche in forma associata; • altre Pubbliche Amministrazioni; • responsabili del trattamento nominati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679. Maggiori informazioni in merito possono essere reperite presso gli uffici del servizio richiesto.
PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI	I dati verranno conservati nel rispetto dei principi enunciati dal Regolamento (UE) 2016/679, della normativa vigente sulla pubblicazione in albo pretorio, sulla conservazione della documentazione amministrativa e, in particolare, del Massimario di conservazione e scarto dell'Ente, nonché delle Regole tecniche in materia di conservazione digitale degli atti definite da AGID. Decorso i termini indicati, i dati personali verranno cancellati o resi anonimi. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi: a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica, o a fini statistici, conformemente all'art. 89, par. 1, del Regolamento (UE) 2016/679 e previa adozione di misure tecniche e organizzative adeguate; in occasione di eventuali contenziosi, richieste delle autorità competenti o ai sensi della normativa applicabile.
DIRITTI DELL'INTERESSATO	L'interessato ha il diritto di chiedere in ogni momento all'interessato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. L'interessato potrà, altresì, chiedere la limitazione del trattamento che lo riguarda e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato, ai recapiti sopra indicati (ai sensi degli artt. 15 e ss. Regolamento (UE) 2016/679). L'interessato ha, inoltre, diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo competente, il Garante per la Protezione dei Dati Personali.
CONFERIMENTO DEI DATI PERSONALI	Si evidenzia che il trattamento dei dati come sopra descritto è necessario per garantire lo svolgimento del servizio in conformità alle prescrizioni di legge. Pertanto, nel caso di rifiuto di comunicazione nonché di opposizione al trattamento o di richiesta di cancellazione dei dati, non sarà possibile erogare il servizio.
FONTI DA CUI HANNO ORIGINE I DATI PERSONALI	I dati personali dell'interessato possono avere origine dalle seguenti fonti: • altre Pubbliche Amministrazioni; • soggetti diversi dall'interessato, quali il dichiarante o il delegato, ai sensi del D.P.R. 445/2000.
TRASFERIMENTI DEI DATI VERSO PAESI EXTRA UE	Di norma i dati personali non sono trasferiti verso un Paese terzo o un'organizzazione internazionale. Tuttavia, qualora per il raggiungimento delle finalità sopra indicate ciò dovesse rendersi necessario, il trasferimento avverrà in conformità ai requisiti prescritti dalla normativa europea e, quindi, in presenza di condizioni tali da assicurare un livello di protezione dei dati personali conforme a quello richiesto dal Regolamento (UE) 2016/679 (come le clausole contrattuali standard, decisioni di adeguatezza, ecc.).