



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### Area Tecnica

#### Ufficio Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott.sa Santoro Lara

Referente Pratica: geom. Pinato Antonio

Spett.le:

Codice Utente:

**Oggetto: Valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica. Sondaggio finalizzato alla ricezione delle manifestazioni di interesse all'adesione al futuro piano di vendita del patrimonio immobiliare E.R.P. del Comune di Eraclea.**

Il Comune di Eraclea intende alienare, secondo quanto previsto nella legge regionale 39/2017 all'art. 48 il proprio patrimonio immobiliare E.R.P. e nell'ottica della valorizzazione e della razionalizzazione dello stesso, con la presente, vuole informare gli aventi diritto a manifestare o meno la propria intenzione (non vincolante) all'acquisto del bene attualmente in godimento avente codice alloggio n°

Gli alloggi inseriti nel piano possono essere acquistati:

- dagli assegnatari di cui alla legge regionale n° 10 del 02/04/1996;
- dai loro familiari conviventi aventi i requisiti per il mantenimento del diritto all'assegnazione secondo quanto sancito all'art. 48 della L.R. 39/2017;

Gli assegnatari devono condurre l'alloggio a titolo di locazione da oltre cinque anni e devono essere in regola con il pagamento dei canoni e degli oneri accessori. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario.

Il prezzo di vendita riservato agli assegnatari degli alloggi è pari al più probabile prezzo di mercato delle stesse unità abitative libere, raffrontabili per caratteristiche costruttive, livello di manutenzione e vetustà e sarà determinato dal Comune di Eraclea sulla base di perizia asseverata redatta da tecnico abilitato, diminuito del 20 per cento.

Il Comune di Eraclea, dopo aver raccolto le adesioni che perverranno presso l'Ufficio Patrimonio, provvederà a stilare un piano straordinario di vendita che verrà sottoposto alla Giunta Regionale per l'approvazione con le modalità espresse nella L.R. 39/2017 all'art. 2, comma 1, lett. j e comma 2.

Successivamente all'approvazione del piano da parte della Giunta Regionale e alla stima del prezzo dell'immobile, verrà inviata formale proposta di acquisto formulata dall'ente proprietario agli assegnatari/acquirenti, completa di tutti gli elementi del contratto di compravendita tra cui l'indicazione della percentuale di riduzione e del relativo prezzo definitivo, le opzioni in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, nonché il termine per l'accettazione della medesima.

L'accettazione della proposta d'acquisto formulata da parte dell'Amministrazione comunale dovrà essere attivata dall'assegnatario o da altro soggetto avente diritto, in forma scritta nei termini che l'amministrazione

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [patrimonio@comune.eraclea.ve.it](mailto:patrimonio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234110 – Fax : 0421/234150



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



comunicherà, allegando altresì l'attestazione di pagamento, a titolo di acconto sul prezzo di cessione, pari al 10 % del prezzo dell'immobile.

Qualora non si pervenga al perfezionamento dell'alienazione per carenza dei requisiti soggettivi dell'acquirente, o per qualsivoglia impedimento dovesse manifestarsi durante l'espletamento della procedura non imputabile all'ente venditore, la somma depositata a titolo di acconto sarà completamente restituita all'assegnatario al netto degli interessi, fatto salvo la detrazione del costo della fase peritale, detratta parzialmente se già intrapresa o completamente se già conclusa al momento della rinuncia e/o annullamento forzato. Le spese notarili sono a completo carico della parte acquirente.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 48, comma 5 della L.R. 48/2017, gli alloggi acquistati non possono essere venduti prima che siano trascorsi cinque anni dalla data dell'acquisto, salvo i casi di incremento del nucleo familiare di almeno due unità ovvero di trasferimento dell'acquirente in un comune distante più di cinquanta chilometri da quello di ubicazione dell'immobile.

Con la ricezione della manifestazione di interesse presentata dal soggetto avente diritto, il Comune di Eraclea acquisisce automaticamente il diritto di accedere alla proprietà per verificare la presenza di vizi e/o difformità non autorizzate rispetto allo stato legittimo dell'immobile.

L'immobile potrà essere trasferito solo in caso di piena legittimità dello stesso, come previsto dall'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Edilizia); l'eventuale ripristino dello stato legittimo dovrà essere comunque eseguito a cura e spese dell'assegnatario.

Agli assegnatari che non intenderanno procedere all'acquisto, ovvero che revocheranno l'originario interesse manifestato è comunque mantenuto il diritto alla permanenza nell'alloggio E.R.P., fermo restando che la proprietà dell'alloggio rimarrà in capo al Comune di Eraclea e che le condizioni contrattuali rimarranno definite secondo quanto esplicito nella L. R. 39/2017.

Per ogni ulteriore informazione la S.V. potrà contattare l'Ufficio Patrimonio al numero di telefono 0421/234226 – 181 o all'indirizzo e-mail - [patrimonio@comune.eraclea.ve.it](mailto:patrimonio@comune.eraclea.ve.it)

**Termine di presentazione della manifestazione di interesse: 30 aprile 2026 ore 12:00.**

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

- a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Eraclea, negli orari lun-ven. 08:30 – 12:30 e giovedì pomeriggio dalle 16:00 alle 17:30.
- mediante invio di raccomandata A/R da indirizzare all'ufficio protocollo del Comune di Eraclea – P.zza Garibaldi nr. 54, cap 30020, Eraclea (Ve) – *per le raccomandate farà fede la data del timbro postale.*

**La responsabile dell'Area Tecnica**

**Dott.ssa SANTORO Lara**

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [patrimonio@comune.eraclea.ve.it](mailto:patrimonio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234110 – Fax : 0421/234150



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI ERACLEA SITUATI NEL COMUNE DI ERACLEA

Il/la sottoscritto/a.....

Codice fiscale.....

nato/a a.....Prov.....(.....)

il...../...../.....residente a.....Prov.....(.....)

Via.....n.....C. A. P.....

- per conto proprio in qualità di assegnatario;
- in qualità di familiare convivente;

#### DICHIARA

- a) di voler presentare manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile adibito ad Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Eraclea in cui attualmente risiedo con regolare contratto di locazione;
- b) di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- c) di non trovarsi in stato di morosità in merito al pagamento dei canoni di locazione o degli oneri accessori derivanti dal contratto in essere con il Comune di Eraclea;
- d) di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- e) di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative;
- f) di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di ricezione della presente richiesta di manifestazione di interesse;
- g) di aver preso visione dell'avviso esplorativo di manifestazioni di interesse di cui sopra e di accettarne tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso e/o nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- h) di aver preso piena conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta, delle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano e di volerli acquistare senza riserva alcuna;
- i) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del regolamento U.E. 2016/679 (R.G.P.D.), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

n) che il domicilio eletto per l'inoltro delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto è il seguente:

Comune.....Provincia.....

Indirizzo.....CAP.....

Tel.....E-mail.....

PEC.....

Tutto ciò dichiarato, col presente atto

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [patrimonio@comune.eraclea.ve.it](mailto:patrimonio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234110 – Fax : 0421/234150



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

All'acquisto del bene immobile di proprietà del Comune di Eraclea in cui attualmente risiedo, di cui all'avviso esplorativo per manifestazioni di interesse ricevuto tramite lettera e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente proprietario.

Allega:

Se acquisto effettuato dall'assegnatario:

- Fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità;

Se acquisto effettuato da familiare convivente:

- Fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del soggetto assegnatario;
- Fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del familiare convivente.

Luogo e data.....

L'assegnatario .....

Il convivente .....

(da sottoscrivere solo nel caso il richiedente sia convivente e non assegnatario)

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –  
Email: [patrimonio@comune.eraclea.ve.it](mailto:patrimonio@comune.eraclea.ve.it) - [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)  
Sito internet: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – Telefono : 0421/234110 – Fax : 0421/234150