

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ**  
**COMUNALE SITO IN LOCALITÀ CA' TURCATA – VIA GUIDI 1**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_, numero civico \_\_\_\_\_, con codice fiscale [\_\_\_\_], nella sua qualità di \_\_\_\_\_ di (enti del Terzo Settore di cui al Codice del Terzo Settore (D.Lgs. n. 117/17) \_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, indirizzo \_\_\_\_\_, numero civico \_\_\_\_\_, a valere quale domicilio eletto per la presente procedura, codice fiscale [\_\_\_\_], partita IVA [\_\_\_\_], iscrizione al registro delle imprese n. \_\_\_\_\_, numero di telefono \_\_\_\_\_, numero di fax \_\_\_\_\_, indirizzo e-mail \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla manifestazione di interesse per la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale sito in località Ca' Turcata – via Guidi n. 1 di cui all'Avviso protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e contestualmente

**DICHIARA**

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto dall'Avviso:

- di aver preso visione di tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico di indizione di gara e di accettarle in modo incondizionato e senza riserve;
- di non aver debiti certi, liquidi ed esigibili nei confronti del Comune di Eraclea e delle sue partecipate nonchè una o più liti pendenti o comunque un contenzioso amministrativo, tributario o civile;
- di non aver subito procedure di decadenza, o revoca di concessioni di spazi per aver commesso errori gravi con la risoluzione dei relativi contratti, o avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti definiti almeno in primo grado a favore del Comune di Eraclea;

- di aver preso visione delle disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati), relativamente al trattamento dei dati contenuti nella presente offerta, esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali propri del Comune e di essere informato ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, in merito al trattamento dei dati personali, relativi al presente Avviso pubblico;
- di aver preso conoscenza dei beni oggetto di concessione, di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come visti e piaciuti nella loro attuale consistenza; di aver effettuato un sopralluogo nel sito interessato,
- di aver preso visione integrale dei luoghi e della documentazione a base d'asta e che sia il sopralluogo sia la presa visione sono stati esaustivi al fine di formulare un'offerta congrua e ponderata;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni generali e degli obblighi dell'aggiudicatario/concessionario contenute nel Bando;

#### **DICHIARA ALTRESÌ**

❖ **(in caso di persona giuridica)** che la società è iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, nr. iscrizione \_\_\_\_\_;

❖ **(in caso di persona giuridica)** che la società è iscritta al RUNTS, nr. Iscrizione \_\_\_\_\_;

❖ **(in caso di persona giuridica)** che nei confronti della società e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

❖ **(in caso di persona giuridica)** che nei confronti della società offerente **non** sussistono le seguenti situazioni:

- condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-*bis* del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-*bis* ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti,

consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-*quater* del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis*, 353, 353-*bis*, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
- iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- vi. delitti di cui agli artt. 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter.1* del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

con provvedimenti emessi nei confronti:

- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
  - dei soggetti di cui al punto precedente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
- di non aver presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68,

ovvero non aver presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;

- che non sussiste la situazione di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'offerente<sup>1</sup>
- di non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali;
- che non sussiste una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D.Lgs. n. 36 del 2023, non diversamente risolvibile;
- che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- che non sussiste una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o sussistenza di qualsiasi altra relazione con altro partecipante alla gara, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- di non aver commesso un illecito professionale grave, di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 36 del 2023, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

Rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:

- che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegue una posizione irregolare;  
o, in alternativa,
- di non avere dipendenti;

**❖ (per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica) che non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione,**

---

<sup>1</sup> Cfr artt. 94 c.6 et 95 c.2 D.Lgs 36/2023, nonché il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, ai sensi del quale In particolare, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle che comportano l'inottemperanza agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse per un importo pari o superiore al 10% del canone complessivo riferito all'intera durata del contratto (con esclusione di sanzioni e interessi) e, comunque, non inferiore a 35.000 euro. Le suddette violazioni sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'offerente dalla partecipazione all'Avviso in oggetto, quando siano decorsi inutilmente i termini per adempiere all'obbligo di pagamento e l'atto impositivo o la cartella di pagamento siano stati tempestivamente impugnati.

compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;

❖ **(in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone)** che nei confronti dell'offerente (eventuale: e di tutti gli altri comproprietari/detentori legittimati) non sussistono le seguenti situazioni:

- liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
  - i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-*bis* del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-*bis* ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-*quater* del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art.2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis*, 353, 353-*bis*, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
  - iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - vi. delitti di cui agli artt. 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter*.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
  - viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la

pubblica amministrazione;

con provvedimenti emessi nei confronti:

- dell'offerente se si tratta di persona fisica;
- del titolare se si tratta di impresa individuale;
- dei soci se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

❖ di non aver presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non aver presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;

❖ che non sussiste la situazione di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

❖ di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'offerente<sup>2</sup>

❖ di non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali;

❖ che non sussiste una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D.Lgs. n. 36 del 2023, non diversamente risolvibile;

❖ che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;

❖ che non sussiste una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o sussistenza di qualsiasi altra relazione con altro partecipante alla gara, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle

---

<sup>21</sup> Cfr artt. 94 c.6 et 95 c.2 D.Lgs 36/2023, nonché il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, ai sensi del quale In particolare, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle che comportano l'inottemperanza agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse per un importo pari o superiore al 10% del canone complessivo riferito all'intera durata del contratto (con esclusione di sanzioni e interessi) e, comunque, non inferiore a 35.000 euro. Le suddette violazioni sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'offerente dalla partecipazione all'Avviso in oggetto, quando siano decorsi inutilmente i termini per adempiere all'obbligo di pagamento e l'atto impositivo o la cartella di pagamento siano stati tempestivamente impugnati.

offerte ad un unico centro decisionale;

- ❖ di non aver commesso un illecito professionale grave, di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 36 del 2023, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

Rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:

- che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegue una posizione irregolare;  
o, in alternativa,
- di non avere dipendenti;

#### **DICHIARA ALTRESÌ**

- che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Eraclea;

ovvero

- che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Eraclea:

---

---

- che non sussistono vincoli di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra l'offerente e i dipendenti del Comune che hanno partecipato al procedimento che ha portato all'adozione del presente avviso e alla formazione della relativa volontà negoziale;

ovvero

- che sussistono i seguenti vincoli di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra l'offerente e i dipendenti del Comune che hanno partecipato al procedimento che ha portato all'adozione del presente avviso e alla formazione della relativa volontà negoziale:

---

---

- di essere a conoscenza e di accettare che del Comune di Eraclea non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti dell'Ente che interverranno nello svolgimento della procedura, tale

da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;

- di essere a conoscenza e di accettare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative occorrenti per l'uso e/o all'inizio delle attività previste saranno a proprio carico, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune e di altri Enti Pubblici;
- di essere a conoscenza e di accettare che presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che il Comune di Eraclea, a proprio insindacabile giudizio, potrà, quindi:
  - revocare la procedura di scelta, senza che il candidato possa avanzare alcun indennizzo di sorta;
  - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
  - interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Eraclea non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
- di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Eraclea non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
- di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Ogni comunicazione relativa all'Avviso potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it) all'attenzione del Responsabile del Procedimento, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Eraclea, dott.ssa L. Santoro.

**ALLEGA la seguente documentazione:**

- copia fotostatica del documento di identità del dichiarante o del soggetto munito di poteri di rappresentanza, nonché obbligatoriamente copia dell'Atto costitutivo (se trattasi di persona

giuridica)

- l'attestazione di avvenuta presa visione dell'immobile oggetto dell'Avviso;

Luogo e data

li

---

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal paragrafo 22 dell'Avviso.

Luogo e data

li

---

Firma