



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 04/2026 FINALIZZATO ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVO AL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto il R.D. 30.03.1942, n. 327 – Codice della Navigazione;

Visto il D.P.R. 15.02.1952, n. 328 – Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;

Visto il Decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, recante: “Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano”, convertito con modificazioni in Legge 14 novembre 2024, n. 166 che ha introdotto delle modifiche alla Legge 5 agosto 2022, n. 118;

Vista la Legge Regionale Veneto n. 33/2002 - Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di turismo nelle parti in cui risulti applicabile ad un procedimento ad evidenza pubblica che deve garantire il rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, economicità, efficacia e segretezza delle offerte;

Visti gli articoli 18 e 20 del Regolamento Comunale per l'Uso del Demanio Marittimo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/2023;

Vista la D.C.C. n. n. 42 del 28/11/2024 con la quale è stata approvata l'ultima variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile del Comune di Eraclea;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

RENDE NOTO

- che è pervenuta istanza prot. n. 1327/2026 del 20/01/2026, integrata con prot. n. 8871/2026 del 22/04/2026, coerentemente al vigente Piano particolareggiato dell'Arenile, avente ad oggetto “Istanza per l'assegnazione di una concessione demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare nell'arenile di Eraclea Mare – UMI 2 ex settore Sa 2 Aree 17, 19, 66 del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Eraclea”.

- che l'istanza è stata ritenuta ammissibile, disponendo di procedere alla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 20 Regolamento per l'uso del demanio marittimo e impegnando la spesa per le pubblicazioni;

Piazza Garibaldi n. 54, CAP: 30020 – Sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>
CF: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 – PEC: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Codice univoco ufficio: UFWB86 – Telefono : 0421/234296– Fax : 0421/234150

COMUNE DI ERACLEA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0009524/2026 del 30/04/2026
Firmatario: MORRIS ANDREA FIORINDO



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Il procedimento viene avviato in seguito alla presentazione della predetta istanza di concessione ed ha lo scopo di individuare i soggetti più idonei a garantire una gestione del bene demaniale che ne assicuri la fruibilità pubblica, nonché la migliore funzionalità e produttività per la finalità turistica, a pena di decadenza in caso di inadempimento, e che valorizzi anche le aree contigue e il sistema turistico-ricettivo locale, conformemente al principio che lo sviluppo deve essere sostenibile e deve salvaguardare le risorse ambientali e culturali del territorio.

ELEMENTI ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE

La concessione che si intende rilasciare riguarda un'area demaniale marittima ricadente nella UMI 2 del vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile identificata al NCU del Comune di Eraclea al Foglio 58 mapp. 1668 porz, con finalità di stabilimento balneare.

L'area oggetto di concessione ha una superficie complessiva di 2.390 mq. ed è destinata dal vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile:

- per mq. 1750 a soggiorno all'ombra;
- per mq 640 a servizi di spiaggia

Si precisa che l'area oggetto di concessione:

- per mq 747,00 ricade nella proprietà comunale. Tale superficie è destinata per mq. 382,00 a soggiorno all'ombra e per mq 365,00 a servizi di spiaggia
- per mq 1.643,00 ricade nel demanio pubblico dello Stato-Ramo Marina Mercantile. Tale superficie è destinata per mq. 1368,00 a soggiorno all'ombra e per mq 275,00 a servizi di spiaggia

Gli elementi essenziali della concessione, come previsto dall'art. 20 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo concernenti il bene sono individuati nella scheda compendio quivi allegata, ivi compresa la descrizione dello stato di fatto e di diritto dell'area e le coordinate da riportare nel modello D1 che si riferiscono alla sola porzione di area ricadente nel demanio pubblico dello Stato, escludendo quindi la porzione di 747,00 mq ricadenti in proprietà comunale. Si precisa che per la porzione ricadente in proprietà comunale dovrà essere rilasciato separato titolo ovvero appendice alla concessione demaniale marittima, trovando comunque applicazione, ai fini dell'assegnazione, le norme del Regolamento Comunale dell'Uso del Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PPA.

Piazza Garibaldi n. 54, CAP: 30020 – Sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>
CF: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 – PEC: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Codice univoco ufficio: UFWB86 – Telefono : 0421/234296– Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Il termine per la rimozione delle opere amovibili e di quelle inamovibili che lo Stato non incameri, potrà, a richiesta del concessionario attualmente insistente, essere differito dal Comune oltre la scadenza della concessione fino ai 60 giorni successivi all'assegnazione della nuova concessione, a condizione che il concessionario uscente questo rilasci la garanzia fideiussoria di cui all'art. 20, comma 5 del Regolamento dell'Uso del Demanio Marittimo.

CANONE CONCESSORIO E IMPOSTA REGIONALE

La concessione sarà soggetta al pagamento del canone, da corrispondere in via anticipata, determinato in base al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante “*Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime*” convertito con modificazioni ed integrazioni, dalla legge 4 dicembre 1993 n. 494, tenendo inoltre conto delle modificazioni prodotte dall'art. 1, commi 250-257, della L.27.12.2006 n. 296, eventualmente maggiorato della somma offerta a titolo di rialzo ex art. 12 del presente bando.

Il canone annuo dovuto dall'assegnatario sarà sottoposto a rivalutazione annuale sulla base degli aggiornamenti forniti dall'autorità competente.

Il canone demaniale potrà essere aggiornato e/o integrato in relazione a valutazioni istruttorie, aggiornamenti normativi di riferimento o a specifiche disposizioni di legge in materia finanziaria. La concessione è soggetta, inoltre, al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dall'art. 49 della L.R. n. 33/2002, corrispondente alla quota del 5% del canone.

REQUISITI SOGGETTIVI:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura selettiva, ai sensi dell'art. 19 dell'RDM, i soggetti aventi i requisiti soggettivi richiesti dalla legge per intrattenere rapporti contrattuali o concessori con la pubblica amministrazione, tenendo conto in particolare di quanto previsto dall'art 32 ter del Codice Penale “*Incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione*” e dei principi dettati dal D. Lgs. n. 36/2023.

In particolare i soggetti ammessi dovranno essere in possesso dei seguenti **requisiti generali:**

- a. inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, cui si fa riferimento per semplificazione e analogia di situazioni;
- b. non sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo;

Piazza Garibaldi n. 54, CAP: 30020 – Sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>
CF: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 – PEC: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Codice univoco ufficio: UFWB86 – Telefono : 0421/234296– Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



c. ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023);

d. non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

e. non avvalersi dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure di avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

f. l'impresa deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n° 68) ovvero l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, N.° 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.01.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99;

g. non essersi resi inadempienti o colpevoli di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune di Eraclea o per altre Amministrazioni Pubbliche;

h. non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni per aver commesso azioni gravi comportanti la risoluzione dei relativi contratti o avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti, definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione Comunale.

Con riferimento ai precedenti punti a. e b., nel caso di persona giuridica, l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima.

Si precisa che tutte le persone designate a rappresentare l'impresa/ente devono possedere i requisiti di cui sopra e devono essere indicate nell'apposita manifestazione d'interesse.

Sono **requisiti soggettivi speciali** ai sensi dell'art. 21 dell'RDM:

a) l'iscrizione in Registri tenuti da Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nei Registri delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle esercitabili nell'area demaniale marittima oggetto di domanda, o documentazione equivalente per soggetti stabiliti in altri Paesi membri dell'Unione;

Piazza Garibaldi n. 54, CAP: 30020 – Sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>
CF: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 – PEC: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Codice univoco ufficio: UFWB86 – Telefono : 0421/234296– Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



b) l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, o ad analogo Registro regionale, o attestazione di situazione equivalente per soggetti stabiliti in altri Paesi dell'Unione, in alternativa al requisito di cui al punto a).

I requisiti dovranno essere dichiarati specificando le generalità di tutte le persone fisiche designate a rappresentare e impegnare legalmente l'organizzazione.

L'impresa individuale ovvero la società ovvero l'ente/associazione **devono essere già costituiti al momento dell'offerta MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**. È vietata la presentazione di offerte per persone da nominare.

E' fatto divieto ai soggetti che presentano istanza di fare parte di più di un gruppo, consorzio, raggruppamento ovvero di presentare manifestazione di interesse in forma individuale qualora abbiano presentato domanda quale associato, consorziato o in raggruppamento.

Il Comune si riserva di effettuare ogni successiva verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate.

NUMERO DEI SOGGETTI INVITATI

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero dei soggetti che intendano partecipare alla presente procedura.

Pertanto saranno invitati via PEC, alla successiva fase della procedura ad evidenza pubblica, tutti i soggetti che presenteranno una regolare manifestazione di interesse. Qualora, entro la scadenza del termine ultimo previsto dal presente avviso, venga presentata una sola manifestazione di interesse, il responsabile del procedimento, previa verifica della conformità all'avviso pubblico e alla regolamentazione vigente, darà corso al procedimento per l'assegnazione della concessione, a favore dell'unico soggetto interessato, fatta salva l'acquisizione dei pareri previsti dalla legge e di tutti gli allegati previsti dall'allegato S/2 della legge regionale 33/2002.

AVVISA

in applicazione dell'art. 20 del vigente Regolamento Comunale per l'uso del demanio marittimo, che tutti coloro che ne avessero interesse possono presentare al Comune di Eraclea, **entro e non oltre 30 giorni** dalla data di ultima pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio on line del Comune di Eraclea e sul sito internet www.comune.eraclea.ve.it Amministrazione trasparente, alla Sezione "Bandi Gara e Contratti - Affidamenti" e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della

Piazza Garibaldi n. 54, CAP: 30020 – Sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>
CF: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 – PEC: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Codice univoco ufficio: UFWB86 – Telefono : 0421/234296– Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, istanze concorrenti le quali dovranno essere presentate a mezzo PEC o raccomandata A/R usando obbligatoriamente il modello allegato "Allegato A", compilato in ogni sua parte, sottoscritto digitalmente, o con firma autografa, accompagnato da copia di documento di identità in corso di validità, corredato dal Modello D1 di cui al sistema informativo SID – Il Portale del Mare.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE n. 04/2026 FINALIZZATO ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVO AL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

Nel caso di invio tramite raccomandata farà fede esclusivamente il timbro dell'ufficio postale. Le domande pervenute o spedite oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno archiviate. Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sono considerate valide le manifestazioni presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente avviso.

SI AVVISA INOLTRE

Che tutti coloro che ne avessero interesse possono presentare, **entro 20 giorni** decorrenti dalla data di ultima pubblicazione del presente avviso nell'albo pretorio informatico e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art 20, comma 3, DEL REGOLAMENTO DELL'USO DEL DEMANIO MARITTIMO, ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avvertendo che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà corso alla procedura selettiva.

Le osservazioni dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it;

ULTERIORI NOTE

A tutti i soggetti che avranno presentato una manifestazione di interesse ammissibile sarà comunicato un disciplinare di gara, con invito a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 60 giorni, un'offerta tecnica ed economica, comprensiva di un'autocertificazione dei requisiti generali e speciali richiesti.

Il disciplinare di gara terrà conto di quanto previsto dal regolamento d'uso del demanio marittimo e Comune di Eraclea e dalla normativa nazionale e regionale applicabile, in particolare della

Piazza Garibaldi n. 54, CAP: 30020 – Sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>
CF: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 – PEC: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Codice univoco ufficio: UFWB86 – Telefono : 0421/234296– Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



procedura prevista dall'art. 21 del Regolamento dell' uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea e delle condizioni di ammissibilità della domanda di cui al successivo articolo 22.

L'importo minimo dell'investimento dovuto dal concessionario per l'estensione della durata oltre il termine minimo di sei anni è previsto dall'Allegato S/3 lettere e) bis ed e) ter della L.R. 33/2002, come modificato con DGR n. 103 del 01/02/2011.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso nel caso in cui lo Stato, nelle more della conclusione della presente procedura ad evidenza pubblica, disciplini con una nuova normativa, conformemente al diritto dell'Unione Europea, uno o più aspetti che riguardino la materia delle concessioni demaniali mattine con finalità turistico ricreative.

Si informa che, dal momento della pubblicazione del presente avviso, i soggetti interessati diversi dall'istante, non potranno presentare domanda di assegnazione relativa alla medesima concessione (o porzione di essa). Gli stessi potranno presentare unicamente una manifestazione di interesse per la concessione il cui contenuto è esattamente identificato nell' allegata scheda compendio (Allegato B).

Il Responsabile del Procedimento, dopo che sarà conclusa la procedura ad evidenza pubblica, inviterà l'assegnatario, ai sensi di quanto previsto dall' art 25 del Regolamento d'uso del demanio marittimo, a presentare, entro trenta giorni dalla notifica dell'aggiudicazione, qualora non fosse già stata inoltrata prima dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica, la formale domanda di concessione nei termini previsti dall'art 19 del Regolamento dell'uso del demanio marittimo e gli allegati ivi previsti (modello ministeriale SID e documentazione prevista dall' allegato S2 della legge 33/2002, ecc.).

Eventuali richieste di sopralluoghi e di ulteriore documentazione tecnica pertinente alla concessione saranno evase dopo la presentazione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in combinato disposto ex D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti previsti dalla normativa indicata.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Eraclea.

Piazza Garibaldi n. 54, CAP: 30020 – Sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>
CF: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 – PEC: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Codice univoco ufficio: UFWB86 – Telefono : 0421/234296– Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Morris Andrea Fiorindo, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali del Comune di Eraclea.

Chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere forniti dall'ufficio demanio (telefono 0421234294 - 234220 demanio@comune.eraclea.ve.it).

COMUNICAZIONI E PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso unitamente agli allegati A e B è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line del Comune di Eraclea e nella Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e Contratti" in una pagina "in evidenza" visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca.

Lo stesso avviso sarà altresì pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per trenta giorni.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Avv. Morris A. Fiorindo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

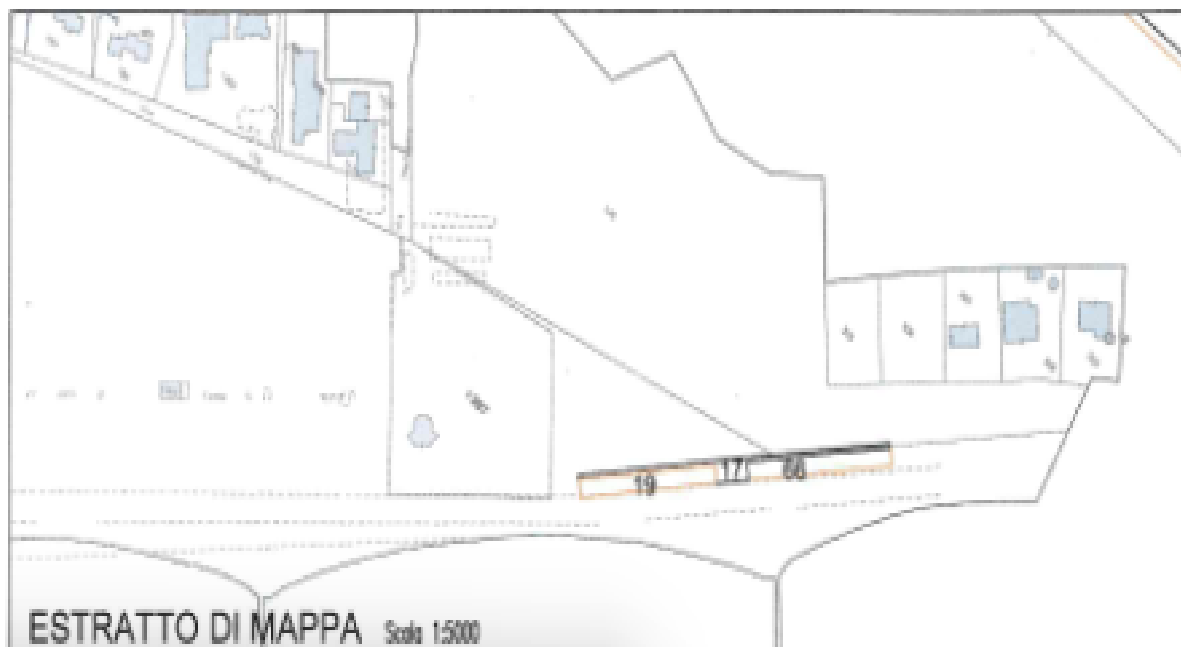
- 1) Modello istanza Manifestazione di interesse
- 2) Scheda compendio della concessione

Piazza Garibaldi n. 54, CAP: 30020 – Sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>
CF: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 – PEC: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Codice univoco ufficio: UFWB86 – Telefono : 0421/234296– Fax : 0421/234150

SCHEMA COMPENDIO UMI 2 - SUPERFICIE 2390 m.q.

Inquadramento dell'Area richiesta in concessione

Estratto di mappa
Foglio 58 mapp. 1668



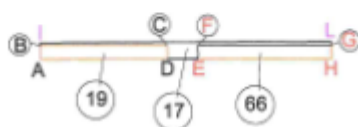
ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:5000

COORDINATE DEI VERTICI AREA Ce

AREA 19	FUSO EST GAUSS-SOAGA	
	N	E
A	5 045 955,42	2 345 821,30
B	5 045 963,11	2 345 815,60
C	5 046 016,11	2 345 887,06
D	5 046 008,45	2 345 892,75

AREA 66	FUSO EST GAUSS-SOAGA	
	N	E
E	5 046 021,26	2 345 710,01
F	5 046 028,92	2 345 704,33
G	5 046 084,72	2 345 779,56
H	5 046 077,06	2 345 785,23

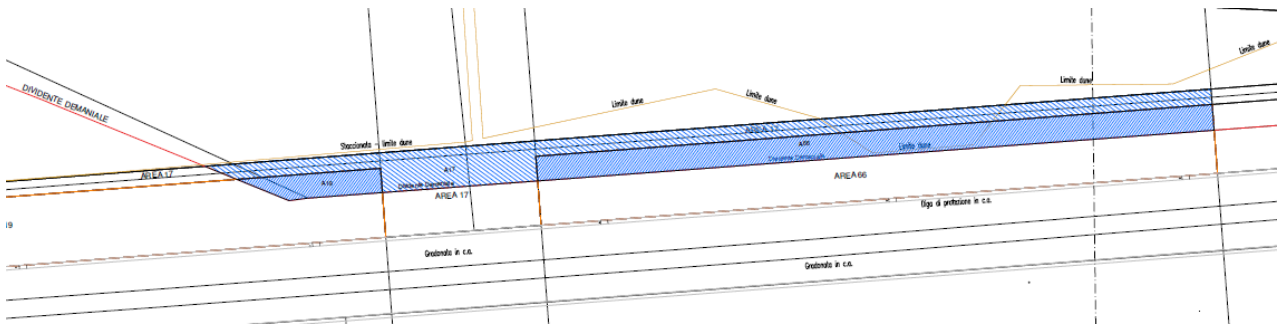
AREA 17	FUSO EST GAUSS-SOAGA	
	N	E
B	5 045 963,11	2 345 815,60
I	5 045 964,82	2 345 814,33
L	5 046 086,43	2 345 778,29
G	5 046 084,72	2 345 779,56
F	5 046 028,92	2 345 704,33
E	5 046 021,26	2 345 710,01
D	5 046 008,45	2 345 892,75
C	5 046 016,11	2 345 887,06



Inquadramento nel PPA



Tavola 9A del PPA



Identificazione area ricadente in proprietà comunale

SUPERFICIE

Superficie richiesta pari a 2390 mq destinata come da vigente PPA.

- per mq. 1750 a soggiorno all'ombra;
- per mq 640 a servizi di spiaggia

L'area oggetto di concessione:

- per mq 747,00 ricade nella proprietà comunale. Tale superficie è destinata per mq. 382,00 a soggiorno all'ombra e per mq 365,00 a servizi di spiaggia
- per mq 1.643,00 ricade nel demanio pubblico dello Stato-Ramo Marina Mercantile. Tale superficie è destinata per mq. 1368,00 a soggiorno all'ombra e per mq 275,00 a servizi di spiaggia

Si precisa che l'intera superficie sarà disponibile al momento del rilascio del titolo.

La superficie riacente del demanio pubblico dello Stato andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e di redazione del mod. D1

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA

NCU Foglio 58 mapp. 1668

SCOPO E OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'area oggetto di concessione è destinata in parte a soggiorno ombra (mq. 1750) e in parte a fascia servizi spiaggia (640 mq), conformemente a quanto previsto dal PPA vigente e relative Norme Tecniche.

OPERE INSISTENTI SULL'AREA	Nell'area non sussistono immobili accatastati.
INSTALLAZIONI E/O INTERVENTI AMMESSI NELLE FASCE FUNZIONALI DEL P.P.A.	Si vedano art. 9 "Servizi di spiaggia" e art. 10 "Area per soggiorno all'ombra" delle Norme Tecniche di Attuazione del PPA
VINCOLI	Carta dei Vincoli del PAT
DURATA	Anni 20. La scadenza non subirà differimenti anche in caso di estensione della superficie.
CANONE DEMANIALE MARITTIMO E ONERI ECONOMICI A CARICO DEL CONCESSIONARIO	<p>Il canone è determinato in base al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" convertito con modificazioni ed integrazioni, dalla legge 4 dicembre 1993 n. 494, tenendo inoltre conto delle modificazioni prodotte dall'art. 1, commi 250-257, della L.27.12.2006, dell'art. 100 comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020 n. 104, convertito in legge 13 ottobre 2020 n. 126, eventualmente maggiorato della somma offerta a titolo di rialzo ex art. 12 del presente avviso.</p> <p>Canone stimato per area scoperta sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2025 aggiornate ai sensi dell' art. 4, comma 11, della legge n. 118/2022: € 4.0772,40</p> <p>Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione.</p> <p>Imposta regionale sulla concessione demaniale marittima – aliquota del 5% del canone.</p>
PROCEDURA	Art. 19 e seguenti del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea
REQUISITI AMMISSIONE	Art. 8 del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea.
CRITERI DI VALUTAZIONE	Art. 23 del Regolamento comunale dell'uso del demanio marittimo del Comune di Eraclea.
MODALITÀ DI ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA	<p>- Regolamento dell'uso del Demanio Marittimo https://www.comune.eraclea.ve.it/documento_pubblico/regolamento-delluso-del-demaniomarittimo-2023/</p> <p>- PPA Arenile https://www.comune.eraclea.ve.it/amministrazione/piani-urbanistici/pianoparticolareggiato-dellarenile/</p>
ACCESSO AI LUOGHI	libero
ONERI	Capo III - Regolamento dell'uso del Demanio Marittimo

marca da bollo
€ 16,00

AI COMUNE DI ERACLEA
Servizio Demanio
Piazza Garibaldi n. 54
30020 Eraclea (VE)

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 04/2025 FINALIZZATO ALL'AVVIO
DEL PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVO AL RILASCIO DI
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

Il/la sottoscritto/a

(cognome) (nome)

nato a _____ (_____) il _____

(luogo) (prov.)

residente a _____ (_____)

(luogo)

in Via _____ n. _____

(indirizzo)

in qualità di _____ dell'impresa _____

(ragione sociale)

con sede legale in _____ (_____) CAP _____

partita iva _____, cod. fiscale _____

Tel _____

indirizzo e-mail _____

indirizzo PEC _____

in qualità di (**barrare l'ipotesi che interessa**):

- Impresa singola**, di cui all'art. 45 c. 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016
- Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese** art. 45 c. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016

Il/la sottoscritto/a

_____ (cognome) (nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)
residente a _____ (_____) (luogo)
in Via _____ n. _____
(indirizzo)
in qualità di _____ dell'impresa _____
(ragione sociale)
con sede legale in _____ (_____) CAP _____
partita iva _____, cod. fiscale _____
N° Tel _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo PEC _____
con ruolo di:

- **Capogruppo (mandatario)** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio **già costituito/costituendo** o di un GEIE fra le imprese:

Ditta _____ sede legale _____
Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F. _____ P.I. _____
Ditta _____ sede legale _____
Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F. _____ P.I. _____

E

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)
residente a _____ (_____) (luogo)
in Via _____ n. _____
(indirizzo)
in qualità di _____ dell'impresa _____
(ragione sociale)
con sede legale in _____ (_____) CAP _____
partita iva _____, cod. fiscale _____
N° Tel _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo PEC _____
con ruolo di:

- **Mandante** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio **già costituito/costituendo** fra le imprese:

Ditta _____ sede legale _____
Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F. _____ P.I. _____

Ditta _____ sede legale _____
Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F. _____ P.I. _____

- *(Nel caso di raggruppamenti o di consorzi non ancora costituiti)*

Impresa alla quale sarà conferito mandato speciale di rappresentanza:

Ditta _____ sede legale _____
Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F. _____ P.I. _____

Nel caso di consorzi art. 45 c. 2 lett. b, c, e del D.Lgs 50/2016

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)
residente a _____ (_____)
(luogo)
in Via _____ n. _____
(indirizzo)
in qualità di _____ dell'impresa _____
(ragione sociale)
con sede legale in _____
partita iva _____, cod. fiscale _____
N° Tel _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo PEC _____

in qualità di Consorzio appartenente alla seguente tipologia

Art. 45 c. 2 lett. b) D.Lgs 50/2016

Art. 45 c. 2 lett. c) D.Lgs 50/2016

Art. 45 c. 2 lett. e) D.Lgs 50/2016

Il quale concorre per i seguenti consorziati: (Indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato)

Ditta _____ sede legale _____
Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F. _____ P.I. _____

Ditta _____ sede legale _____
Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F. _____ P.I. _____

CHIEDE / CHIEDONO

di essere invitato alla procedura ad evidenza pubblica relativa all' assegnazione della concessione demaniale marittima esattamente individuata nella scheda tecnica allegata all'avviso manifestazione di interesse prot. n. -del -----

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARA / DICHIARANO

1) di essere iscritto:

- alla **CCIAA** per un' attività coerente con quelle esercitabile nell'area demaniale marittima oggetto di domanda con i seguenti dati:

Provincia di iscrizione: _____

Numero di iscrizione: _____

Attività: _____

Codice attività (Ateco): _____

oppure

- di essere iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, con i seguenti dati:
Numero di iscrizione

Data: _____

Sezione: _____

oppure

- Altro: _____

2) che il titolare e il direttore tecnico, il socio amministratore, il socio accomandatario, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, i procuratori generali e gli institori, i componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, qualunque sia la forma giuridica dell'operatore economico, il socio unico, l'eventuale "amministratore di fatto" ai sensi dell'articolo 2639 del Codice Civile sono i seguenti soggetti:

Cognome e nome	Codice fiscale	Carica ricoperta

3) di essere:

una **micro impresa** come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003

una **piccola impresa** come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003

una **media impresa** come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003

oppure

non essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003;

4) di applicare ai propri dipendenti il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL):

5) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- INPS : sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- CASSA EDILE (laddove applicabile): sede di _____,

6) di essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti dal Regolamento uso demanio marittimo del Comune di Eraclea e, in particolare:

a. che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, cui si fa riferimento per semplificazione e analogia di situazioni, ed in particolare che non sussiste motivo di esclusione dalla partecipazione per una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, per uno dei reati ivi previsti;

b. che, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023);

c. che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo;

d. non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001¹;

e. che le dichiarazioni effettuate alle lettere a), b) e c) valgono anche per tutti i soggetti di cui al punto 2.

¹Ove il richiedente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori

- f. che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- g. che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n° 68) ovvero l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, N.° 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.01.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99;
- h. non essersi resi inadempienti o colpevoli di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune di Eraclea o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- i. non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni per aver commesso azioni gravi comportanti la risoluzione dei relativi contratti o avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti, definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione Comunale;
- 7) di aver preso visione dell'avviso pubblico prot. n. _____ del _____ e dei relativi allegati per l'assegnazione in concessione di un'area demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare ricadente nella UMI2 del vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile del Comune di Eraclea ;
- 8) di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nell'avviso pubblico prot. _____ n. del _____, nonché nelle norme da questo richiamate;
- 10) di essere informato che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene rese e di autorizzare il trattamento di propri dati personali.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte.

Data _____

FIRMA

Allegati: -

- Fotocopia documento di identità dei/l firmatari/o;
- copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'impresa;
- Informativa sul trattamento dei dati personali firmata;
- Modello Domanda D1 - SID;
- Mandato conferito all'impresa capogruppo (nel caso di raggruppamenti temporanei d'impresa costituiti);
- Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza (nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti)