



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



ORDINANZA N. 24 DEL 14/04/2026

OGGETTO: ISTITUZIONE TEMPORANEA DOPPIO SENSO DI MARCIA E AUTORIZZAZIONE AL TRANSITO LUNGO VIA LUNGOMARINA PER LAVORI PER LAVORI IN VIA MARINELLA A ERACLEA MARE E ISTITUZIONE AREA DI CANTIERE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 24/03/2021 è stato dato indirizzo di destinare parte del contributo riconosciuto al Comune Eraclea dalla ditta Eraclea Beach s.r.l., aggiudicataria di una concessione demaniale marittima nel Settore Sa.1 del PPIA, giusta determinazione reg. gen. n. 25 del 01/02/2021, alla sistemazione e adeguamento della rotatoria di Via Marinella;
- l'esecuzione della predetta opera è altresì stata prevista nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Eraclea con atto rep. n. 111995 e racc. n. 23063 del 29.03.2021 del Notaio Sandi di Jesolo all'art. 5 lettera C).

Visti

- il progetto esecutivo depositato a prot. n. 13116/2025 del 17/06/2025 presentato dalla ditta Eraclea Beach s.r.l., esecutrice dell'opera da realizzarsi a seguito del rilascio del titolo concessorio: "Riqualificazione rotatoria tratto terminale di Via Marinella in Località Eraclea Mare, catastalmente individuati nella porzione del mappale strada Via Marinella, Fg. 58 mappale 179 e successivamente ridepositato aggiornando gli elaborati al prezziario Regione Veneto 2025", acquisito a prot. n. 6535/2026 del 20/03/2026 ;
- la determina di approvazione del verbale conclusivo della conferenza dei servizi nr. 178 del 16/03/2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 24/03/2026 avente ad oggetto "OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA ROTATORIA DI VIA MARINELLA IN ESECUZIONE DEGLI ADEMPIMENTI DERIVANTI DALLA CONCESSIONE CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RILASCIATA DAL COMUNE DI ERACLEA CON ATTO REP. N. 111995 E RACC. N. 23063 DEL 29.03.2021. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"

Vista la nota prot. 7143/2026 del 30/03/2026 con la quale la Trevisan Carlo & C. S.n.c., avente sede legale via Fossalato n. 48, 30026 Portogruaro (VE) P.IVA 03009500277, incaricata dalla proponente dell'esecuzione dell'opera ha richiesto la chiusura al traffico della futura area di cantiere dal 07/04/2026 al 15/05/2026 e comunque fino al termine delle lavorazioni;

Rilevato che l'esecuzione dell'opera pubblica sarà curata, per conto della Eraclea Beach s.r.l., dalla ditta Trevisan Carlo & C. S.n.c., secondo le specifiche tecniche di cui al progetto approvato con DGC n. 45 del 24/03/2026;

Considerato che

- l'intervento interesserà un'area in parte ricadente nel demanio marittimo, come meglio rappresentato nella planimetria (All.A) allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

- l'area oggetto d'intervento è esterna all'area demaniale marittima assegnata in concessione alla ditta Eraclea Beach S.r.l. e non è in concessione a soggetto alcuno;
- per l'esecuzione dell'opera dovrà essere allestita un'area di cantiere nel tratto terminale di via Marinella in località Eraclea Mare e, più precisamente, in area demaniale identificata catastalmente al foglio 58, mappale 179 porzione;

Dato atto che l'opera realizzanda dovrà intendersi acquisita a titolo gratuito immediatamente al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile, ciò senza che il concessionario possa pretendere alcunché a titolo d'indennizzo, rimborso o qualsivoglia altro titolo;

Visto il nulla osta con prescrizioni rilasciato per gli aspetti dominicali dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con nota acquisita prot. 8152 del 14/04/2026, ai fini della permanenza su area demaniale delle ditte incaricate ai fini dell'allestimento del cantiere, dell'esecuzione dell'opera di riqualificazione della rotatoria di via Marinella in esecuzione della DGC n. 45 del 24/03/2026 per i tempi necessari ai lavori, e della successiva permanenza stabile del manufatto in area demaniale;

Dato atto che l'attività di cantiere debba essere svolta nel rispetto di quanto previsto dagli art. 50 e seguenti del Regolamento di disciplina delle attività civiche del Comune di Eraclea, in particolare per quanto concerne l'inquinamento acustico, e non possa svolgersi nelle giornate di sabato e domenica al fine di non creare disagio ai fruitori dell'arenile;

Rilevata inoltre la necessità di garantire il sicuro e regolare svolgimento dell'intervento nell'area, identificata catastalmente al foglio 58 – mappale 179 porzione, nel tratto evidenziato nella planimetria allegata al presente provvedimento;

Considerato che a tal fine è necessario adottare idonee misure a tutela della sicurezza e dell'incolumità pubblica e privata nelle zone interessate dall'attività, mediante la perimetrazione dell'area di cantiere ove operano i mezzi meccanici e l'apposizione di idonea cartellonistica in prossimità dell'area di intervento;

Ravvisata pertanto la necessità di interdire l'accesso, il transito nell'area interessata dall'esecuzione delle opere, nonché di vietare l'esercizio di qualsiasi attività o condotta che possa arrecare intralcio allo svolgimento in sicurezza dei lavori;

Richiamata a tal fine l'Ordinanza del Comandante della Polizia Locale n. 20 del 09/04/2026 che dispone la sospensione della circolazione veicolare e pedonale, dall'ingresso alla rotatoria nel tratto terminale di via Marinella dal giorno 10 aprile 2026 al giorno 15 maggio 2026 dalle ore 00:00 alle ore 24:00 di tutti i giorni festivi e feriali, subordinando la chiusura totale all'istituzione del doppio senso di circolazione in via Lungomarina con ordinanza del Servizio Demanio;

Considerato dunque che per i residenti del tratto di via Marinella ricadente tra l'intersezione con via Della Pineta e l'accesso al mare, corrispondente all'area di cantiere, l'unica viabilità alternativa per accedere alle proprie abitazioni è costituita infatti da via Lungomarina;

Rilevato che via Lungomarina ricade in parte nel demanio marittimo;

Valutata la necessità di garantire contestualmente:

- l'esecuzione in sicurezza dell'opera pubblica il cui progetto risulta essere stata approvato con DGC n. 45 del 24/03/2026;
- l'accesso alle abitazioni ai residenti del tratto di via Marinella sopra descritto, nonché il transito dei mezzi di emergenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri dei Dirigenti e Responsabili di Servizio;

Visto il DPR 15 febbraio 1952, n. 328, recante il Regolamento per l'esecuzione del Codice della

navigazione marittima;

Visto il Regolamento dell'Uso del Demanio Marittimo approvato con Delibrazione di consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2002 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Eraclea n. 39 del 16/12/2025, con il quale è stato individuato il Responsabile dell'Area Amministrativa;

ORDINA

1. Il divieto di accesso e di transito nell'area catastalmente identificata al Foglio 58 mappale 179 (porzione), identificata nella planimetria (All.A) allegata al presente provvedimento, a costituirne parte integrante e sostanziale, ai fini dell'allestimento del cantiere per la realizzazione delle opere di sistemazione della rotatoria di via Marinella, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 24/03/2026;
2. Il divieto di esercizio di qualsiasi attività o condotta che possa arrecare intralcio allo svolgimento in sicurezza dei lavori da parte della ditta Trevisan Carlo & C. S.n.c., avente sede legale via Fossalato n. 48, 30026 Portogruaro (VE) P.IVA 03009500277, incaricata dell'esecuzione dell'intervento
3. che l'interdizione dell'accesso in area di cantiere abbia efficacia dal 15/04/2026 al 15/05/2026 (compresi) e comunque fino al termine delle opere;
4. alla ditta esecutrice di rispettare le prescrizioni richiamate nel progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 24/03/2026, nel nulla osta dell'Agenzia del Demanio prot. 8152/2026, nell'Ordinanza del Comandante della Polizia Locale n. 20/2025, nonché nella separata autorizzazione all'accesso dei mezzi rilasciata dal Servizio Demanio del Comune;
5. alla ditta esecutrice di provvedere al mantenimento delle prescrizioni di sicurezza dell'area a cantiere, al fine di impedire l'accesso alle persone non autorizzate o estranee ai lavori;
6. alla ditta esecutrice di provvedere alla sorveglianza dell'area demaniale interessata dai lavori durante la loro esecuzione, ivi compresa la custodia delle attrezzature di competenza, ove necessario, senza alcun onere e responsabilità a carico dell'Ente;
7. l'istituzione temporanea - per le motivazioni espresse in premessa - del doppio senso di circolazione lungo Via Lungomarina in località Eraclea Mare nel tratto tra via Marinella e via della Pineta, dal 15/04/2026 al 15/05/2026 limitatamente ai mezzi di soccorso, ai residenti nel tratto interessato, ai mezzi delle Forze dell'Ordine, nonché ad altri soggetti eventualmente muniti di specifica autorizzazione;
8. alla ditta esecutrice di predisporre, a proprie spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, la prevista segnaletica temporanea al fine di garantire il transito in sicurezza dei mezzi autorizzati, nonché di adottare ogni accorgimento, anche se non espressamente prescritto, volto ad assicurare la sicurezza di tutti gli utenti della strada senza oneri a carico dell'Ente;
9. Qualora, durante l'esecuzione delle opere, la Ditta esecutrice riscontri la sussistenza delle necessarie condizioni di sicurezza per l'incolumità pubblica, possa essere predisposto e delimitato un apposito cordone/percorso pedonale protetto atto a garantire l'accesso dei pedoni all'arenile. Tale facoltà è subordinata alla costante valutazione e responsabilità dell'impresa esecutrice e del Responsabile del Cantiere e comunque non deve interferire con le manovre dei mezzi d'opera o pregiudicare la sicurezza dei lavoratori e degli utenti.

10. a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito dalla presente ordinanza;

DISPONE

- che il presente provvedimento abbia validità dalle ore 00:00 alle 24:00 di tutti i giorni feriali e festivi, a far data dal 15/04/2026 al 15/05/2026 e comunque fino ad ultimazione lavori;
- la notifica del presente provvedimento alla ditta esecutrice, alla ditta concessionaria, all'Area Vigilanza, al Servizio Lavori Pubblici, all'Agenzia del Demanio di Venezia, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Caorle, all'Azienda AULSS 4 Veneto Orientale e AULSS 3, alla Stazione dei Carabinieri di Eraclea e alla Questura di Jesolo, nonché all'ATVO;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Eraclea esposta al pubblico nelle forme e nei modi adeguati in prossimità dell'area interessata;
- che in virtù delle prescrizioni di cui sopra, il Comune di Eraclea sia da ritenersi completamente esonerato da eventuali responsabilità civili e/o penali, per qualsiasi fatto o danno a terzi o proprietà di terzi, conseguenti all'esecuzione dell'opera sopra citata o dall'omessa adozione delle prescrizioni di sicurezza da parte della ditta esecutrice;

INFORMA CHE

Chiunque non osservi le norme della presente ordinanza, salvo che il fatto non costituisca diverso e/o più grave reato, sarà perseguito, a seconda delle infrazioni, in via amministrativa o penale ai sensi degli articoli 1164, 1174 e 1231 del Codice della Navigazione, nonché dell'art. 650 del Codice Penale.

La competenza a far rispettare la presente ordinanza ed applicare le sanzioni amministrative previste dalla stessa spetta all'organo di controllo e vigilanza di questo Comune e altri Organi di Polizia (art. 104 L. 507/99, L.R.V. 10/77).

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e s. m. i. che avverso al presente atto, gli interessati possono fare ricorso entro 60 giorni al T. A. R. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, in ambo i casi dalla data di notifica della presente .

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione/notificazione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

**FIORINDO MORRIS ANDREA / Namirial
S.p.A./02046570426**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documenti ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Eraclea ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.