



COMUNE DI ERACLEA

Provincia di Venezia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Prot. N. _____

DELIBERAZIONE N. 231 DEL 06/12/2007

**OGGETTO: INDIRIZZI PER L'ASSENTIMENTO DI DUE CONCESSIONI
DEMANIALI MARITTIME FINALIZZATE
ALL'INSEDIAMENTO DI STABILIMENTI BALNEARI
NELL'ARENILE DI ERACLEA MARE**

L'anno **duemilasette**, il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **12:00**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

<input type="checkbox"/>	TESO Graziano	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	ZANIN Santina	Assessore
<input type="checkbox"/>	CATTELAN Angelo	Assessore
<input type="checkbox"/>	BOATTO Luigi	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	FERRETTO Giuseppe Nello	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	RIDOLFI Ernesto	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	CATTELAN Roberto	Assessore

Totale Presenti 4 Totale Assenti 3

Presiede la seduta il Signor **ZANIN Santina** in qualità di **Vice Sindaco**.

Partecipa alla seduta il Segretario/Direttore Generale sig. **PIATTELLI dr.ssa Ilaria**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' oggetto all' ordine del giorno.

OGGETTO: INDIRIZZI PER L'ASSENTIMENTO DI DUE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME FINALIZZATE ALL'INSEDIAMENTO DI STABILIMENTI BALNEARI NELL'ARENILE DI ERACLEA MARE

Il/La sottoscritto/a Dr.ssa Giovanna FARENCENA, Responsabile dell'Area del Patrimonio, formula parere tecnico Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile dell'Area del Patrimonio
Dr.ssa Giovanna FARENCENA

Il/La sottoscritto/a , Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, formula parere contabile Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Atto non soggetto a parere contabile in quanto non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata (art. 49- comma 1- D. Lgs 267/2000)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Eraclea ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale "Testo unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo" 4 novembre 2002 n. 33 è titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative;
- il Comune di Eraclea è dotato del Piano Particolareggiato dell'Arenile approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 31.05.2004 e vigente dal 10.06.2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 8/3/2007 è stata approvata una Variante al PPIA vigente dal 30/4/2007;

Rilevato che:

- la Variante al PPIA ha individuato le aree per il soggiorno all'ombra, per i chioschi e per le attività ludiche e ricreative, oltre alla spiaggia libera, prevedendo servizi standard commisurati alle stesse, in una prospettiva di valorizzazione del bene demaniale oltre che della maggiore fruibilità dello stesso, nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località;
- in particolare nella tavola 10VP della Variante al PPIA sono state individuate le aree concessionabili a soggiorno all'ombra e la fascia dei "servizi di spiaggia";

Considerato che ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A. della Variante al PPIA i titolari di concessioni demaniali devono attuare il progetto esecutivo delle opere di infrastrutturazione dell'arenile predisposto dal Comune con la direzione lavori a cura del medesimo secondo le modalità e i tempi previsti nei bandi di gara e secondo la ripartizione degli oneri specificata all'interno del progetto stesso;

Considerato che il progetto esecutivo delle opere di infrastrutturazione dell'arenile è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 10.05.2007;

Atteso che:

- con deliberazione n. 49 del 26.03.2007 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del competente servizio di avviare le procedure per l'assentimento delle concessioni demaniali marittime con finalità di stabilimento balneare ai sensi dell'art. 25 del Regolamento dell'uso del demanio;
- in esecuzione della predetta deliberazione il responsabile dell'Area del Patrimonio ha provveduto con determinazione reg. gen. n. 126 del 29/3/2007 a pubblicare i bandi pubblici per l'assentimento di quattro nuove concessioni demaniali marittime;
- a seguito dell'espletamento delle gare si è provveduto ad aggiudicare definitivamente due concessioni marittime nelle seguenti aree del PPIA:
 1. settore SA2 :Aree Ce.16, Cn.11, Ce.17, Ce.18, Ce19, Cnv/13, Cnv/14 e Cnv/15 (porzione) e relative aree per servizi di spiaggia;
 2. settore SA3: aree Ce.20, Cnv/16 e relative aree per servizi di spiaggia;
- non si è potuto procedere, invece, ad assentire le concessioni demaniali nei settori SA1 (porzione Eraclea) - SA2 (aree Ce.15; Cn.9; Cnv/ 11) ed SA3 (aree Ce 21 e Cnv/18) – con le relative aree per servizi di spiaggia - giuste determinazioni del responsabile dell'area del Patrimonio n. 179 e n. 182 del 10.05.2007 per le motivazioni ivi contenute;
- essendosi reso l'aggiudicatario della concessione di cui al precedente punto 2. inadempiente agli obblighi derivanti dal bando di gara, la suddetta aggiudicazione è stata revocata con determinazione reg. gen n. 211 del 31/5/2007;

Constatato che per effetto della mancata aggiudicazione delle concessioni sopra descritte per le stesse nasce ora la necessità di avviare un nuovo procedimento di gara per la loro assegnazione;

Considerato che l'obiettivo primario è quello di attuare il PPIA e di ottenere così una forte riqualificazione dell'intero arenile, con nuovi servizi ed attrezzature per il turista, oltre ad un rilancio sostenibile dell'economia della spiaggia;

Ritenuto opportuno che per garantire l'effettiva realizzazione delle opere di infrastrutturazione dell'arenile ed per assicurare il coordinamento e la celerità dei lavori nonchè la snellezza dei procedimenti amministrativi sia opportuno individuare le aree da concessionare come da planimetrie allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All.1 - Tavola 1 e 2; All. 2);

Ritenuto, in considerazione dell'importanza delle opere di infrastrutturazione dell'arenile, che i concessionari debbano fornire idonee forme di garanzia al fine di assicurarne la realizzazione;

Visto il Regolamento Comunale per l'uso del demanio marittimo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/6/2002, modificato ed integrato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 46 del 21/7/2003, n. 19 del 8/3/2007 e n. 33 del 21/3/2007;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art.48 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di dare indirizzo al Responsabile del competente servizio di avviare le procedure per l'assentimento di due concessioni demaniali marittime con finalità stabilimento balneare ai sensi dell'art. 25 del Regolamento del uso del demanio marittimo secondo la ripartizione prevista nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione (All.1 - Tavola 1 e 2; All. 2), allegando ai bandi di gara il progetto esecutivo delle opere di infrastrutturazione dell'arenile approvato con propria deliberazione n. 86 del 10.05.2007 al fine di rendere edotti i richiedenti delle opere previste in esecuzione e dei relativi costi e prevedendo, altresì, idonee forme di garanzia affinché il concessionario assicuri la realizzazione delle opere stesse;

2. di demandare al competente responsabile di Area l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti al presente atto.



allegato 1 - tavola 1.pdf allegato 1 - tavola 2.pdf allegato 2.pdf

Con successiva e separata votazione, ad unanimità di voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. Lgs.vo n° 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
(ZANIN Santina)

IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE
(PIATTELLI dr.ssa Ilaria)

Atto affisso il 14/12/2007 per n. 15 giorni.

N. reg. Pubblicazioni _____

IL PUBBLICATORE

Atto Ritirato il _____

IL PUBBLICATORE

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

-Che la presente deliberazione

- è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 14/12/2007

- è stata comunicata la sua adozione ai capigruppo consiliari

- è stata comunicata alla Prefettura di Venezia

- è stata trasmessa alle OO.SS. e alla R.S.U.

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

- entro i dieci giorni dall' affissione all' Albo Pretorio da parte di 1/5 dei Consiglieri è stata formulata richiesta di controllo ai sensi dell'art. 127 comma 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

- è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 comma 3°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 comma 1° e 2°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

- è stata annullata in data _____

**IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE
(PIATTELLI dr.ssa Ilaria)**