



**COMUNE DI ERACLEA**

Provincia di Venezia

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

Prot. N. \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE N. 235 DEL 13/12/2007**

**OGGETTO: P.D.L. ERACLEA MARE – COMPARTO 2-3. ACCORDO CON LA DITTA IMMOBILIARE MAREA S.R.L. – PRESA D'ATTO PERIZIA DI STIMA.**

L'anno **duemilasette**, il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **18:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TESO Graziano</b>	<b>Sindaco</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ZANIN Santina</b>	<b>Assessore</b>
<input type="checkbox"/>	<b>CATTELAN Angelo</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>BOATTO Luigi</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>FERRETTO Giuseppe Nello</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RIDOLFI Ernesto</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CATTELAN Roberto</b>	<b>Assessore</b>

**Totale Presenti 6      Totale Assenti 1**

Presiede la seduta il Signor **TESO Graziano** in qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta il Segretario/Direttore Generale sig. **PIATTELLI dr.ssa Ilaria**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' oggetto all' ordine del giorno.

**OGGETTO: P.D.L. ERACLEA MARE – COMPARTO 2-3. ACCORDO CON LA DITTA IMMOBILIARE MAREA S.R.L. – PRESA D'ATTO PERIZIA DI STIMA.**

Il/La sottoscritto/a Arch. Maria Teresa COLAFRANCESCO , Responsabile dell'Area delle Politiche del territorio, , formula parere tecnico Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile dell'Area delle Politiche del territorio,  
Arch. Maria Teresa COLAFRANCESCO

Il/La sottoscritto/a Dott.ssa Antonella ANGILERI, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, formula parere contabile Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria  
Dott.ssa Antonella ANGILERI

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate:

- la D.C.C. n. 76 del 20.10.2004, con cui l'Amministrazione Comunale ha recepito e condiviso il contenuto dell'atto unilaterale d'obbligo, formulato dalla ditta Immobiliare Marea s.r.l., con firma autenticata per Notaio Manzo Claudio in Comacchio in data 19.10.04 – rep. 4873;
- la D.C.C. n. 101 del 23.12.04, con cui è stato approvato uno schema di convenzione da stipularsi con la ditta Immobiliare Marea, disciplinante una serie di adempimenti a carico della stessa ditta;
- la D.G.C. n. 94/2006, con cui sono state approvate alcune modifiche allo schema di convenzione sopradetto, senza alterarne il contenuto essenziale e la sostanza;
- la D.G.C. n. 118 del 21/12/2006, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per l'ampliamento ed il completamento del parcheggio lungo Viale dei Fiori in Eraclea Mare, e la Det. Reg. Gen. n. 138 del 04.04.07 con cui è stato approvato il progetto esecutivo;

Rilevato che la Immobiliare Marea srl ha provveduto, secondo la convenzione sopradetta, al completamento delle opere di urbanizzazione relative al parcheggio lungo Viale dei Fiori, già ceduto al Comune con atto Notaio Manzo Claudio, in Comacchio, in data 23.12.04 - rep. 5664, registrato a Comacchio il 10.01.05 al n. 3, e trascritto a Venezia il 18.01.05 al n. 1108, opere che in base alle convenzioni relative al PdL Eraclea Mare – comparto 2-3, risulterebbero di competenza del Comune del Comune di Eraclea;

Atteso che in base agli accordi approvati con D.C.C. 76/04, D.C.C. n. 101/04 e D.G.C. 94/06, la ditta Immobiliare Marea ha diritto all'acquisizione in diritto di superficie di un'area compresa nel

sopraccitato parcheggiosito lungo Viale dei Fiori, di superficie adeguata ad ospitare n. 80 posti auto, censita da catasto al fg. 58, mapp. 1437, di mq 1852;

Vista la D.G.C. n. 51 del 29.03.07, con cui è stato dato indirizzo al Responsabile Area Politiche del Territorio, di procedere, mediante procedura negoziata con tecnici esterni alla P.A. e a ciò abilitati, alla stima dell'area da cedere in diritto di superficie, alla ditta Immobiliare Marea s.r.l., ai fini del ricavo di nr. 80 posti auto;

Ritenuto che il diritto di superficie suddetto possa essere concesso per un periodo di anni novanta;

Vista la Det. Reg. Gen. n. 570 del 05.12.2007 con cui è stato affidato all'ing. Teso Sandro, con studio in San Donà di Piave, Galleria Leon Bianco 12/C, in quanto tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale, l'incarico di redigere apposita perizia giurata di stima dell'area da cedere in diritto di superficie alla ditta Immobiliare Marea;

Vista la perizia di stima presentata dall'ing. Teso in data 07.12.07 prot. 28363 che quantifica in Euro 56,00/mq il valore dell'area da cedere in diritto di superficie;

Dato atto che le spese necessarie alla stipula notarile dell'atto di cessione dell'area in diritto di superficie, sono tutte a carico della ditta richiedente;

Vista la L. 122/89 ed in particolare l'art. 9;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art.48 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. di prendere atto della perizia giurata di stima prodotta dall'ing. Teso Sandro, con studio in San Donà di Piave - Galleria Leon Bianco 12/C, relativa alla cessione in diritto di superficie dell'area di mq 1852, censita catastalmente al Fg 58 - Mapp. 1437, in favore della ditta Immobiliare Marea s.r.l., ai fini del ricavo di nr. 80 posti auto; perizia che quantifica in Euro 56,00/mq il valore dell'area da cedere in diritto di superficie;

2. di autorizzare il responsabile dell'Area Politiche del Territorio alla stipula dell'atto per la cessione, in diritto di superficie per un periodo di anni novanta, dell'area finalizzata al ricavo di nr. 80 posti auto;

3. di dare atto che le spese necessarie alla stipula notarile dell'atto di cessione in diritto di superficie dell'area di mq 1852, censita catastalmente al Fg 58 Mapp. 1437, sono tutte a carico della ditta richiedente;

4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta lottizzante, ed agli Uffici Patrimonio, Manutentivo e Ragioneria per quanto di competenza.

Con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lvo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**( TESO Graziano)**

**IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE**  
**( PIATTELLI dr.ssa Ilaria)**

---

---

Atto affisso il 21/12/2007 per n. 15 giorni.

N. reg. Pubblicazioni \_\_\_\_\_

IL PUBBLICATORE

Atto Ritirato il \_\_\_\_\_

IL PUBBLICATORE

---

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

-Che la presente deliberazione

- è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 21/12/2007

- è stata comunicata la sua adozione ai capigruppo consiliari

- è stata comunicata alla Prefettura di Venezia

- è stata trasmessa alle OO.SS. e alla R.S.U.

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

- entro i dieci giorni dall' affissione all' Albo Pretorio da parte di 1/5 dei Consiglieri è stata formulata richiesta di controllo ai sensi dell'art. 127 comma 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

- è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 comma 3°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 comma 1° e 2°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

- è stata annullata in data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE  
(PIATTELLI dr.ssa Ilaria)**