



**COMUNE DI ERACLEA**

Provincia di Venezia

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

Prot. N. \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE N. 237 DEL 13/12/2007**

**OGGETTO: RETTIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA D.G.C. N. 157 DEL 01.08.2007.**

L'anno **duemilasette**, il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **18:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TESO Graziano</b>	<b>Sindaco</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ZANIN Santina</b>	<b>Assessore</b>
<input type="checkbox"/>	<b>CATTELAN Angelo</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>BOATTO Luigi</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>FERRETTO Giuseppe Nello</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RIDOLFI Ernesto</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CATTELAN Roberto</b>	<b>Assessore</b>

**Totale Presenti 6      Totale Assenti 1**

Presiede la seduta il Signor **TESO Graziano** in qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta il Segretario/Direttore Generale sig. **PIATTELLI dr.ssa Ilaria**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: RETTIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA D.G.C. N. 157 DEL 01.08.2007.**

Il/La sottoscritto/a Arch. Maria Teresa COLAFRANCESCO , Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio, , formula parere tecnico Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile dell'Area delle Politiche del  
Territorio,  
Arch. Maria Teresa COLAFRANCESCO

Il/La sottoscritto/a , Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, formula parere contabile in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Atto non soggetto a regolarità contabile in  
quanto non comporta aumento di spesa o  
diminuzione di entrata (art. 49 - comma 1 -  
D.Lgs 267/2000)

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la D.G.C. n. 157 del 01.08.07 con cui sono stati dati indirizzi in merito all'acquisizione delle aree a standard dovute al Comune di Eraclea dalle ditte Eraclea Mare s.p.a. ed Immobiliare Venezia s.r.l., nell'ambito del Piano di Lottizzazione Eraclea Mrae - comparto 2-3;

Rilevato che per errore materiale:

- è stato previsto in cessione, in favore del Comune di Eraclea il mapp.le 1100 di mq 100, che invece è già stato ceduto al Comune, che pertanto è l'attuale proprietario;

- è stata prevista in cessione anche una superficie di mq 638, non in proprietà delle ditte Eraclea Mare s.p.a. ed Immobiliare Venezia s.r.l. ma in realtà demaniale, in quanto derivante dal tombinamento di una canaletta, già in uso pubblico perchè adibita alla pista ciclo-pedonale collegante via Dancalia con via dei Pioppi;

Ritenuto pertanto necessario rettificare la D.G.C. 157/07, specificando che l'area da acquisire al patrimonio comunale ai sensi della convenzione relativa al P.d.L. Eraclea Mare comparto 2-3, detratte le due superfici citate ai commi precedenti, risulta essere pari a mq 8180 e non a mq 8918;

Rilevato altresì opportuno specificare:

- che le società obbligate alla cessione delle aree, ciascuna per quanto di competenza, sono: Eraclea Mare s.r.l., Immobiliare Venezia s.r.l. e Residence Centrale s.r.l.;
- che le società sopradette, per quanto di competenza, rinunceranno espressamente e definitivamente, nello stesso atto di cessione delle aree dovute al Comune, alla retrocessione dell'area censita al fg. 57 mappali 410 e 412 e al fg. 58 mappali 632 e 633 oggetto del contratto rep. n. 379102 - racc. n. 55177 Notaio De Mezzo;
- che le società sopradette, per quanto di competenza, rinunceranno a spese compensate, ai ricorsi pendenti a r.g. n. 1391/06 e 2367/06 contro il Comune di Eraclea dinanzi al TAR Veneto e ad ogni altra azione o ragione inerente al mancato rilascio del titolo edilizio per costruire l'edificio denominato "Mimose";
- che la superficie pari a mq. 4.000 che il Comune di Eraclea assegnerà in concessione trentennale, a far data dall'abitabilità degli immobili, per un canone di € 1,00, alla soc. Immobiliare Venezia s.r.l. è costituita dai seguenti mappali, come da allegata planimetria: fg. 58 mappali: 1023 di mq. 42, 1042 di mq. 957, 1034 di mq. 310, 1028 di mq. 772, porzione 1029 di mq. 606, 1113 di mq. 382, 1483 di mq. 556, 1468 di mq. 20, 1475 di mq. 32, 1466 di mq. 20, 1488 di mq. 203, 1472 di mq. 100;
- che la superficie complessiva a standard (verde e strade) che le società sopracitate cederanno al Comune di Eraclea è pari a mq. 9319 (come da prospetto riepilogativo) di cui mq. 8180 dovevano, in base alla convenzione relativa al P.d.L. Eraclea Mare comparto 2-3, essere cedute a verde

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 48 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1) di rettificare ed integrare la D.G.C. n. 157/2007 specificando:

a) che l'area da acquisire al patrimonio comunale risulta essere pari a mq 8180 e non a mq 8918, in quanto:

- per errore materiale è stato previsto in cessione il mapp. 1100 di mq 100, il quale è stato già ceduto al Comune di Eraclea;

- è stata prevista in cessione anche una superficie di mq 638, non di proprietà delle ditte Eraclea Mare s.p.a. ed Immobiliare Venezia s.r.l. ma in realtà demaniale, in quanto derivante dal tombinamento di una canaletta, e ad uso pubblico perchè adibita alla pista ciclo-pedonale collegante via Dancalia con via Dei Pioppi.

b) - che le società obbligate alla cessione delle aree, ciascuna per quanto di competenza, sono: Eraclea Mare s.r.l., Immobiliare Venezia s.r.l. e Residence Centrale s.r.l.

- che le società sopradette, per quanto di competenza, rinunceranno espressamente e definitivamente, nello stesso atto di cessione delle aree dovute al Comune, alla retrocessione dell'area censita al fg. 57 mappali 410 e 412 e al fg. 58 mappali 632 e 633 oggetto del contratto

rep. n. 379102 - racc. n. 55177 Notaio De Mezzo;

- che le società sopradette, per quanto di competenza, rinunceranno a spese compensate, ai ricorsi pendenti a r.g. n. 1391/06 e 2367/06 contro il Comune di Eraclea dinanzi al TAR Veneto e ad ogni altra azione o ragione inerente al mancato rilascio del titolo edilizio per costruire l'edificio denominato "Mimose";

- che la superficie pari a mq. 4.000, a far data dall'abitabilità degli immobili che il Comune di Eraclea assegnerà in concessione trentennale, per un canone di € 1,00, alla soc. Immobiliare Venezia s.r.l. è costituita dai seguenti mapp.li, come da allegata planimetria: fg. 58 mapp.li:

1023 di mq. 42, 1042 di mq. 957, 1034 di mq. 310, 1028 di mq. 772, porzione 1029 di mq. 606, 1113 di mq. 382, 1483 di mq. 556, 1468 di mq. 20, 1475 di mq. 32, 1466 di mq. 20, 1488 di mq. 203, 1472 di mq. 100;

- che la superficie complessiva a standard ( verde e strade) che le società sopraccitate cederanno al Comune di Eraclea è pari a mq. 9319, come da prospetto riepilogativo allegato, di cui mq. 8180 dovevano, in base alla convenzione relativa al P.d.L. Eraclea Mare comparto 2-3, essere cedute a verde.

2) di autorizzare il Responsabile Area Politiche del Territorio ad intervenire per conto del Comune di Eraclea nella stipula dell'atto notarile in oggetto.

Con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lvo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**( TESO Graziano)**

**IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE**  
**( PIATTELLI dr.ssa Ilaria)**

---

---

Atto affisso il \_\_\_\_\_ per n. 15 giorni.

N. reg. Pubblicazioni \_\_\_\_\_

IL PUBBLICATORE

Atto Ritirato il \_\_\_\_\_

IL PUBBLICATORE

---

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

-Che la presente deliberazione

- è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

- è stata comunicata la sua adozione ai capigruppo consiliari

- è stata comunicata alla Prefettura di Venezia

- è stata trasmessa alle OO.SS. e alla R.S.U.

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

- entro i dieci giorni dall' affissione all' Albo Pretorio da parte di 1/5 dei Consiglieri è stata formulata richiesta di controllo ai sensi dell'art. 127 comma 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

- è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 comma 3°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 comma 1° e 2°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

- è stata annullata in data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE  
(PIATTELLI dr.ssa Ilaria)**