



**COMUNE DI ERACLEA**

Provincia di Venezia

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

Prot. N. \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE N. 249 DEL 28/12/2007**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CONCESSIONE DI AREE PER TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO.**

L'anno **duemilasette**, il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **12:45**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TESO Graziano</b>	<b>Sindaco</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ZANIN Santina</b>	<b>Assessore</b>
<input type="checkbox"/>	<b>CATTELAN Angelo</b>	<b>Assessore</b>
<input type="checkbox"/>	<b>BOATTO Luigi</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>FERRETTO Giuseppe Nello</b>	<b>Assessore</b>
<input type="checkbox"/>	<b>RIDOLFI Ernesto</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CATTELAN Roberto</b>	<b>Assessore</b>

**Totale Presenti 4      Totale Assenti 3**

Presiede la seduta il Signor **TESO Graziano** in qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta il Segretario/Direttore Generale sig. **PIATTELLI dr.ssa Ilaria**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' oggetto all' ordine del giorno.

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CONCESSIONE DI AREE PER TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO.**

Il/La sottoscritto/a Arch. Paolino RAMON , Responsabile dell'Area dell'Ambiente e dei LL.PP., formula parere tecnico Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile dell'Area dell'Ambiente e dei  
LL.PP.

Arch. Paolino RAMON

Il/La sottoscritto/a Dott.ssa Antonella ANGILERI, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, formula parere contabile Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria  
Dott.ssa Antonella ANGILERI

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- con Determina dirigenziale n.294 del 06/06/2003 veniva conferito al Consorzio Servizi Tecnici "Basso Piave" l'incarico per la progettazione preliminare e per la redazione del piano regolatore cimiteriale;
- con delibera di Giunta Comunale n°209 del 14/10/2003 veniva approvato il progetto preliminare presentato dal Consorzio Servizi Tecnici "Basso Piave" in data 01/10/2003 prot. 18950 per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero del capoluogo;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 28/01/2004 veniva approvato il " Piano Regolatore Cimiteriale " che affrontava le esigenze della popolazione di Eraclea per una proiezione della durata di anni 20 a partire dal 2004;
- con delibera di Giunta Comunale n°43 del 24/08/2006 veniva approvato il progetto definitivo presentato dal Consorzio Servizi Tecnici "Basso Piave" in data 14/08/2006 prot. 19154 per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero del capoluogo. Con la medesima delibera si dava indicazione per la suddivisione dell'opera in due stralci funzionali e si approvata il quadro economico dell'opera e le modalità di finanziamento

CONSTATATO che in data 29/01/2007 con il prot. n° 2106 il Consorzio Servizi Tecnici "Basso Piave" con sede a Fossalta di Piave (VE) ha consegnato gli elaborati di progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale ;

CONSIDERATO che i lavori sono stati iniziati regolarmente e terminati in data 10/12/2007;

PRESO ATTO che all'interno della nuova area cimiteriale, sono state indicate delle superfici per la realizzazione di tombe ad edicola o cappelle e tombe a terra da dare in concessione d'uso ai cittadini che ne fanno richiesta;

ATTESO CHE si rende ora necessario indicare i seguenti elementi a cui attenersi per la determinazione del prezzo delle aree da dare in concessione: :

- Prezzo e spese sostenute per l'acquisizione dell'area oggetto di ampliamento del cimitero;
- Costo delle opere per le recinzioni, i riporti di terreni, la realizzazione della rete fognaria per lo smaltimento delle acque, la realizzazione dei locali comunali e di quant'altro necessario;
- costi presunti per la realizzazione del fabbricato destinato a bagni ed ingresso, realizzazione del nuovo parcheggio con la realizzazione della strada di accesso;

STABILITO CHE la suddivisione delle spese cimiteriali verrà effettuata dando una valenza 4 per i loculi, una valenza 6 per le tombe a terra, una valenza 8 per le edicole o cappelle rispetto alle aree destinate alla inumazione in quanto si calcola un indice di sfruttamento dell'area in oggetto 4 - 6 - 8 volte superiore stante l'edificazione di più ordini tombali.

RITENUTO CHE il prezzo complessivo al mq. non possa essere inferiore a :

AREA LOCULI	€ 537,28
AREA TOMBE DI FAMIGLIA A TERRA	€ 805,92
AREA EDICOLE	€ 1.074,56

**DATO ATTO che all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto è entrato l'Assessore Ridolfi e pertanto all'atto della votazione sono presenti n° 5 componenti;**

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art.48 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1- di dare indirizzo al Responsabile Area LL.PP., di cui in premessa, per la definizione del prezzo di concessione, per un periodo di novantanove anni, delle aree cimiteriali nell'ampliamento del cimitero del capoluogo;

2-di stabilire che le aree non potranno essere cedute ad un prezzo inferiore a :

AREA LOCULI	€ 537,28
AREA TOMBE DI FAMIGLIA A TERRA	€ 805,92
AREA EDICOLE	€ 1.074,56

3- di incaricare il Responsabile dell'Area Ambiente Lavori Pubblici, arch. Paolino Ramon, ad

aviere l'iter per la determinazione del prezzo, mentre l'assegnazione delle aree verrà seguita dal Servizio Cimiteriale dell'Area Economico Finanziaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**( TESO Graziano)**

**IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE**  
**( PIATTELLI dr.ssa Ilaria)**

---

---

Atto affisso il 16/01/2008 per n. 15 giorni.

N. reg. Pubblicazioni \_\_\_\_\_

IL PUBBLICATORE

Atto Ritirato il \_\_\_\_\_

IL PUBBLICATORE

---

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

-Che la presente deliberazione

- è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/01/2008

- è stata comunicata la sua adozione ai capigruppo consiliari

- è stata comunicata alla Prefettura di Venezia

- è stata trasmessa alle OO.SS. e alla R.S.U.

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

- entro i dieci giorni dall' affissione all' Albo Pretorio da parte di 1/5 dei Consiglieri è stata formulata richiesta di controllo ai sensi dell'art. 127 comma 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

- è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 comma 3°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 comma 1° e 2°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

\_\_\_\_\_

- è stata annullata in data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE  
(PIATTELLI dr.ssa Ilaria)**