



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



Area Politiche del Territorio  
Ufficio del Demanio  
Tit. 4 Cl. 08

### **BANDO DI GARA PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ DI STABILIMENTO BALNEARE A CARATTERE STAGIONALE – AREA CE.15 SETTORE SA.2 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELL'ARENILE DI ERACLEA - STAGIONE BALNEARE 2020**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA POLITICHE DEL TERRITORIO**

##### **RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Eraclea, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi della Legge Regionale n. 33/2002 e s.m.i., in esecuzione della Determinazione del Servizio Demanio intende rilasciare una concessione demaniale marittima con finalità a stabilimento balneare a carattere stagionale senza diritto di insistenza, per la stagione balneare 2020, ovvero dalla data di assegnazione della concessione fino al 30/09/2020.

L'Amministrazione Comunale ritiene opportuno concedere l'occupazione del bene sotto indicato del demanio marittimo per finalità conformi a quanto stabilito nella L.R.V. 33/2002 e s.m.i. e nel Regolamento Comunale dell'Uso del Demanio Marittimo, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 07/05/2020.

All'uopo è indetta una procedura di evidenza pubblica con pubblicazione del presente bando di gara nel quale sono disciplinate le modalità per la presentazione, da parte dei soggetti interessati, delle domande per l'affidamento in concessione per la stagione balneare 2020, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la Navigazione Marittima e artt. 1, 4, 46 e allegato S/1 della L. R. V. 33/2002 e s.m.i.

#### **Art. 1 – OGGETTO DEL BANDO**

La concessione demaniale che si intende rilasciare riguarda un'area demaniale marittima ricadente nel Settore SA.2 del Piano Particolareggiato Comunale dell'Arenile (P.P.C.A.), approvato con D.C.C. n. 50 del 31.05.2004 e relativa variante parziale approvata con D.G.C. n. 2 del 08/01/2015. In dettaglio l'area oggetto di concessione, individuata nella Tav. 10P del Piano dell'Arenile, è la seguente:

- Ce.15 con un fronte mare di circa 52,5 ml e una superficie territoriale di circa 525 mq.

L'area oggetto di concessione, finalizzata all'insediamento di uno stabilimento balneare, è destinata a soggiorno all'ombra con installazione di strutture balneari e ricreative con carattere di facile rimovibilità ai sensi dell'art. 57 comma 1 della L.R.V. 33/2002 (posa ombrelloni, sedie sdraio e lettini).

La concessione avrà validità per la sola stagione balneare 2020, ovvero dalla data di assegnazione della concessione fino al 30/09/2020.

L'uso di tale area demaniale sarà regolato dalla concessione, dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, dalla Legge Regionale n. 33/2002 e s.m.i e dall'Ordinanza Balneare emanata dal Comune di Eraclea e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

Il concessionario dovrà partecipare, per la quota proporzionale alla superficie data in concessione, alle spese sostenute nel Settore Sa.2 per la fascia servizi.

## **Art. 2 – TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di assegnazione della concessione dovrà essere presentata dagli interessati in apposito plico a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Eraclea - Piazza Garibaldi, 54 30027 Eraclea (VE), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno sabato 23 maggio 2020 in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno.

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno archiviate.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "*Gara per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare in Eraclea Mare per la stagione balneare 2020 – Settore Sa.2 - Riservato - Non Aprire*".

Non sono ammesse domande condizionate.

La domanda deve essere presentata esclusivamente sul modello "A" allegato al presente bando, comprensiva di autocertificazione.

Il modello di cui sopra è scaricabile dal sito internet [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it).

Nella domanda i partecipanti dovranno indicare un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), al quale saranno inviate tutte le comunicazioni relative al presente procedimento. Non si darà luogo a comunicazioni con mezzi diversi, e, pertanto, i partecipanti sono tenuti a controllare costantemente la casella di posta elettronica.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B" che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro, o firma, o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata.

La busta "A" recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere: la domanda di partecipazione in bollo, redatta secondo il modello "A" allegato, comprensiva di autocertificazione, corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto/i firmatario/i della stessa in corso di validità.

La busta "B" recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere due relazioni tecnico-illustrative sui due criteri generali successivamente indicati all'art. 3 del presente bando di gara:

- la relazione di cui al criterio n. 1 del successivo art. 3 dovrà essere contenuta in un massimo di 4 (quattro) pagine formato A/4 e dovrà essere costituita da 4 parti corrispondenti alla suddivisione del punteggio;
- la relazione di cui al criterio n. 2 del successivo art. 3 dovrà essere contenuta in un massimo di 2 (due) pagine formato A/4 e dovrà essere costituita da 3 parti corrispondenti alla suddivisione del punteggio.

### Art. 3 – CRITERI DI SELEZIONE

I criteri di selezione, di valutazione e di scelta del concessionario sono stabiliti in applicazione della normativa CEE 2006/123/CE, dell'art. 37 del Cod. Nav., dell'allegato S/3 lett. e) della L.R. n. 33/2002, e dell'art. 30 del vigente Regolamento Comunale per l'Uso del Demanio Marittimo, tenendosi peraltro conto che nel caso del presente bando la concessione da rilasciare è di durata limitata alla sola imminente stagione estiva 2020 e che conseguentemente si tratta di strutture balneari e ricreative di facile collocazione e rimovibilità.

Al riguardo i criteri di selezione scelti per le finalità di interesse pubblico di cui sopra sono stati individuati come segue:

#### 1. Valutazione standard servizi proposti:

1.1	Minore densità di ombrelloni rispetto alla maglia minima prevista dal P.P.I.A. (m 3,30x3,50)	Punti da 0 a 2
1.2	Migliore organizzazione del servizio di salvataggio e soccorso (ad es. personale, mezzi e attrezzature da utilizzare, accessori per la sicurezza, orario di copertura del servizio)	Punti da 0 a 5
1.3	Migliore organizzazione del servizio medico-sanitario (ad es. personale, mezzi e attrezzature da utilizzare, orario di copertura del servizio)	Punti da 0 a 5
1.4	Migliore organizzazione dei servizi di uso comune (ad es. pulizia spiaggia libera e servizi igienici: personale, mezzi ed attrezzature da utilizzare, frequenza del servizio, aree servite; offerta di prodotti turistico ricreativi per la valorizzazione dell'area demaniale)	Punti da 0 a 2

#### 2. Modalità di gestione:

2.1	Garanzia di sviluppo dell'economia della località tramite preferibilmente l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate (numero degli addetti, mansioni)	Punti da 0 a 10
2.2	Soggetti imprenditoriali attivi nel settore turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente	Punti da 0 a 10
2.3	Gestione diretta	Punti da 0 a 10

### Art. 4 – ESAME DELLE DOMANDE

Le domande saranno esaminate da una Commissione, individuata con determinazione del responsabile del procedimento, la quale redigerà, in base ai criteri sopra indicati, una graduatoria per l'area messa a concorso.

La concessione sarà aggiudicata al richiedente che avrà ottenuto il punteggio più alto in base ai criteri di cui al precedente articolo 3.

In caso di parità di punteggio tra più istanti, verrà effettuata apposita gara relativa al prezzo del canone concessorio tra coloro che hanno ottenuto lo stesso punteggio.

La Commissione, infine, predisporrà la graduatoria finale delle domande ed aggiudicherà provvisoriamente la gara seguendo l'esito della stessa.

La graduatoria sarà approvata con provvedimento del responsabile del procedimento.

## **Art. 5 - CANONE E IMPOSTA REGIONALE**

Il canone sarà determinato in base al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante “Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi alle concessioni demaniali marittime”, convertito, con modificazioni ed integrazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, tenendo inoltre conto delle modificazioni introdotte dalla legge finanziaria 2007, art. 1 commi 250-257 L. 27/12/2006 n. 296, e comunque nella misura minima di € 361,90 così come stabilito nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 226 del 06/12/2019.

E' dovuta inoltre l'Imposta Regionale ai sensi della L. R. V. n. 33/02 corrispondente alla quota del 5% del canone demaniale.

## **Art. 6 – CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

Prima del rilascio della concessione demaniale marittima l'assegnatario dovrà presentare al Servizio Demanio un elaborato tecnico progettuale, datato e firmato da tecnico abilitato all'esercizio della professione (composto da corografia, idonea planimetria in scala adeguata e breve relazione tecnica) descrittivo nel dettaglio dell'uso dell'area da concessionare secondo gli esiti dell'aggiudicazione. Nella relazione tecnica si dovrà dar conto delle attrezzature di cui all'offerta di gara, specificando, in particolare, marca e modello delle dotazioni e attrezzature, nominativo, inquadramento professionale e qualifica del personale assunto, periodo di svolgimento del servizio di vigilanza e sorveglianza, di animazione, delle attività fitness e ginniche da spiaggia con indicazione del personale addetto.

Inoltre l'assegnatario dovrà presentare la domanda di concessione sulla base del modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del Sistema Informativo del Demanio Marittimo (D.M. Infrastrutture e Trasporti 10/02/2004).

La concessione demaniale marittima verrà rilasciata verso il pagamento del canone demaniale, della relativa imposta regionale e delle spese di istruttoria pari ad € 500,00 (Euro cinquecento/00), come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 05/11/2009.

Ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'uso del Demanio Marittimo, la garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione prevista dall'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione è sempre obbligatoria per l'assegnatario della concessione ed è costituita con la stipula di polizza fidejussoria da effettuarsi prima del rilascio del titolo concessorio. L'ammontare dell'importo a garanzia è pari al doppio del canone annuo di concessione.

Per il rilascio della concessione dovrà essere presentata obbligatoriamente la comunicazione, sottoscritta dal Consorzio di Settore, di avvenuta partecipazione alle spese sostenute dal consorzio stesso per il rispetto delle direttive sugli standard minimi dei servizi previsti dal P. P. C. A. e dalla L. R. V. n. 33/2002 all. S/1 lett. b).

## **Art. 7 – INFORMAZIONI CIRCA LE CONDIZIONI E LE MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA GARA**

La seduta pubblica per la valutazione delle domande si svolgerà il giorno lunedì 25 maggio 2020 alle ore 9:30 presso la Sede Municipale.

La commissione di gara procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi ed alla verifica della regolarità della documentazione. Dopo di che, valuterà le offerte tecniche in seduta riservata con l'applicazione dei criteri stabiliti all'art. 3 del presente bando approvato con determinazione del Servizio Demanio.

Successivamente la Commissione redigerà e approverà la graduatoria finale con aggiudicazione al richiedente che avrà ottenuto il punteggio più alto in base ai criteri di cui al precedente articolo 3.

In caso di parità di punteggio tra più istanti, verrà effettuata apposita gara relativa al prezzo del canone concessorio tra coloro che hanno ottenuto lo stesso punteggio.

La commissione, infine, predisporrà la graduatoria finale ed aggiudicherà la gara seguendo l'esito dello stesso.

La graduatoria finale verrà pubblicata nel sito internet comunale e verrà comunicata ai partecipanti alla gara.

L'assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente gara qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte pervenute dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e, comunque, se dovesse ritenere pregiudicato l'interesse pubblico di cui ha cura.

#### **Art. 8 – AVVERTENZE**

Il concessionario dovrà munirsi dei titoli edilizi e demaniali eventualmente necessari per le strutture stagionali da rimuovere a fine stagione e di ogni altra autorizzazione di competenza di altri uffici.

Il concessionario dovrà provvedere ad allestire l'area per l'uso richiesto e concesso, dando comunicazione di inizio attività entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data di rilascio del provvedimento concessorio.

In caso di inottemperanza la concessione si intenderà decaduta e l'area verrà assegnata al richiedente con il punteggio immediatamente successivo.

#### **Art. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Valeria Passariello, Responsabile dell'Area Politiche del Territorio del Comune di Eraclea.

Il presente bando di gara unitamente all'allegato modello "A" è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line del Comune di Eraclea per 15 giorni consecutivi ed è reperibile presso il Servizio Demanio del Comune di Eraclea, Piazza Garibaldi 54, 30020 Eraclea (VE) (tel. 0421/234294, e-mail [demanio@comune.eraclea.ve.it](mailto:demanio@comune.eraclea.ve.it)), nonché sul sito internet [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) nella sezione "Bandi di gara".

La Responsabile  
dell'Area Politiche del Territorio  
*Arch. Valeria Passariello*

**Modello “A”**

**Domanda in bollo di € 16,00**

**AL COMUNE DI ERACLEA  
Area Politiche del Territorio  
P.zza Garibaldi 54  
30020 Eraclea (VE)**

**DOMANDA PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE  
MARITTIMA CON FINALITÀ DI STABILIMENTO BALNEARE A CARATTERE  
STAGIONALE – AREA CE.15 SETTORE SA.2 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
COMUNALE DELL'ARENILE DI ERACLEA - STAGIONE BALNEARE 2020**

Il/La sottoscritto/a (*cognome*) .....(*nome*).....

nato/a il..... a..... prov .....

in qualità di..... dell'impresa.....

con sede legale in ..... prov. .... CAP.....

via..... n..... P.Iva.....

Cod. Fisc. .... telefono .....

in relazione al pubblicato dal Comune di Eraclea, riguardante l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità di stabilimento balneare a carattere stagionale per la stagione balneare 2020, ovvero dalla data di assegnazione della concessione fino al 30/09/2020,

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura in oggetto, in nome proprio e/o per conto della società che rappresenta, per l'assentimento in concessione dell'area demaniale marittima così identificata:

*Area di soggiorno all'ombra Ce.15 – Settore Sa.2 del Piano Particolareggiato Comunale dell'Arenile di Eraclea - con un fronte mare di circa 52,5 ml e una superficie territoriale di circa 525 mq.*

A tal fine, in conformità alle disposizioni del D. P. R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**DICHIARA**

*(per le persone fisiche)*

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari;
- di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche.

*(per le società, consorzi e imprese in genere)*

- di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con Enti Pubblici previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni;

- di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) *(riportare solo una delle due scelte)*;
- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... al n. .... in data .....
- che le persone delegate a rappresentare legalmente l'impresa, oltre al sottoscritto dichiarante sono:

*(indicare per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società in nome collettivo il nominativo dei soci; per le società in accomandita semplice il nominativo dei soci accomandatari; per ogni altro tipo di società o di consorzio il nominativo degli amministratori muniti del potere di rappresentanza):*

nome ..... nato a ..... il .....

Residente a ..... in via .....

nome ..... nato a ..... il .....

Residente a ..... in via .....

nome ..... nato a ..... il .....

Residente a ..... in via .....

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando per l'affidamento di una concessione demaniale marittima a carattere stagionale – stagione balneare 2020 – pubblicato dal Comune di Eraclea;
- che l'indirizzo PEC al quale dovranno essere inviate le comunicazioni inerenti il bando è il seguente .....
- di impegnarsi, qualora aggiudicatario, ad allestire l'area in concessione per l'uso richiesto e concesso, dandone comunicazione di inizio attività entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla data di rilascio del provvedimento concessorio;
- di essere informato che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene rese.

Allega alla presente un documento di identità personale in corso di validità.

Luogo e data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Il Richiedente

.....  
*(firma per esteso e leggibile e timbro dell'impresa)*

*allegare fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento di chi firma*

